

НАЦРТ

На основу члана 6. и члана 386 Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – Одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/14 – др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020 и 118/2021, 138/2022 и 92/2023), члана 60. а у вези са чланом 6. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 – усклађени дин. изн., 125/3014 – усклађени дин. изн., 95/2015 – усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 – усклађени дин. изн., 104/2016 – др. закон, 96/2017 – усклађени дин. изн., 89/2018 – усклађени дин. изн., 95/2018 – др. закон, 86/2019 – усклађени дин. изн., 126/2020 – усклађени дин. изн., 99/2021 – усклађени дин. изн. и 111/2021 – др. закон, 124/2022 – усклађени дин. изн. 97/2023 – усклађени дин. изн.) члана 32 став 1. тачка 3) Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 40. став 1. тачка 3) Статута општине Владимирци („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 6/2019 и 12/2021) Скупштина општине Владимирци, на седници одржаној дана _____, донела је

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ЗОНА ЗА ОБРАЧУН ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2025. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се зоне, као корективни елемент, за утврђивање вредности непокретности за обрачун годишњег пореза на имовину на територији општине Владимирци.

Члан 2.

На основу Просторног плана општине Владимирци („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 13/2013), сходно опремљености које пружа локација на којој се непокретност налази, утврђују се следеће зоне:

ПРВА зона - најопремљенија зона;

ДРУГА зона, за непокретности у зони, која се граничи са првом зоном.

Члан 3.

Зоне обухватају делове територије општине Владимирци по комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима јединице локалне самоуправе и то:

ПРВА ЗОНА

Обухвата подручје варошице Владимирци, Дебрц, све катастарске парцеле које се наслањају на магистрални пут Шабац – Ваљево, у насељима Риђаке, Меховине, Вукошић, Лојанице, Матијевац, Крнуле, Белотић, Владимирци, све катастарске парцеле које се наслањају на магистрални пут Шабац – Обреновац, у насељима Трбушац,

Скупљен, Звезд, Дебrc, Бељин, Месарци, Власаница, све катастарске парцеле које се наслањају на пут варошица Владимирци- Лојанице у варошици Владимирци, селу Владимирци и селу Лојанице и све катастарске парцеле које се наслањају на пут варошица Владимирци- село Скупљен, у варошици Владимирци, селу Бобовик, селу Скупљен.

ДРУГА ЗОНА

Обухвата подручје општине Владимирци, насеља и делове насељених места, која нису обухваћена првом зоном.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, а примењиваће се од 01. јануара 2025. Године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ

Број: _____ од _____ године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ**

Раде Ковачевић

Образложење

Правни основ за доношење предлога ове Одлуке садржан је у одредбама члана 6. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 – усклађени дин. изн., 125/3014 – усклађени дин. изн., 95/2015 – усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 – усклађени дин. изн., 104/2016 – др. закон, 96/2017 – усклађени дин. изн., 89/2018 – усклађени дин. изн., 95/2018 – др. закон, 86/2019 – усклађени дин. изн., 126/2020 – усклађени дин. изн., 99/2021 – усклађени дин. изн. и 111/2021 – др. закон, 124/2022 – усклађени дин. изн. 97/2023 – усклађени дин. изн.), којима је прописано да порез на имовину представља изворни приход локалне самоуправе, а чланом 60. истог Закона утврђена је надлежност локалне самоуправе да врши утврђивање, контролу и наплату изворних прихода остварених на њеној територији.

Законом о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – Одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/14 – др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023), у члану 6. регулисано је да се вредност непокретности утврђује применом следећих елемената:

- 1) корисна површина
- 2) просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност

Чланом 6. став 3. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – Одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/14 – др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023), дефинисано је следеће: Зоне из става 1. тачка 2) овог члана представљају делове територије јединице локалне самоуправе које надлежни орган јединице локалне самоуправе може одредити одвојено за насеља према врсти насеља (село, град) и изван насеља или јединствено за насеља и изван насеља, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима јединице локалне самоуправе, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу (у даљем тексту : зоне)

Чланом 6. став 4. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – Одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/14 – др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023), дефинисано је следеће: Јединица локалне самоуправе дужна је да на својој територији одреди најмање две зоне у складу са ставом 3. овог члана.

Законом о порезима на имовину регулисано је да су обвезници пореза на имовину имаоци права на непокретности које се налазе на територији Републике Србије, правна и физичка лица. Код утврђивања пореске основице физичких лица висину вредности непокретности утврђује орган јединице локалне самоуправе надлежан за утврђивање, наплату и контролу изворних прихода локалне самоуправе. Вредност непокретности утврђује се применом основних и корективних елемената. У основне елементе спадају корисна површина и просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности на територији општине.

Чланом 32. став 1. тачка 3) и тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014–др.закон, 101/2016– др.закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), је дефинисано следеће: Скупштина општине у складу са законом:

тачка 3) утврђује стопе изворних прихода општине, као и начин и мерила за одређивање висине локалних такси и накнада;

тачка 13) утврђује општинске таксе и друге приходе локалне приходе који општини припадају по закону.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ

НАЦРТ

На основу члана 5. став 3., члана 6. став 3., став 4., став 8., члан 6а, члана 7а став 3., став 4. и став 7., члана 11. и члана 386 Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – Одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/14 – др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020 и 118/2021, 138/2022 и 92/2023) члана 7. и члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 – усклађени дин. изн., 125/3014 – усклађени дин. изн., 95/2015 – усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 – усклађени дин. изн., 104/2016 – др. закон, 96/2017 – усклађени дин. изн., 89/2018 – усклађени дин. изн., 95/2018 – др. закон, 86/2019 – усклађени дин. изн., 126/2020 – усклађени дин. изн., 99/2021 – усклађени дин. изн. и 111/2021 – др. закон, 124/2022 – усклађени дин. изн. 97/2023 – усклађени дин. изн.) члана 32. став 1. тачка 3) Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 40. став 1. тачка 3) Статута општине Владимирци („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 6/2019 и 12/2021) Скупштина општине Владимирци, на седници одржаној дана _____, донела је

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ЕЛЕМЕНАТА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ ЗА 2025. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком се утврђују елементи пореза на имовину за територију општине Владимирци и то:

- стопе за обрачун пореза на имовину за обвезника који води пословне књиге и за обвезника који не води пословне књиге;
- коефицијентима за утврђивање основице пореза на имовину за непокретности обвезника који води пословне књиге у случају из члана 6. став 8. Закона о порезима на имовину;
- стопа амортизације на вредност непокретности која је предмет пореза на имовину за обвезника који не води пословне књиге.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину у општини Владимирци износе:

1. На права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - 0,4%.
2. На права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге - 0,20%.
3. На права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

НА ПОРЕСКУ ОСНОВИЦУ	ПЛАЋА СЕ НА ИМЕ ПОРЕЗА
(1) до 10.000.000 динара	0,40%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + до 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + до 1,0% износ преко

	25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + до 2,0% на износ преко 50.000.000 динара.

Члан 3.

У случају када не постоји исказана вредност непокретности код обвезника који воде пословне књиге у складу са чланом 7. став 1. Закона о порезима на имовину, обвезник који води пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину, просечне цене одговарајућих непокретности на територији општине Владимирци множи са коефицијентом у зони у којој се она налази, а који износи:

1. 1,00 - за непокретности у првој зони- најопремљенијој зони,
2. 0,80 - за непокретности у другој зони,

Члан 4.

Стопа амортизације за коју се умањује утврђена вредност непокретности обвезника који не води пословне књиге, а која је предмет пореза на имовину, осим за земљиште, у општини Владимирци износи 1% годишње применом пропорционалне методе, а највише 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта.

Члан 5.

Одредбе ове Одлуке спроводиће Општинска управа општине Владимирци- Одељење за финансије, буџет, привреду и локално-економски развој.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, а примењиваће се од 1. јануара 2025. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ

Број: _____ од _____ године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Раде Ковачевић

Образложење

Разлог за доношење предлога ове Одлуке садржан је у члану 5. став 3., члану 6. став 3, став 4. и став 8., члану 6а, члану 7а. став 3., став 4. и став 7. и члану 11. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – Одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/14 – др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023).

Законом о финансирању локалне самоуправе предвиђено је да локалним самоуправама у оквиру изворних јавних прихода припада и порез на имовину, који се оствари на територији локалне самоуправе, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон, као и да скупштина јединице локалне самоуправе утврђује висину стопе пореза на имовину.

Истовремено одредбама члана 11. Закона, ограничена је висина стопе до највише стопе прописане законом којим се уређују порези на имовину.

Одредбом члана 5. став 3. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – Одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/14 – др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023), прописано је да се вредност непокретности утврђена у складу са овим законом, може умањити за стопу амортизације до 1% годишње применом пропорцијалне методе, а највише до 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта, а на основу одлуке скупштине јединице локалне самоуправе о висини стопе амортизације, која важи на дан 01. јануара године за коју се утврђује порез на имовину у складу са овим законом.

Одредбама члана 6. став 3. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – Одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/14 – др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023), прописано је да зоне представљају делове територије јединице локалне самоуправе које надлежни орган јединице локалне самоуправе одлуком може одредити одвојено за насеља према врсти насеља и изван насеља или јединствено за насеља и изван насеља, према комуналној опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима јединице локалне самоуправе, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу. Одредбама члана 6. став 4. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – Одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/14 – др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023), прописано је да је јединица локалне самоуправе дужна да на својој територији одреди најмање 2 зоне на начин прописан одредбама овог члана.

У члану 2. Одлуке, предложене су висине стопа пореза на имовину на територији општине Владимирци, које су прописане Законом о порезима на имовину, и то на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге и на права на непокретности обвезника који не води пословне књиге осим на земљишту.

Одредбама члана 7а. став 3 и став 4. Закона о порезима на имовину, прописано је да у случају из члана 6. став 8. Закона, обвезници који воде пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину, просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге и то у зони која је према одлуци

надлежног органа те јединице локалне самоуправе утврђена као најопремљенија, множе коефицијентима које утврђује јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, за сваку зону на својој територији, а који не могу бити већи од: 1) 1,00 – за непокретности у првој зони; 2) 0,80 – за непокретности у зонама које се у тој јединици локалне самоуправе граниче са зонама.

Чланом 32. став 1. тачка 3) и 13) Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014–др.закон,101/2016– др.закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) је дефинисано следеће: Скупштина општине у складу са законом:

тачка 3) утврђује стопе изворних прихода општине, као и начин и мерила за одређивање висине локалних такси и накнада;

тачка 13) утврђује општинске таксе и друге приходе локалне приходе који општини припадају по закону.

Чланом 46 став 1. тачка 1) Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014–др.закон,101/2016– др.закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) је дефинисано: Општинско веће : 1) предлаже буџет, и друге одлуке и акте које доноси скупштина.

Чланом 52 став 1 тачка 1) Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014–др.закон,101/2016– др.закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) је дефинисано: Општинска управа: 1) припрема нацрте прописа и других аката које доноси скупштина општине, председник општине и општинско веће.

Чланом 83. став 1. тачка 1) Статута општине Владимирци („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 4/14 – пречишћен текст, 15/15 и 6/2019 и 12/2021) је дефинисано : Општинска управа: 1) припрема прописе и друге акте које доноси Скупштина општине, председник Општине и Општинско веће;

Чланом 3. став 1. тачка 1. Одлуке о Општинској управи општине Владимирци („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 36/08, 26/09, 32/16, 29/17, 5/18, 14/18, 6/19, 33/22) дефинисано је следеће: Општинска управа: припрема нацрте прописа и других аката које доноси Скупштина општине, председник Општине и Општинско веће;

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ

НАЦРТ

На основу члана 6, члана 6а, члана 7а став 3. и члана 7а став 4. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – Одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/14 – др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023), члана 60., а у вези са чланом 6. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 – усклађени дин. изн., 125/3014 – усклађени дин. изн., 95/2015 – усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 – усклађени дин. изн., 104/2016 – др. закон, 96/2017 – усклађени дин. изн., 89/2018 – усклађени дин. изн., 95/2018 – др. закон, 86/2019 – усклађени дин. изн., 126/2020 – усклађени дин. изн., 99/2021 – усклађени дин. изн. и 111/2021 – др. закон, 124/2022 – усклађени дин. изн. 97/2023 – усклађени дин. изн.), члана 32. став 1. тачка 3) и 13) Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др.закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 40. став 1. тачка 3) Статута општине Владимирци („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр. 6/2019 и 12/2021), Скупштина општине Владимирци, на седници одржаној дана _____, донела је

ОДЛУКА

О УТВРЂИВАЊУ КОЕФИЦИЈЕНАТА ЗА ОБРАЧУН ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2025. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се коефицијенти, као корективни елемент, за утврђивање вредности непокретности за обрачун годишњег пореза на имовину на територији општине Владимирци.

Члан 2.

Према опремљености које пружа локација на којој се непокретност налази, утврђују се коефицијенти за зоне:

- 1) 1,00- за непокретности у најопремијенијим зонама
 - 2) 0,80- за непокретности у зони, која се граничи са зоном из тачке 1)
- овог члана.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, а примењиваће се од 01. јануара 2025. Године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ

Број: _____ од _____ године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ**

Раде Ковачевић

Образложење

Правни основ за доношење овог предлога Одлуке садржан је у одредбама члана 6. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 – усклађени дин. изн., 125/2014 – усклађени дин. изн., 95/2015 – усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 – усклађени дин. изн., 104/2016 – др. закон, 96/2017 – усклађени дин. изн., 89/2018 – усклађени дин. изн., 95/2018 – др. закон, 86/2019 – усклађени дин. изн., 126/2020 – усклађени дин. изн., 99/2021 – усклађени дин. изн. и 111/2021 – др. закон, 124/2022 – усклађени дин. изн., 97/2023 – усклађени дин. изн.), којима је прописано да порез на имовину представља изворни приход локалне самоуправе, а чланом 60. истог Закона утврђена је надлежност локалне самоуправе да врши утврђивање, контролу и наплату изворних прихода остварених на њеној територији.

Законом о порезима на имовину („Сл.гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – Одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/14 – др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023), у члану 6. регулисано је да се вредност непокретности утврђује применом следећих елемената:

- 1) корисна површина
- 2) просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност

У члану 6. став 8. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – Одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/14 – др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023), прописано да ако ни у граничним зонама из става 7. овог члана није било промета одговарајућих непокретности у периоду из става 5. овог члана, основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину. Чланом 7а став 3. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – Одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/14 – др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023), дефинисано је следеће: У случају из члана 6. став 8. овог Закона обвезници који воде пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину просечне цене из става 2. овог члана множе коефицијентима које утврђује јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, за сваку зону на својој територији, а који не могу бити већи од:

- 1) 1,00 – за непокретности у најопремљенијим зонама
- 2) 0,80 – за непокретности у зонама које се у тој јединици локалне самоуправе граниче са зонама из тачке 1) овог става
- 3) 0,40 – за непокретности у зонама сеоских насеља
- 4) 0,30 – за непокретности у зонама изван сеоских насеља
- 5) 0,60 – за остале зоне у тој јединици локалне самоуправе

Чланом 7а став 4. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – Одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 –

др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/14 – др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023) дефинисано је следеће: Јединица локалне самоуправе дужна је да објави акте којима се утврђују зоне, најопремљеније зоне, као и коефицијенти у зонама до 30. новембра текуће године на начин из става 1. овог члана, као и сваку промену тих аката.

Законом о порезима на имовину регулисано је да су обвезници пореза на имовину имаоци права на непокретности које се налазе на територији Републике Србије, правна и физичка лица. Код утврђивања пореске основице физичких лица висину вредности непокретности утврђује орган јединице локалне самоуправе надлежан за утврђивање, наплату и контролу изворних прихода локалне самоуправе. Вредност непокретности утврђује се применом основних и корективних елемената. У основне елементе спадају корисна површина и просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности на територији општине.

Чланом 32. став 1. тачка 3) и 13) Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др.закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) је дефинисано следеће: Скупштина општине у складу са законом:

тачка 3) утврђује стопе изворних прихода општине, као и начин и мерила за одређивање висине локалних такси и накнада;

тачка 13) утврђује општинске таксе и друге приходе локалне самоуправе који општини припадају по закону.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ

НАЦРТ

На основу члана 6. став 5, 7, 8, 9 и 11, члана 6а и члана 7а став 1. и став 2. и члана 386. Закона о порезима на имовину имовину („Сл.гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – Одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/14 – др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020 и 118/2021, 138/2022 и 92/2023), Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 – усклађени дин. изн., 125/3014 – усклађени дин. изн., 95/2015 – усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 – усклађени дин. изн., 104/2016 – др. закон, 96/2017 – усклађени дин. изн., 89/2018 – усклађени дин. изн., 95/2018 – др. закон, 86/2019 – усклађени дин. изн., 126/2020 – усклађени дин. изн., 99/2021 – усклађени дин. изн. и 111/2021 – др. закон, 124/2022 – усклађени дин. изн., 97/2023 – усклађени дин. изн.) члана 32. став 1. тачка 3) Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др.закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 40. став 1. тачка 3) Статута општине Владимирци („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 6/2019 и 12/2021), Скупштина општине Владимирци, на седници одржаној дана _____, донела је

ОДЛУКА

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2025. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ

Члан 1.

Овом Одлуком сагласно Закону о порезу на имовину одређују се просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивања пореза на имовину на територији општине Владимирци.

Члан 2.

На територији општине Владимирци одређене су две зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености у јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Владимирци: Прва зона- најопремљенија и друга зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Владимирци у Првој-најопремљенијој зони износе:

Грађевинско земљиште

102,77

Грађевинско земљиште – намена пољопривредно	45,87
Грађевинско земљиште – намена шумско	48,37
Пољопривредно земљиште	45,87
Шумско земљиште	48,37
Куће за становање	14 381,99
Станови	21.746,78
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	60.000,00
Гараже и помоћни објекти	11.013,21
Друго земљиште	27,52

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Владимирци у Другој зони износе:

Грађевинско земљиште	46,26
Грађевинско земљиште – намена пољопривредно	38,04
Грађевинско земљиште – намена шумско	48,37
Пољопривредно земљиште	38,04
Шумско земљиште	48,37
Куће за становање	9.584,15
Станови	21.746,78
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	60.000,00
Гараже и помоћни објекти	11 013,21
Друго земљиште	22,82

Члан 3

Одлуком се може прописати да се за неизграђено грађевинско земљиште на које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину разврстава у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

Одлука из овог члана примењиваће се код утврђивања пореза на имовину за пореску годину ако је донета и објављена до 30. новембра текуће године, на начин на који се објављују општи акти јединице локалне самоуправе која ју је донела и на њеној интернет страни.

Гајењем биљака, односно садног материјала, односно шума, сматра се гајење (једногодишњих, двогодишњих, односно вишегодишњих) биљака, односно гајење садног материјала, односно гајење шума, које је класификовано у области

пољопривреде, шумарство и рударство, у складу са прописом којим се уређује класификација делатности.

Друго земљиште јесте земљиште које није грађевинско, пољопривредно или шумско земљиште.

Члан 4.

Сагласно Закону о порезу на имовину одређују се просечне цене квадратног метра непокретности у најопремљенијој зони за утврђивања пореза на имовину обвезника који воде пословне књиге на територији општине Владимирци, када није било најмање три промета непокретности.

Одређује се прва зона као најопремљенија.

Члан 5.

Цене наведене у члану 2. ове одлуке се односе само и искључиво на обвезнике који воде пословне књиге и обвезнике који не воде пословне књиге.

Члан 6.

Ова Одлука објавиће се и на интернет страни званичне презентације општине Владимирци.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, а примењиваће се од 01. јануара 2025. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ

Број: _____ од _____ године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ**

Раде Ковачевић

Образложење

Правни основ за доношење предлога Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Владимирци садржан је у члану 6. став 5. до 8., члану 6а и члану 7а. став 1. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – Одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/14 – др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020 ,118/2021,138/2022 и 92/2023)

Чланом 6. став 5. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – Одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/14 – др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020 ,118/2021,138/2022 и 92/2023) прописано је да просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе утврђује свака јединице локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1.октобра године која претходи текућој години до 30.септембра текуће године.

Чланом 6. став 7. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – Одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/14 – др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020 ,118/2021,138/2022 и 92/2023), прописано је да просечна цена у зони у којој није било најмање три промета (у даљем тексту: зона у којој није било промета) одговарајућих непокретности у периоду из става 5. овог члана, за те непокретности утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета непокретности, осим у случају из става 11. овог закона.

Чланом 6. став. 8. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – Одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/14 – др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020 ,118/2021,138/2022 и 92/2023), прописано је следеће: Граничне зоне из става 7. овог члана су зоне чије се територије граниче са зоном у којој није било промета, које припадају истој јединици локалне самоуправе.

Чланом 6. став. 9. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – Одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/14 – др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023), прописано је да ако није утврђена просечна цена другог земљишта (из члана 6а став 7. овог закона) у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за пореску годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%.

Чланом 6. став. 11 Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – Одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/14 – др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023) прописано је да просечном ценом одговарајућих непокретности у најопремљенијој, односно најнеопремљенијој зони, у којој није било промета те врсте непокретности, која се граничи са више зона, сматра се:

- 1) у најопремљенијој зони – просечна цена одговарајућих непокретности у граничној зони у којој је просечна цена одговарајућих непокретности највиша;
- 2) у најнеопремљенијој зони – просечна цена одговарајућих непокретности у граничној зони у којој је просечна цена одговарајућих непокретности најнижа.

Чланом 7а. став 1. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – Одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/14 – др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023), прописано је да је јединица локалне самоуправе дужна да објави акт којим се утврђују просечне цене одговарајућих непокретности у зонама у складу са чланом 6. став 5, 7 и 11. овог закона до 30. новембра сваке текуће године, на начин на који се објављују њени општи акти.

Чланом 386. Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – Одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/14 – др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023) прописано је да се порез на имовину утврђује за календарску годину, применом одредаба закона, као и одлуке скупштине јединице

локалне самоуправе на чијој се територији имовина налази о стопама пореза на имовину, одлуке којом су одређене зоне (укључујући и најопремљеније зоне) и акта о коефицијентима за непокретности у зонама који важе на дан 1. јануара пореске године.

Чланом 32. став 1. тачка 3) и 13) Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др.закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), је дефинисано следеће: Скупштина општине у складу са законом:

тачка 3) утврђује стопе изворних прихода општине, као и начин и мерила за одређивање висине локалних такси и накнада;

тачка 13) утврђује општинске таксе и друге приходе локалне приходе који општини припадају по закону.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ