

На основу члана 35. став 7, члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23 и 80/26), члана 40. Статута општине Владимирци ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" бр. 06/19, 12/21 и 9/25), Скупштина општине Владимирци, на седници одржаној дана 30.09.2026. године, донела је

**ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ВЛАДИМИРЦИ ЗАПАД И БЛОК Б“ У ВЛАДИМИРЦИМА**

Члан 1.

Доношењем ове одлуке усваја се Измене и допуне Плана детаљне регулације „Владимирци Запад и блок Б“ у К.О. Владимирци (у даљем тексту, ИДПДР „Владимирци запад и блок Б“ или предметни план).

Члан 2.

ИДПДР „Владимирци Запад и блок Б“ обухвата катастарске парцеле: 159/1, 159/2, 156/3, 155/3 и 158/2, као и кат.п. бр. 162/4, 162/5 и 162/6 КО Владимирци. Оријентациона површина обухвата ИДПДР износи око 1.48.00 ха.

Члан 3.

Према Просторном плану општине Владимирци ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 13/13) предметно подручје се налази у Тз 1: једнопородично становање, Тз 4: становање са комерцијалним делатностима, Тз 5: комерцијалне делатности, Тз 7: јавни објекти (предшколска установа), Тз 12: шумско земљиште – зелени заштитни коридори и Тз 15: саобраћајнице, мреже и објекти инфраструктуре (за део плана Владимирци – Запад) и Тз 2: вишепородично становање, Тз 8: комунални објекти, Тз 5: комерцијалне делатности, Тз 11: зелене површине јавне намене и Тз 15: саобраћајнице, мреже и објекти инфраструктуре (блок Б).

За блок Б су дате додатне смернице за израду плана детаљне регулације: обавезно је дефинисање следећих намена, са следећим учешћима: Тз 2: 40%, Тз 8: 25%, Тз 5: 25 % и Тз 11: 10%. Дозвољена одступања приликом израде ПДР су +5%. Посебну пажњу треба посветити димензионисању јавног паркинга како би се задовољиле све потребе ове две зоне у центру насеља који је иначе преоптерећен стационарним саобраћајем.

Измена и допуна Плана детаљне регулације урађена је на ажурној катастарско-топографској подлози у дигиталном облику, са катастром подземних вода.

Члан 4.

На основу специфичности предметне локације и циља израде ИДПДР-е «Владимирци Запад и блок Б», принципи просторног развоја се заснивају на дефинисању коначног циља који се представља кроз обезбеђивање услова за изградњу објекта у контактної зони насељског центра насеља Владимирци, подизање опште развијености територије, подизање урбанитета подручја увођењем комерцијалних намена као и укупно повећање стандарда становништва и квалитета живота.

Члан 5.

ИДПДР „Владимирци запад и блок Б“ заснива се на следећим начелима: одрживог развоја кроз интегрални приступ у планирању, рационалног коришћења земљишта и природних ресурса подручја, заштите и одрживог коришћења природних добара, учешћа јавности и хоризонталне и вертикалне координације а све у складу са чланом 3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 80/26).

Члан 6.

Визија уређења простора и основни циљ је преиспитивање могућности промене намене становања у зону комерцијалних намена, преиспитивање површина комуналних објеката и дефинисање детаљних правила уређења и правила грађења на простору обухвата плана.

Члан 7.

Концепција уређења ИДПДР „Владимирци Запад и блок Б“ се заснива на утврђивању услова за смањење зоне вишепородичног становања, повећање површина за изградњу објеката комерцијалних намена (намена које су компатибилне са наменом становања), утврђивању услова за оптималну површину планиране пијаце и изградњу свих неопходних инфраструктурних мрежа и објеката.

Након извршене детаљне анализе и валоризације планираног стања и планерског задатка, а у складу са конкретним потребама на локацији и условима ималаца јавних овлашћења, дефинисани обухват планског документа нацртом плана може бити коригован.

Дефинисањем нове намене површина унутар границе ИДПДР „Владимирци Запад и блок Б“, правила уређења, правила грађења, грађевинских линија, створиће се предуслови за фазну изградњу унутар обухваћене површине.

Члан 8.

Доношењем ове одлуке усваја се Измене и допуне Плана детаљне регулације „Владимирци запад и блок Б“ у К.О. Владимирци.

Члан 9.

Средства за израду ИДПДР-е обезбеђује инвеститор: Општина Владимирци. Носилац израде ИДПДР-е је надлежни орган локалне самоуправе. Израда ИДПДР је поверена предузећу „СЕТ“ д.о.о. из Шапца..

Члан 10.

Рани јавни увид и јавни увид су одржани у складу са члановима 45а и 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 80/26), у просторијама Општинске управе општине Владимирци.

Члан 11.

У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 80/26), саставни део ове Одлуке је и Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину, на основу Мишљења Одељења за урбанизам, грађевинарство, привреду, пољопривреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Владимирци бр. Одлуке: 004524093 2025 07936 001 000 380 001 од 14.11.2025. године.

Члан 12.

Ова одлука се објављује у централном регистру планских докумената.

Члан 13.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ
Број: 004273638 2026 07936 001 000 350 136
Датум: 30.09.2026. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Раде Ковачевић