На основу члана 6. и члана 38б Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 - Одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013 и 68/14 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022, 92/2023 и 94/2024), члана 60. а у вези са чланом 6. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр.62/2006,47/2011, 93/2012, 99/2013 - усклађени дин. изн., 125/3014 - усклађени дин.изн.,95/2015 - усклађени дин. изн.,83/2016, 91/2016 - усклађени дин. изн.,104/2016–др.закон,96/2017 - усклађени дин. изн, 89/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 - др. закон, 86/2019 - усклађени дин. изн., 126/2020 - усклађени дин. изн., 99/2021 - усклађени дин. изн., 111/2021 - др. закон, 124/2022 - усклађени дин. изн. 97/2023 - усклађени дин. изн., 85/2024 - усклађени дин. изн. и 115/25 - усклађени дин. изн.), члана 32 став 1. тачка 3) Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др.закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 40.став 1. тачка 3) Статута општине Владимирци („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 6/2019, 12/2021 и 9/2025) Скупштина општине Владимирци, на седници одржаној дана _____, донела је

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ЗОНА ЗА ОБРАЧУН ПОРЕЗА НА ИМОВИНУЗА 2027. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се зоне, као корективни елемент, за утврђивање вредности непокретности за обрачун годишњег пореза на имовину на територији општине Владимирци.

Члан 2.

На основу Просторног плана општине Владимирци („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр.13/2013), сходно опремљености које пружа локација на којој се непокретност налази, утврђују се следеће зоне:

ПРВА зона - најопремљенија зона;

ДРУГА зона, за непокретности у зони, која се граничи са првом зоном.

Члан 3.

Зоне обухватају делове територије општине Владимирци по комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима јединице локалне самоуправе и то:

ПРВА ЗОНА

Обухвата подручје варошице Владимирци, Дебрц, све катастарске парцеле које се наслањају на магистрални пут Шабац – Ваљево, у насељима Рићаке, Меховине, Вукошић, Лојанице, Матијевац, Крнуле, Белотић, Владимирци ,све катастарске парцеле које се наслањају на магистрални пут Шабац – Обреновац, у насељима Трбушац,

Скупљен, Звезд, Дебрц, Бељин, Месарци, Власаница, све катастарске парцеле које се наслањају на пут варошица Владимирци- Лојанице у варошици Владимирци, селу Владимирци и селу Лојанице и све катастарске парцеле које се наслањају на пут варошица Владимирци- село Скупљен, у варошици Владимирци, селу Бобовик, селу Скупљен.

ДРУГА ЗОНА

Обухвата подручје општине Владимирци, насеља и делове насељених места, која нису обухваћена првом зоном.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, а примењиваће се од 01. јануара 2027. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ
Број: _____ од_____ године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

_____
Раде Ковачевић

На основу члана 5. став 3., члана 6. став 3.,став 4., став 8., члан 6а, члана 7а став 3., став 4. и став 7., члана 11. и члана 38б Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013, 68/14 – др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022, 92/2023 и 94/2024) члана 7. и члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр.62/2006,47/2011, 93/2012, 99/2013 – усклађени дин. изн., 125/3014 – усклађени дин. изн.,95/2015– усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 – усклађени дин. изн.,104/2016– др.закон, 96/2017– усклађени дин. изн, 89/2018– усклађени дин. изн, 95/2018 – др. закон, 86/2019 – усклађени дин. изн., 126/2020 – усклађени дин. изн., 99/2021 –усклађени дин. изн.и 111/2021 – др. закон,124/2022–усклађени дин. изн 97/2023–усклађени дин. изн.. 85/2024 – усклађени дин. изн и 115/2025 – усклађени дин. изн.) члана 32. став 1. тачка 3) Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон,101/2016– др.закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 40 став 1. тачка 3) Статута општине Владимирци („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева"), бр. 6/2019, 12/2021 и 9/2025) Скупштина општине Владимирци, на седници одржаној дана _____. године, донела је

ОДЛУКУ О
УТВРЂИВАЊУ ЕЛЕМЕНАТА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ ЗА 2027. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком се утврђују елементи пореза на имовину за територију општине Владимирци и то:

- стопе за обрачун пореза на имовину за обвезника који води пословне књиге и за обвезника који не води пословне књиге;
- коефицијентима за утврђивање основице пореза на имовину за непокретности обвезника који води пословне књиге у случају из члана 6. став 8. Закона о порезима на имовину;
- стопа амортизације на вредност непокретности која је предмет пореза на имовину за обвезника који не води пословне књиге.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину у општини Владимирци износе:

1. На права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - 0,4%.
2. На права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге - 0,20%.
3. На права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

НА ПОРЕСКУ ОСНОВИЦУ	ПЛАЋА СЕ НА ИМЕ ПОРЕЗА
(1) до 10.000.000 динара	0,40%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + до 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + до 1,0% износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + до 2,0% на износ преко 50.000.000 динара.

Члан 3.

У случају када не постоји исказана вредност непокретности код обвезника који воде пословне књиге у складу са чланом 7. став 1. Закона о порезима на имовину, обвезник који води пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину, просечне цене одговарајућих непокретности на територији општине Владимирци множи са коефицијентом у зони у којој се она налази, а који износи:

1. 1,00 - за непокретности у првој зони- најопремљенијој зони,
2. 0,80 - за непокретности у другој зони,

Члан 4.

Стопа амортизације за коју се умањује утврђена вредност непокретности обвезника који не води пословне књиге, а која је предмет пореза на имовину, осим за земљиште, у општини Владимирци износи 1% годишње применом пропорционалне методе, а највише 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта.

Члан 5.

Одредбе ове Одлуке спроводиће Општинска управа општине Владимирци-Одељење за финансије, буџет, привреду и локално-економски развој.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", а примењиваће се од 1. јануара 2027. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ

Број: _____ од_____ године

ПРЕДСЕДНИКСКУПШТИНЕ

_____

Раде Ковачевић

На основу члана 6. став 5, 7, 8, 9 и 11, члана 6а и члана 7а став 1. и став 2. и члана 38б. Закона о порезима на имовину имовину („Сл.гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/14 – др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020 и 118/2021,138/2022 , 92/2023 и 94/2024), Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 – усклађени дин. изн., 125/3014 – усклађени дин. изн., 95/2015 – усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 – усклађени дин. изн.,104/2016 – др. закон, 96/2017 – усклађени дин. изн, 89/2018 – усклађени дин. изн, 95/2018 – др. закон, 86/2019 – усклађени дин. изн., 126/2020 – усклађени дин. изн., 99/2021 – усклађени дин. изн. и 111/2021 – др. закон, 124/2022 – усклађени дин. изн, 97/2023 – усклађени дин. изн. 85/2024 – усклађени дин. изн.), члана 32. став 1. тачка 3) Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др.закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 40. став 1. тачка 3) Статута општине Владимирци („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 6/2019, 12/2021 и 9/2025), Скупштина општине Владимирци, на седници одржаној дана _____. године, донела је

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА ОБРАЧУН ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2027. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ

Члан 1.

Овом Одлуком сагласно Закону о порезу на имовину одређују се просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивања пореза на имовину на територији општине Владимирци.

Члан 2.

На територији општине Владимирци одређене су две зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености у јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Владимирци: Прва зона – најопремљенија и друга зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2027. годину на територији општине Владимирци у Првој-најопремљенијој зони износе:

Грађевинско земљиште	102,77
Грађевинско земљиште – намена пољопривредно	46,09
Грађевинско земљиште – намена шумско	47,49
Пољопривредно земљиште	46,09
Шумско земљиште	47,49
Куће за становање	15.635,05
Станови	38.083,42
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	60.000,00
Гараже и помоћни објекти	11.013,21
Друго земљиште	27,65

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2027. годину на територији општине Владимирци у Другој зони износе:

Грађевинско земљиште	102,77
Грађевинско земљиште – намена пољопривредно	39,73
Грађевинско земљиште – намена шумско	47,49
Пољопривредно земљиште	39,73
Шумско земљиште	47,49
Куће за становање	10.357,42
Станови	38.083,42
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	60.000,00
Гараже и помоћни објекти	11 013,21
Друго земљиште	23,83

Члан 3

Одлуком се може прописати да се за неизграђено грађевинско земљиште на које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину разврстава у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

Одлука из овог члана примењиваће се код утврђивања пореза на имовину за пореску годину ако је донета и објављена до 30. новембра текуће године, на начин на који се објављују општи акти јединице локалне самоуправе која ју је донела и на њеној интернет страни.

Гајењем биљака, односно садног материјала, односно шума, сматра се гајење (једногодишњих, двогодишњих, односно вишегодишњих) биљака, односно гајење садног материјала, односно гајење шума, које је класификовано у области пољопривреде, шумарство и рударство, у складу са прописом којим се уређује класификација делатности.

Друго земљиште јесте земљиште које није грађевинско, пољопривредно или шумско земљиште.

Члан 4.

Сагласно Закону о порезу на имовину одређују се просечне цене квадратног метра непокретности у најопремљенијој зони за утврђивања пореза на имовину обвезника који воде пословне књиге на територији општине Владимирци, када није било најмање три промета непокретности.

Одређује се прва зона као најопремљенија.

Члан 5.

Цене наведене у члану 2. ове одлуке се односе само и искључиво на обвезнике који воде пословне књиге и обвезнике који не воде пословне књиге.

Члан 6.

Ова одлука објавиће се и на интернет страни званичне презентације општине Владимирци.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, а примењиваће се од 01. јануара 2027. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ

Број: _____од _____. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

_____

Раде Ковачевић

На основу члана 6, члана 6а, члана 7а став 3. и члана 7а став 4. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013, 68/14 – др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021,138/2022,92/2023 и 94/2024), члана 60., а у вези са чланом 6. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 – усклађени дин. изн., 125/3014 – усклађени дин. изн., 95/2015 – усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 – усклађени дин. изн.,104/2016 – др. закон, 96/2017 – усклађени дин. изн, 89/2018 – усклађени дин. изн, 95/2018 – др. закон, 86/2019 – усклађени дин. изн., 126/2020 – усклађени дин. изн., 99/2021 – усклађени дин. изн. и 111/2021 – др. закон, 124/2022 – усклађени дин. изн., 97/2023 – усклађени дин. изн., 85/2024 – усклађени дин. изн. и 115/2025 усклађени дин. изн.), члана 32. став 1. тачка 3) и 13) Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др.закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 40. став 1. тачка 3) Статута општине Владимирци („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева” бр. 6/2019,12/2021 и 9/2025), Скупштина општине Владимирци, на седници одржаној дана _____. године, донела је

ОДЛУКА
О УТВРЂИВАЊУ КОЕФИЦИЈЕНАТА ЗА ОБРАЧУН ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2027. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се коефицијенти, као корективни елемент, за утврђивање вредности непокретности за обрачун годишњег пореза на имовину на територији општине Владимирци.

Члан 2.

Према опремљености које пружа локација на којој се непокретност налази, утврђују се коефицијенти за зоне:

1) 1,00- за непокретности у најопремљенијим зонама
2) 0,80- за непокретности у зони, која се граничи са зоном из тачке 1)

овог члана.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, а примењиваће се од 01. јануара 2027. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ

Број: _____од _____ године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

_____

Раде Ковачевић

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023), члана 7. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Владимирци („Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 22/2013) и члана 40. став 1. тачка 36. Статута општине Владимирци („Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 6/2019, 12/2021 и 9/2025), Скупштина општине Владимирци на седници одржаној дана ___.___.2026. године донела је:

О Д Л У К У

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I

Покреће се поступак отуђења непокретности из јавне својине општине Владимирци и то:

- к.п. бр. 156/3 К.О. Владимирци, потес/улица: Трновац, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у државној својини, култура: пашњак 2. класе у површини од 262 м2.
- к.п. бр. 159/2 К.О. Владимирци, потес/улица: Трновац, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у државној својини, култура: пашњак 2. класе у површини од 4184 м2.
- к.п. бр. 159/1 К.О. Владимирци, потес/улица: Трновац, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у државној својини, култура: пашњак 2. класе у површини од 4153 м2.
- к.п. бр. 162/4 К.О. Владимирци, потес/улица: Светог Саве, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у државној својини, култура: пашњак 2. класе у површини од 67 м2.
- к.п. бр. 162/5 К.О. Владимирци, потес/улица: Светог Саве, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у државној својини, култура: пашњак 2. класе у површини од 61 м2.
- к.п. бр. 162/6 К.О. Владимирци, потес/улица: Светог Саве, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у државној својини, култура: пашњак 2. класе у површини од 7048 м2.

Отуђење непокретности из јавне својине општине Владимирци врши се ради изградње објеката за обављање комерцијалних делатности.

Отуђење предметних непокретности из јавне својине општине Владимирци вршиће се тако што ће сва заинтересована лица моћи у својину да прибаве било коју од наведених катастарских парцела или њихов део, при чему површина која се прибавља у својину не може бити мања од 700 м2.

II

У поступку отуђења непокретности примењиваће се одредбе Закона о јавној својини („Сл. гласник РС”, бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), одредбе Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и

уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023), као и одредбе Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Владимирци („Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 22/2013).

III

Непокретности се отуђују према тржишној вредности утврђеној од стране сталног судског вештака за област грађевинарства Душка Јеликића из Шапца од 16.12.2024. године и то у износу од 836,23 динара/м2.

IV

Образује се Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у саставу:

- Драган Зарић, председник
- Миленко Милинковић, члан
- Владан Милошевић, члан

V

Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности јавним надметањем ће обавити послове сходно одребама Уредбе и Одлуке из члана II ове Одлуке, потребних за реализацију поступка отуђења непокретности и то:

- објављивање Огласа за спровођење поступка јавног надметања
- сачињавање Записника о спроведеном поступку
- достављање Записника Одељењу Општинске управе општине Владимирци ради израде нацрта Решења о отуђењу непокретности.

VI

Средства за реализацију ове Одлуке обезбеђују се буџетом општине Владимирци.

VII

Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине јавним надметањем у име општине Владимирци, закључиће председник општине.

VIII

Ова Одлука има се објавити у „Сл. листу града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ

Број: _____ од _____2026. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ

_____

Раде Ковачевић