

У складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-исправка,64/2010-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/ 2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС и 98/2013 одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и чланом 36-43 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС”, бр. 64/2015), Општинска управа општине Владимирци, Одељење за урбанизам, грађевинарство, привреду, пољопривреду и инспекцијске послове, ставља на

**РАНИ ЈАВНИ УВИД
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ВЛАДИМИРЦИ ЗАПАД И БЛОК Б“ у ВЛАДИМИРЦИМА**

Рани јавни увид ће се обавити у трајању од 15 дана, од 10.02.2026.године до 25.02.2026. године у просторијама нове Управне Зграде пштине Владимирци у Владимирцима (зграда иза главне зграде општине) улица Светог Саве бр. 34, канцеларија број 3, у периоду од 11-13 часова сваког радног дана.

Инвеститор Планског документа је општина Владимирци из Владимираца, ул.Светог Саве 34 (ПИБ-101625765, Матични број 07355831). Носилац израде плана је „СЕТ“ д.о.о Шабац из Шапца. Израда ПДР је поверена предузећу за инжењеринг консалтинг пројектовање и изградњу „СЕТ“ доо Шабац, одговорни урбаниста Славица Ференц дипл.инж.арх.

Службена лица Одељења даваће у току трајања раног јавног увида основне информације о планском документу заинтересованим лицима сваког радног дана у периоду од 11-13 часова сваког радног дана.

Визија уређења простора и основни циљ је преиспитивање могућности промене намене зоне становања у зон комерцијалних намена, преиспитивање потреба за површином комуналних објеката и дефинисање детаљних правила уређења и правила грађења на простору обухвата.

Концепција уређења ИДПДР се заснива на утврђивању услова за смањење зоне вишепородичног становања, повећање површина за изградњу објеката комерцијалних намена (намена које су компатибилне са наменом становања), утврђивању услова за оптималну површину планиране пијаце и изградњу свих неопходних инфраструктурних мрежа и објеката.

Поред наведеног принципа планирања, коришћења и уређења простора, израда ИДПДР ће се заснивати на поштовању интереса и захтева надлежних ималаца јавних овлашћења. Након извршене детаљне анализе и валоризације планираног стања и планерског задатка, а у складу са конкретним потребама на локацији, дефинисан је обухват планског документа који нацртом плана може бити коригован.

Сва заинтересована правна и физичка лица, могу да изврше увид у плански документ, као и да у току трајања раног јавног увида доставе своје примедбе и сугестије у писаном облику Одељењу за урбанизам, грађевинарство, привреду, пољопривреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Владимирци, ул. Светог Саве бр. 34, поштански број 15225 Владимирци, закључно са 13.02.2025. године.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,
ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ