

У складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/ 2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС и 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 и 91/2025) и чланом 36-43 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС”, бр. 64/2015), Општинска управа општине Владимирци, Одељење за урбанизам, грађевинарство, привреду, пољопривреду и инспекцијске послове, ставља на

**РАНИ ЈАВНИ УВИД
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊУ
ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА У ТРБУШЦУ**

Рани јавни увид ће се обавити у трајању од 15 дана, од 29.01.2026. године до 13.02.2026. године у просторијама нове Управне Зграде општине Владимирци у Владимирцима (зграда иза главне зграде општине) улица Светог Саве бр. 34, канцеларија број 3, у периоду од 11-13 часова сваког радног дана.

Инвеститор Планског документа је Барјактаревећ Немања из Бечмена, Сурчин. Носилац израде плана је надлежни орган локалне самоуправе. Израда ПДР је поверена Пројектном бироу „Пантера“ из Владимираца.

Службена лица Одељења даваће у току трајања раног јавног увида основне информације о планском документу заинтересованим лицима сваког радног дана у периоду од 11-13 часова сваког радног дана.

Визија уређења простора и основни циљ је стварање предуслова за формирање туристичког комплекса, што подразумева изградњу објеката за услуге семштаја и исхране и комплетно уређење локације а у складу са одредбама Просторног плана општине Владимирци (“Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 13/13) предметно подручје се налази у зони ТЦ 2 – зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама, ТЦ16 – пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства и ТЦ 17 – шумско земљиште. Већина парцела у обухвату плана се налазе изван грађевинског подручја насеља Трбушац..

Сва заинтересована правна и физичка лица, могу да изврше увид у плански документ, као и да у току трајања раног јавног увида доставе своје примедбе и сугестије у писаном облику Одељењу за урбанизам, грађевинарство, привреду, пољопривреду и инспекцијске послове, Општинске управе општине Владимирци, ул. Светог Саве бр. 34, поштански број 15225 Владимирци, закључно са 13.02.2025. године.

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНАРСТВО,
ПРИВРЕДУ, ПОЉОПРИВРЕДУ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ**