

На основу члана 5. став 3., члана 6. став 3., став 4., став 8., члан 6а, члана 7а став 3., став 4. и став 7., члана 11. и члана 386 Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/14 – др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020 и 118/2021,138/2022, 92/2023 и 94/2024) члана 7. и члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр.62/2006,47/2011, 93/2012, 99/2013 – усклађени дин. изн., 125/3014 – усклађени дин. изн.,95/2015– усклађени дин. изн.,83/2016, 91/2016– усклађени дин. изн.,104/2016– др.закон,96/2017– усклађени дин. изн, 89/2018– усклађени дин. изн, 95/2018 – др. закон, 86/2019 – усклађени дин. изн., 126/2020 – усклађени дин. изн., 99/2021 –усклађени дин. изн.и 111/2021 – др. закон,124/2022–усклађени дин. Изн 97/2023–усклађени дин. изн.. 85/2024 – усклађени дин. изн.,)члана 32. став 1. тачка 3) Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон,101/2016– др.закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон),члана 40.став 1. тачка 3) Статута општине Владимирци („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 6/2019, 12/2021 и 9/2025) Скупштина општине Владимирци, на седници одржаној дана 14.11.2025. године, донела је

**ОДЛУКУ О
УТВРЂИВАЊУ ЕЛЕМЕНАТА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ
ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ ЗА 2026. ГОДИНУ**

Члан 1.

Овом Одлуком се утврђују елементи пореза на имовину за територију општине Владимирци и то:

- стопе за обрачун пореза на имовину за обвезника који води пословне књиге и за обвезника који не води пословне књиге;
- коефицијентима за утврђивање основице пореза на имовину за непокретности обвезника који води пословне књиге у случају из члана 6. став 8. Закона о порезима на имовину;
- стопа амортизације на вредност непокретности која је предмет пореза на имовину за обвезника који не води пословне књиге.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину у општини Владимирци износе:

1. На права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - 0,4%.
2. На права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге - 0,20%.
3. На права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

НА ПОРЕСКУ ОСНОВИЦУ	ПЛАЋА СЕ НА ИМЕ ПОРЕЗА
(1) до 10.000.000 динара	0,40%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + до 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + до 1,0% износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + до 2,0% на износ преко 50.000.000 динара.

Члан 3.

У случају када не постоји исказана вредност непокретности код обвезника који воде пословне књиге у складу са чланом 7. став 1. Закона о порезима на имовину, обвезник који води пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину, просечне цене одговарајућих непокретности на територији општине Владимирци множи са коефицијентом у зони у којој се она налази, а који износи:

1. 1,00 - за непокретности у првој зони – најопремљенијој зони,
2. 0,80 - за непокретности у другој зони.

Члан 4.

Стопа амортизације за коју се умањује утврђена вредност непокретности обвезника који не води пословне књиге, а која је предмет пореза на имовину, осим за земљиште, у општини Владимирци износи 1% годишње применом пропорционалне методе, а највише 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта.

Члан 5.

Одредбе ове одлуке спроводиће Општинска управа општине Владимирци – Одељење за буџет, финансије, локалне јавне приходе и друштвене делатности.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, а примењиваће се од 1. јануара 2026. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ

Број: 004524052 2025 07936 001 000 438 180 од 14.11.2025. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Раде Ковачевић