

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ВЛАДИМИРЦИ» број Сл.лист општина Бог,), Председник општине ВЛАДИМИРЦИ је дана 18.8.2025. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ВЛАДИМИРЦИ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ВЛАДИМИРЦИ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ВЛАДИМИРЦИ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Белотић	1	0,8614	31.911,01	13.744,07	15	
Белотић	2	0,2327	36.469,45	4.243,22	15	
Белотић	3	0,8942	31.911,00	14.267,41	15	
Белотић	4	0,3426	5.065,56	867,73	15	
Белотић	5	0,1889	5.065,54	478,44	15	
Белотић	6	0,3484	31.910,99	5.558,90	15	
Белотић	7	0,1467	5.065,58	371,56	15	
Белотић	8	0,0756	5.065,61	191,48	15	
Белотић	9	2,3989	36.469,45	43.743,28	15	
Бељин	10	6,4435	50.651,91	163.187,79	15	
Бобовик	11	0,1388	41.027,88	2.847,34	15	
Бобовик	12	0,6191	19.278,02	5.967,51	15	
Власаница	13	0,6540	36.469,45	11.925,51	15	
Власаница	14	0,1631	19.278,05	1.572,12	15	
Власаница	15	0,1504	44.503,72	3.346,68	15	
Вукошић	16	0,0429	36.469,46	782,27	15	
Вукошић	17	0,0940	36.469,47	1.714,06	15	
Вукошић	18	2,7820	25.832,14	35.932,51	15	

Вукошић	19	0,2423	36.469,46	4.418,27	15	
Вукошић	20	0,0458	1.717,25	39,33	15	
Вукошић	21	1,0251	17.159,56	8.795,13	15	
Вукошић	22	0,5659	1.717,26	485,90	15	
Вукошић	23	0,0608	36.469,41	1.108,67	15	
Вукошић	24	0,0983	1.081,69	53,17	15	
Дебрц	25	0,3569	46.093,47	8.225,38	15	
Дебрц	26	0,2915	46.093,48	6.718,12	15	
Јазовник	27	1,4100	37.638,81	26.535,36	15	
Јазовник	28	1,4673	36.469,45	26.755,81	15	
Јазовник	29	0,1766	41.027,92	3.622,76	15	
Јаловик	30	0,0577	36.469,50	1.052,14	15	
Јаловик	31	1,2972	36.469,45	23.654,09	15	
Јаловик	32	0,6558	31.910,99	10.463,62	15	
Јаловик	33	0,8334	36.469,45	15.196,82	15	
Јаловик	34	0,0359	36.469,36	654,63	15	
Јаловик	35	0,6157	39.247,31	12.082,29	15	
Јаловик	36	0,8803	19.278,02	8.485,22	15	
Јаловик	37	0,0108	41.027,78	221,55	15	
Јаловик	38	0,1916	36.469,47	3.493,77	15	
Јаловик	39	1,5300	35.903,37	27.466,08	15	
Јаловик	40	9,0265	31.911,00	144.022,32	1	
Јаловик	41	0,1779	31.911,02	2.838,48	15	
Козарица	42	2,3055	1.081,72	1.246,95	15	
Козарица	43	0,0493	1.081,74	26,66	15	
Крнић	44	0,2799	36.469,45	5.103,90	15	
Крнић	45	0,6495	41.027,90	13.323,81	15	
Крнић	46	0,3263	34.149,00	5.571,41	15	
Крнуле	47	0,6332	36.469,46	11.546,23	15	
Крнуле	48	0,1316	31.911,02	2.099,74	15	
Лојанице	49	0,4999	41.027,91	10.254,92	15	
Лојанице	50	0,5880	17.159,56	5.044,91	15	
Лојанице	51	0,3775	17.159,55	3.238,87	15	
Месарци	52	0,0463	36.469,55	844,27	15	
Месарци	53	0,4259	1.081,71	230,35	15	
Месарци	54	0,0573	1.081,68	30,99	15	
Месарци	55	14,3661	50.339,59	361.591,77	15	
Месарци	56	19,5933	50.651,91	496.219,03	15	
Меховине	57	0,5728	36.469,45	10.444,85	15	
Мровска	58	0,1505	36.469,44	2.744,33	15	
Мровска	59	0,1570	29.735,03	2.334,20	15	
Ново Село	60	0,3238	50.651,91	8.200,54	15	
Прово	61	0,6069	36.469,45	11.066,65	15	
Прово	62	0,6169	36.469,44	11.249,00	15	
Прово	63	0,6307	36.469,45	11.500,64	15	
Прово	64	0,7150	31.911,01	11.408,18	15	
Прово	65	0,4986	31.910,99	7.955,41	15	
Прово	66	1,9927	41.027,90	40.878,15	15	

Прово	67	2,1297	41.027,90	43.688,56	15	
Прово	68	0,8800	41.027,90	18.052,28	15	
Прово	69	0,1341	41.027,89	2.750,92	15	
Прово	70	0,6391	1.717,26	548,75	15	
Прово	71	2,1741	17.159,56	18.653,30	15	
Прово	72	0,9798	31.911,00	15.633,20	15	
Прово	73	0,0978	17.159,51	839,10	15	
Прово	74	0,3761	17.159,56	3.226,86	15	
Прово	75	0,2607	25.832,14	3.367,22	15	
Прово	76	0,2432	36.469,45	4.434,69	15	
Прово	77	0,7812	36.469,44	14.244,97	15	
Прово	78	0,7696	41.027,90	15.787,54	15	
Прово	79	0,0754	31.911,01	1.203,04	15	
Прово	80	0,0304	17.159,54	260,83	15	
Прово	81	5,7050	1.717,26	4.898,48	15	
Прово	82	0,4498	36.469,45	8.201,98	15	
Прово	83	0,6862	1.081,73	371,14	15	
Прово	84	0,2353	1.081,73	127,26	15	
Риђаке	85	0,2830	15.252,93	2.158,29	15	
Риђаке	86	0,0100	36.469,00	182,35	15	
Скупљен	87	0,4656	36.469,46	8.490,09	15	
Скупљен	88	0,3535	31.911,00	5.640,27	15	
Скупљен	89	0,3648	36.469,46	6.652,03	15	
Скупљен	90	0,4951	17.159,56	4.247,85	15	
Скупљен	91	0,0536	36.469,40	977,38	15	
Скупљен	92	0,0264	36.469,32	481,40	15	
Скупљен	93	0,8000	36.469,45	14.587,78	15	
Скупљен	94	1,2636	17.159,56	10.841,41	15	
Скупљен	95	2,4500	35.814,52	43.872,79	15	
Скупљен	96	0,0648	17.159,57	555,97	15	
Скупљен	97	0,1430	17.159,58	1.226,91	15	
Суво Село	98	0,0324	41.027,78	664,65	15	
Суво Село	99	0,6484	17.159,56	5.563,13	15	
Суво Село	100	0,9087	41.027,90	18.641,03	15	
Суво Село	101	0,1254	36.469,46	2.286,63	15	
Суво Село	102	0,0331	41.027,79	679,01	15	
Суво Село	103	1,0402	46.093,47	23.973,21	15	
Суво Село	104	0,1223	36.469,42	2.230,11	15	
Суво Село	105	0,0563	41.027,89	1.154,94	15	
Суво Село	106	0,1153	41.027,93	2.365,26	15	
Суво Село	107	0,1248	36.469,47	2.275,69	15	
Суво Село	108	0,0460	46.093,48	1.060,15	15	
Суво Село	109	0,1831	41.027,91	3.756,10	15	
Суво Село	110	0,5616	46.093,47	12.943,05	15	
Суво Село	111	0,1425	17.159,58	1.222,62	15	
Суво Село	112	1,2412	46.093,47	28.605,61	15	
Суво Село	113	0,2123	46.093,45	4.892,82	15	
Суво Село	114	0,0378	36.469,58	689,27	15	

Драгојевац	115	0,0866	36.469,40	1.579,13	15	
Трбушац	116	0,3377	41.027,89	6.927,56	15	
Владимирец и Село	117	0,2278	36.469,45	4.153,87	15	
Владимирец и Село	118	0,1171	36.469,43	2.135,29	15	
Владимирец и Село	119	0,0689	36.469,52	1.256,37	15	
Владимирец и Село	120	0,0556	5.065,65	140,82	15	
Владимирец и Село	121	0,0534	1.562,55	41,72	15	
Укупно		114,2244				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ВЛАДИМИРЦИ, у канцеларији бр Одељење за урбанизам, грађевинарство, привреду, пољопривреду и инспекцијске послове сваког радног дана од 7:30 до 15:00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бељин	22.08.2025	10:00
Белотић	22.08.2025	10:00
Бобовик	22.08.2025	10:00
Дебrc	22.08.2025	10:00
Драгојевац	22.08.2025	10:00
Јаловик	22.08.2025	10:00
Јазовник	22.08.2025	10:00
Козарица	22.08.2025	10:00
Крнић	22.08.2025	10:00
Крнуле	22.08.2025	10:00
Лојанице	22.08.2025	10:00
Меховине	22.08.2025	10:00
Месарци	22.08.2025	10:00
Мровска	22.08.2025	10:00

Ново Село	22.08.2025	10:00
Прово	22.08.2025	10:00
Риђаке	22.08.2025	10:00
Скупљен	22.08.2025	10:00
Суво Село	22.08.2025	10:00
Трбушац	22.08.2025	10:00
Владимирци Село	22.08.2025	10:00
Власаница	22.08.2025	10:00
Вукошић	22.08.2025	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ВЛАДИМИРЦИ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та

катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
 - бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ВЛАДИМИРЦИ број: 840-

0000001297804-05, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је

предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које

прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 28.08.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бељин	05.09.2025	15:00
Белотић	05.09.2025	15:00
Бобовик	05.09.2025	15:00
Дебрц	05.09.2025	15:00
Драгојевац	05.09.2025	15:00
Јаловик	05.09.2025	15:00
Јазовник	05.09.2025	15:00
Козарица	05.09.2025	15:00
Крнић	05.09.2025	15:00
Крнуле	05.09.2025	15:00
Лојанице	05.09.2025	15:00
Меховине	05.09.2025	15:00
Месарци	05.09.2025	15:00
Мровска	05.09.2025	15:00
Ново Село	05.09.2025	15:00
Прово	05.09.2025	15:00
Риђаке	05.09.2025	15:00
Скупљен	05.09.2025	15:00
Суво Село	05.09.2025	15:00
Трбушац	05.09.2025	15:00
Владимирци Село	05.09.2025	15:00
Власаница	05.09.2025	15:00
Вукошић	05.09.2025	15:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ВЛАДИМИРЦИ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ВЛАДИМИРЦИ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЛАДИМИРЦИ
Председник општине

Број: 003503173 2025 07936 004 007 326 025

Дана: 15.08.2025. године

Председник општине

Горан Зарић