



Република Србија

ОПШТИНА ВЛАДИМИРЦИ

КОМИСИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ

Број: 001878886 2026 07936 001 000 416 191

Датум: 03.04.2026. године

В Л А Д И М И Р Ц И

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023), члана 8. и члана 10. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Владимирци („Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 22/2013) и Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Владимирци јавним надметањем бр. 001513939 2026 07936 001 000 364 015 од 27.03.2026. године, Комисија за отуђење непокретности из јавне својине општине Владимирци, објављује:

О Г Л А С

ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

1.

Општина Владимирци, ул. Светог Саве бр. 34, МБ: 07355831, ПИБ: 101625765, отуђује из јавне својине општине Владимирци путем јавног надметања непокретност уписану у лист непокретности бр. 152 К.О. Владимирци и то:

- к.п. бр. 160/1 К.О. Владимирци, потес/улица: Иве Андрића, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у државној својини, култура: њива 3. класе у површини од 3066 м², уписана у лист непокретности бр. 152.

Предметну непокретност продаје титулар права јавне својине Општина Владимирци, ул. Светог Саве бр. 34, МБ: 07355831, ПИБ: 101625765.

Почетна цена отуђења за к.п. бр. 160/1 К.О. Владимирци износи 2.563.881,18 динара.

Почетна цена отуђења непокретности која је у јавној својини општине Владимирци утврђена је у висини процењене тржишне вредности непокретности од стране надлежних органа.

Предметна непокретност се отуђује у поступку јавног надметања. Јавно надметање за предметну непокретност се спроводи у динарима.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача се одређује тако да се непокретност отуђује лицу које понуди највиши износ купопродајне цене на јавном надметању.

Коначна купопродајна цена предметне непокретности ће се утврдити након спроведеног поступка јавног надметања.

Купопродајна цена се плаћа једнократно, односно у целости. Најповољнији понуђач је у обавези да изврши плаћање купопродајне цене у року од 60 дана од дана закључења уговора. Уговор о отуђењу се закључује у року од 30 дана од дана ступања на снагу Решења о отуђењу непокретности које је донела Скупштина општине Владимирци. Исплата купопродајне цене је услов за укњижбу права својине на непокретности у корист купца.

Депозит који се плаћа за учешће у поступку јавног надметања износи 10% од почетне цене и уплаћује се на жиро рачун број: 840-745151843-03, (пре уплате позвати број телефона: 015/513-391 ради добијања позива на број), прималац: Општина Владимирци, сврха: уплата депозита у јавном надметању.

Непокретност се отуђује у виђеном стању, без права купца на накнадне рекламације.

2.

Право учешћа на јавном надметању имају сва правна и физичка лица која поднесу благовремене и потпуне пријаве на оглас, која уплате депозит за учешће на огласу и која испуне и друге услове из овог огласа.

Образац Пријаве за учешће на јавном надметању преузима се у Општинској управи општине Владимирци, ул. Светог Саве бр. 34 и мора да садржи:

❖ за физичка лица:

- име и презиме потенцијалног купца, име једног родитеља, адресу, јединствени матични број грађана
- број личне карте или пасоша са датумом издавања и назвом органа који је издао личну исправу
- пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, а које мора бити оверено од стране јавног бележника
- број телефона, факс или е – маил
- број рачуна за враћање депозита
- својеручни потпис

Пријава физичког лица се доставља са следећим прилозима:

- доказом о уплати депозита – уплатница
- прочитаном личном картом или фотокопијом пасоша
- изјавом о губитку права на повраћај депозита
- изјавом о куповини непокретности у виђеном стању

❖ **за предузетнике:**

- назив потенцијалног купца, извод из регистра надлежног органа, име и презиме директора, адресу, број личне карте или пасоша са датумом издавања и називом органа који је издао личну исправу, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број, порески идентификациони број
- пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, а које мора бити оверено од стране јавног бележника
- контакт особа са бројем телефона, факсом или е – маилом
- број рачуна за враћање депозита

❖ **за правна лица:**

- назив потенцијалног купца (правног лица), назив и седиште, извод из регистра надлежног органа, име и презиме директора, адресу, име једног родитеља, број личне карте или пасоша са датумом издавања и називом органа који је издао личну исправу, потврду о пореском идентификационом броју, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, а које мора бити оверено од стране јавног бележника
- контакт особа са бројем телефона, факсом или е – маилом
- број рачуна за враћање депозита

Пријава мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом.

Пријава правног лица и предузетника доставља се са следећим прилозима:

- доказом о уплати депозита – оверен извод са рачуна или уплатница
- изводом из АПР – а са подацима о правном лицу не старијим од 30 дана, односно за предузетнике потврда да је уписан у АПР, не старија од 30 дана
- изјавом о губитку права на повраћај депозита
- изјавом о куповини непокретности у виђеном стању

Критеријум за избор најповољнијег понуђача се одређује тако да се непокретност отуђује лицу које понуди највиши износ купопродајне цене на јавном надметању, која се накнадно може умањити.

Лицитациони корак у поступку јавног надметања за непокретности које су предмет истог утврђује се у износу од 5% од вредности непокретности и износи:

- за к.п. бр. 160/1 – 128.194,06 динара

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за отуђење непокретности из јавне својине општине Владимирци коју је образовала Скупштина општине Владимирци.

Комисија води Записник о току поступка јавног надметања који садржи и предлог за избор најповољнијег понуђача. Записник са предлогом за избор најповољнијег понуђача Комисија доставља надлежном Одељењу Општинске управе које израђује нацрт Решења о избору најповољнијег понуђача.

Јавном надметању дужан је да присуствује подносилац пријаве или лице које поседује уредно овлашћење за заступање подносиоца пријаве. На јавном надметању могу учествовати само правна односно физилка лица која су уплатила депозит.

Коначна купопродајна цена ће се утврдити након спроведеног поступка јавног надметања.

Заинтересовани понуђачи могу извршити увид у документацију у вези непокретности која се отуђује сваког радног дана за време трајања огласа, у времену од 10,00 часова до 13,00 часова, по претходној најави на број телефона: 015/513-141, локал 110 у просторијама Општинске управе општине Владимирци.

Заинтересовани понуђачи могу да разгледају непокретност сваког радног дана, све до дана одржавања јавне продаје.

3.

Пријаве за учешће са потребним доказима из овог огласа се достављају у затвореној коверти на адресу: Општинска управа општине Владимирци, ул. Светог Саве бр. 34, са знаком:

„Комисији за отуђење непокретности општине Владимирци“.

Оглас за отуђење непокретности у јавној својини општине Владимирци у поступку јавног надметања

„не отварати“

* уз означавање ко је подносилац пријаве

Благовременим пријавама сматраће се само оне пријаве које пристигну на писарницу Општинске управе општине Владимирци (лично или путем поште) најкасније до 11.05.2026. године, до 15,00 часова.

Рок за подношење пријава је 30 дана од дана објављивања овог огласа у листу „Глас Подриња“, огласној табли Општинске управе општине Владимирци и на интернет страници општине Владимирци: www.vladimirci.org.rs.

Пријава за учешће у поступку јавног надметања подноси се Комисији са јасном знаком на коју непокретност се односи.

На полеђини коверте наводи се назив подносиоца пријаве са адресом и контакт телефоном.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања, односно Комисија ће исте одбацити.

Поступак јавног надметања спроводи Комисија ради отуђења непокретности из јавне својине општине Владимирци образована Одлуком Скупштине општине Владимирци дана 27.03.2026. године. У случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем односно понуђачем, ако прихвати почетну цену по којој се непокретност отуђује, с тим да уколико не прихвати почетну цену губи право на враћање депозита.

Учесник који понуди најповољнији износ потписује изјаву о висини понуђене цене. Уколико не закључи уговор, односно не уплати уговорену цену у предвиђеном року, губи право на повраћај депозита.

Учесници поступка јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од 8 дана од дана доношења Одлуке Комисије о избору најповољнијег понуђача.

Најповољнијем понуђачу улаћени депозит урачунава се у укупну купопродајну цену.

4.

Након спроведеног поступка јавног надметања за отуђење предметне непокретности доноси се Решење о избору најповољнијег понуђача. Решење о избору најповољнијег понуђача доноси Скупштина општине Владимирци на предлог Општинског већа.

Решење Скупштине општине Владимирци је коначно.

Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине општине Владимирци закључује председник општине Владимирци, а на основу правноснажног Решења.

Трошкови овере Уговора о отуђењу, трошкови пореза на пренос апсолутних права и други евентуални трошкови који могу да проистекну из реализације овог отуђења падају на терет купца.

Јавно надметање за отуђење непокретности напред наведених спровешће се дана 18.05.2026. године у 11,00 часова у Скупштинској сали општине Владимирци, ул. Светог Саве бр. 34, Владимирци.

Све потребне информације поводом овог огласа, као и време и место увида у документацију и време и место непосредног прегледа непокретности могу се добити у Општинској управи општине Владимирци у канцеларији број 17 или путем броја телефона: 015/513-141, локал 110, сваког радног дана у времену од 08,00 часова до 13,00 часова.

**КОМИСИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ**