На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС", бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС" бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ВЛАДИМИРЦИ» број Сл.општине Бог.,Влад), Председник општине ВЛАДИМИРЦИ је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ВЛАДИМИРЦИ

и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ВЛАДИМИРЦИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ВЛАДИМИРЦИ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Белотић	1	0,2327	27.874,09	3.243,15	15	
Белотић	2	0,3426	3.871,42	663,17	15	
Белотић	3	0,1889	3.871,41	365,66	15	
Белотић	4	0,1467	3.871,44	283,97	15	
Белотић	5	0,0756	3.871,43	146,34	15	
Белотић	6	0,3484	24.389,70	4.248,68	1	
Белотић	7	2,3989	27.874,07	33.433,55	15	
Белотић	8	0,8942	24.389,69	10.904,63	15	
Белотић	9	0,8614	24.389,69	10.504,64	15	
Бељин	10	6,4435	38.714,25	124.727,63	15	
Бобовик	11	0,1388	31.358,43	2.176,28	15	
Бобовик	12	0,6191	5.075,79	1.571,21	1	
Власаница	13	0,1631	5.075,78	413,93	15	
Власаница	14	0,6540	27.874,07	9.114,82	15	
Власаница	15	0,1217	34.014,71	2.069,79	15	
Вукошић	16	0,0429	27.874,13	597,90	15	
Вукошић	17	0,0940	27.874,04	1.310,08	15	
Вукошић	18	2,7820	19.744,17	27.464,14	15	

Штампано из система Инзем: 09.10.2026 08:16:54

Вукошић	19	0,2423	27.874,08	3.376,94	15	
Вукошић	20	0,0608	27.874,01	847,37	15	
Вукошић	21	1,0251	1.370,64	702,52	15	
Вукошић	22	0,5659	1.370,65	387,82	15	
Вукошић	23	0,0983	4.016,07	197,39	15	
Вукошић	24	0,0458	1.370,74	31,39	15	
Вукошић	25	0,0998	4.016,13	200,40	15	
Дебрц	26	0,3569	35.229,87	6.286,77	15	
Дебрц	27	0,2915	35.229,88	5.134,75	15	
Дебрц	28	4,0934	35.229,87	72.104,97	15	
Дебрц	29	0,5361	35.229,86	9.443,37	15	
Јазовник	30	1,4100	28.767,90	20.281,37	15	
Јазовник	31	1,4673	27.874,07	20.449,81	15	
Јазовник	32	0,1766	31.358,44	2.768,95	15	
Јаловик	33	0,1779	24.389,71	2.169,46	15	
Јаловик	34	0,8803	5.075,78	2.234,10	1	
Јаловик	35	1,2972	27.874,07	18.079,12	1	
Јаловик	36	0,6157	29.997,40	9.234,70	1	
Јаловик	37	0,8334	27.874,07	11.615,12	1	
Јаловик	38	1,5300	27.441,37	20.992,64	1	
Јаловик	39	0,0359	27.874,09	500,34	15	
Јаловик	40	0,0108	31.358,33	169,34	15	
Јаловик	41	0,6558	24.389,69	7.997,38	15	
Јаловик	42	9,0265	24.389,69	110.076,77	1	
Јаловик	43	0,1916	27.874,06	2.670,34	15	
Козарица	44	2,3055	863,34	995,22	15	
Козарица	45	0,0493	863,29	21,28	15	
Крнић	46	0,6495	31.358,44	10.183,66	15	
Крнић	47	0,2799	27.874,06	3.900,97	1	
Крнић	48	0,3263	26.100,37	4.258,27	1	
Крнуле	49	0,1316	24.389,67	1.604,84	15	
Лојанице	50	0,5880	4.517,76	1.328,22	15	
Лојанице	51	0,3775	4.517,75	852,72	1	
Лојанице	52	0,4999	31.358,45	7.838,04	1	
Месарци	53	0,0463	27.874,08	645,28	15	
Месарци	54	0,4259	863,35	183,85	15	
Месарци	55	0,0573	863,35	24,73	15	
Месарци	56	14,3661	38.475,52	276.371,56	15	
Месарци	57	19,5933	38.714,25	379.269,96	15	
Меховине	58	0,5728	27.874,07	7.983,13	15	
Мровска	59	0,1505	27.874,09	2.097,52	15	
Мровска	60	0,1570	22.726,75	1.784,05	15	
Ново Село	61	0,3238	38.714,24	6.267,84	15	
Прово	62	1,9927	31.358,45	31.243,99	15	
Прово	63	2,1741	4.517,75	4.911,02	15	
Прово	64	0,7812	27.874,07	10.887,61	15	
Прово	65	0,6069	27.874,06	8.458,38	1	
Прово	66	0,6169	27.874,06	8.597,75	1	

Штампано из система Инзем: 09.10.2026 08:16:54

Прово	67	0,6391	1.370,65	437,99	1	
Прово	68	5,7050	1.370,64	3.909,75	1	
Прово	69	0,2607	19.744,19	2.573,65	1	
Прово	70	0,2432	27.874,05	3.389,48	1	
Прово	71	0,4498	27.874,08	6.268,88	1	
Прово	72	0,6307	27.874,08	8.790,09	1	
Прово	73	0,7696	31.358,45	12.066,73	1	
Прово	74	2,1297	31.358,45	33.392,04	1	
Прово	75	0,5399	31.358,46	8.465,21	1	
Прово	76	0,8800	31.358,45	13.797,72	1	
Прово	77	0,1341	31.358,46	2.102,58	1	
Прово	78	0,3761	4.517,76	849,56	1	
Прово	79	0,4986	24.389,69	6.080,35	1	
Прово	80	0,7150	24.389,69	8.719,31	1	
Прово	81	0,9798	24.389,69	11.948,51	1	
Прово	82	0,0754	24.389,66	919,49	1	
Прово	83	0,6862	19.744,17	6.774,22	15	
Прово	84	0,2353	1.370,63	161,25	1	
Рињаке	85	0,2830	4.016,08	568,28	15	
Рињаке	86	0,0100	27.874,00	139,37	15	
Скупљен	87	0,3648	27.874,07	5.084,23	15	
Скупљен	88	0,0536	27.874,07	747,03	15	
Скупљен	89	0,0264	27.874,24	367,94	15	
Скупљен	90	0,0648	4.517,75	146,38	15	
Скупљен	91	2,4500	27.373,46	33.532,48	1	
Скупљен	92	0,8000	27.874,08	11.149,63	1	
Скупљен	93	0,3535	24.389,70	4.310,88	1	
Скупљен	94	0,4656	27.874,08	6.489,08	1	
Скупљен	95	0,1430	4.517,76	323,02	1	
Скупљен	96	0,4951	4.517,75	1.118,37	1	
Скупљен	97	0,8403	24.389,69	10.247,33	1	
Суво Село	98	0,0324	31.358,33	508,01	15	
Суво Село	99	0,6484	4.517,75	1.464,65	15	
Суво Село	100	0,9087	31.358,45	14.247,71	15	
Суво Село	101	0,1254	27.874,08	1.747,70	15	
Суво Село	102	0,0331	31.358,31	518,98	15	
Суво Село	103	1,0402	35.229,87	18.323,06	15	
Суво Село	104	0,1223	27.874,08	1.704,50	15	
Суво Село	105	0,0563	31.358,44	882,74	15	
Суво Село	106	0,1153	31.358,46	1.807,81	15	
Суво Село	107	0,1248	27.874,04	1.739,34	15	
Суво Село	108	0,0460	35.229,78	810,29	15	
Суво Село	109	0,1831	31.358,44	2.870,87	15	
Суво Село	110	0,5616	35.229,86	9.892,55	15	
Суво Село	111	1,2412	35.229,87	21.863,66	15	
Суво Село	112	0,2123	35.229,86	3.739,65	15	
Суво Село	113	0,0378	27.874,07	526,82	15	
Драгојевац	114	0,0866	27.874,02	1.206,95	15	

Штампано из система Инсем: 09.10.2026 08:16:54

Трбушац	115	0,3377	31.358,45	5.294,87	1	
Владимирц и Село	116	0,0556	3.871,40	107,63	15	
Владимирц и Село	117	0,0534	1.247,57	33,31	15	
Владимирц и Село	118	0,0689	27.874,02	960,26	1	
Владимирц и Село	119	0,2278	27.874,06	3.174,85	1	
Владимирц и Село	120	0,1171	27.874,04	1.632,02	1	
Укупно		118,0800				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ВЛАДИМИРЦИ, у канцеларији бр Одељење за урбанизам, грађевинарство, привреду, пољопривреду и инспекцијске послове општине Владимирци сваког радног дана од 7:30 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању, а лице које узме у закуп, односно на коришћење то земљиште не сме да мења његов начин коришћења без претходног одобрења Министарства. Земљиште из Јавног огласа које је у јавној евиденцији о непокретностима уписано као необрадиво земљиште (пашњак, трстик и мочвара или рибњак) не сме се претварати у обрадиво без претходног одобрења Министарства. Лице које по закључењу уговора и уласку у посед утврди да је земљиште које је закупљено, односно узето на коришћење, у фактичком стању обрадиво, а уписано је у јавној евиденцији о непокретностима и у годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (фактичко стање) као необрадиво, дужно је да без одлагања о овом писмено обавести јединицу локлане самоуправе. Лице које се одлучи да уђе у посед таквог земљишта дужно је да га о свом трошку врати у необрадиво земљиште, јер се наставак коришћења тог земљишта као обрадивог сматра незаконитим поступањем.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бељин	22.10.2026	10:00
Белотић	22.10.2026	10:00
Бобовик	22.10.2026	10:00
Дебрц	22.10.2026	10:00
Драгојевац	22.10.2026	10:00

Штампано из система Инсем: 09.10.2026 08:16:54

Јаловик	22.10.2026	10:00
Јазовник	22.10.2026	10:00
Козарица	22.10.2026	10:00
Крнић	22.10.2026	10:00
Крнуле	22.10.2026	10:00
Лојанице	22.10.2026	10:00
Меховине	22.10.2026	10:00
Месарци	22.10.2026	10:00
Мровска	22.10.2026	10:00
Ново Село	22.10.2026	10:00
Прово	22.10.2026	10:00
Рињаке	22.10.2026	10:00
Скупљен	22.10.2026	10:00
Суво Село	22.10.2026	10:00
Трбушац	22.10.2026	10:00
Владимирци Село	22.10.2026	10:00
Власаница	22.10.2026	10:00
Вукошић	22.10.2026	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ВЛАДИМИРЦИ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

12. Лице које узме у закуп, односно на коришћење земљиште из Јавног огласа које је у режиму заштите дужно је да га користи у складу са условима заштите природе које прибавља од Завода за заштиту природе Србије (за парцеле на територији централне Републике Србије), односно Покрајинског завода за заштиту природе (за парцеле на територији Аутономне Покрајине Војводина).

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање-

Штампано из система Инвем: 09.10.2026 08:16:54

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
   - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
   - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
   - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

Штампано из система Инзем: 09.10.2026 08.16.56

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ВЛАДИМИРЦИ број: 840-0000001297804-05, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
1) су у пасивном статусу;
2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

Штампано из система Инзем: 09.10.2026 08:10:54

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи:** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2.за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3.за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 26.10.2026. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.
Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бељин	03.11.2026	15:00
Белотић	03.11.2026	15:00
Бобовик	03.11.2026	15:00
Дебрц	03.11.2026	15:00
Драгојевац	03.11.2026	15:00
Јаловик	03.11.2026	15:00
Јазовник	03.11.2026	15:00
Козарица	03.11.2026	15:00
Крнић	03.11.2026	15:00
Крнуле	03.11.2026	15:00
Лојанице	03.11.2026	15:00
Меховине	03.11.2026	15:00
Месарци	03.11.2026	15:00
Мровска	03.11.2026	15:00
Ново Село	03.11.2026	15:00
Прово	03.11.2026	15:00

Штампано из система Инзем: 09.10.2026 08:16:54

Рићаке	03.11.2026	15:00
Скупљен	03.11.2026	15:00
Суво Село	03.11.2026	15:00
Трбушац	03.11.2026	15:00
Владимирци Село	03.11.2026	15:00
Власаница	03.11.2026	15:00
Вукошић	03.11.2026	15:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .
Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Штампано из система Инзем: 09.10.2026 08:16:54

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ВЛАДИМИРЦИ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ВЛАДИМИРЦИ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЛАДИМИРЦИ
Председник општине

Број: 004469169 2026 07936 004 007 326 025

Дана: 08.10.2026. године

Председник општине

Горан Зарић

Штампано из система Инзем: 09.10.2026 08:16:54