

На основу члана 27.став 10. и члана 29.став 1. и члана 31а.Закона о јавној својини („Службени гласник РС”,бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 19.Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини,односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права,као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС”, бр. 16/2018 и 79/2023),члана 8. и члана 10. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Владимирци („ Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр.22/2013) и Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Владимирци јавним надметањем („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”,бр.6/24), Комисија за отуђење непокретности из јавне својине општине Владимирци, објављује

О Г Л А С

ЗА ТРЕЋЕ ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ , РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ

1.

Општина Владимирци ,ул .Светог Саве 34, отуђује јавним надметањем (треће јав.над.) из јавне својине општине Владимирци непокретност уписану у лист непокретности бр.706 за КО Владимирци и то:

-к.п.бр.88/1КО Владимирци,грађевинска парцела, у површини од 0.88.02ха(8802м2).

Предметну непокретност продаје титулар права јавне својине Општина Владимирци,Светог Саве 34,мат.број:07355831,ПИБ:101625765.

Почетна цена отуђења за к.п.бр.88/1 КО Владимирци износи 2.904.660,00 динара;

Почетна процењена вредност за отуђење непокретности која је у јавној својини општине Владимирци умањује се на 60% од почетне процењене вредности непокретности, с обзиром да је треће јавно надметање.

Тржишну вредност непокретности утврдило је Министарство финансија , Пореска управа Републике Србије, у износу од 4 841 100,00динара.

Јавно надметање за предметну непокретности се спроводи у динарима.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача се одређује тако да се непокретност отуђује лицу које понуди највиши износ купопродајне цене на јавном надметању.

Коначна купопродајна цена предметне непокретности ће се утврдити након спроведеног поступка јавног надметања.

Купопродајна цена се плаћа једнократно односно у целости. Најповољнији понуђач је у обавези да изврши плаћање купопродајне цене у року од 60 дана од дана закључења

уговора. Уговор о отуђењу се закључује у року од 30 дана од дана ступања на снагу Решења о отуђењу непокретности, које је донела Скупштина општине Владимирци. Исплата купопродајне цене је услов за укњижбу права својине на непокретности у корист купца.

Депозит који се плаћа за учешће у поступку јавног надметања износи 10% од почетне цене и уплаћује се на жиро рачун број: 840-841151843-84, позив на број: 97 53 112, прималац општина Владимирци, сврха –уплата депозита у јавном надметању. Непокретност се отуђује у виђеном стању, без права купаца на накнадне рекламације.

2.

Право учешћа на јавном надметању имају сва правна и физичка лица која поднесу благовремене и потпуне пријаве на оглас, која уплате депозит за учешће на огласу и која испуне и друге услове из овог огласа.

Образац Пријаве за учешће на јавном надметању преузима се у Општинској управи општине Владимирци, ул.Светог Саве бр.34 и мора да садржи:

- за физичка лица: име и презиме потенцијалног купца, име једног родитеља, адреса, јединствен матични број грађана;
- број личне карте или пасоша са датумом издавања и називом органа који је издао личну исправу;
- пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, које мора бити оверено од стране јавног бележника;
- број телефона, факса или е-маил;
- број рачуна за враћање депозита;
- својеручни потпис.

Пријава физичког лица се доставља са следећим прилозима:

- доказ о уплати депозита (уплатница);
- очитана лична карта или фотокопија пасоша;
- изјава о губитку права на повраћај депозита;
- изјава о куповини непокретности у виђеном стању.

- за предузетнике : назив потенцијалног купца, извод из регистра надлежног органа, име и презиме директора, адреса, број личне карте или пасоша са датумом издавања и називом органа који је издао личну исправу, јединствени матични број грађана, назив радње, матични број, порески идентификациони број;
- пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, које мора бити оверено од стране јавног бележника;
- контакт особа са бројем телефона, факса или е-маил;
- број рачуна за враћање депозита.
- за правна лица: назив потенцијалног купца (правног лица), назив и седиште, извод из регистра надлежног органа, име и презиме директора, адреса, име једног родитеља, број личне карте или пасоша са датумом издавања и називом органа који је издао личну

исправу, потврда о пореском идентификационом броју, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве, које мора бити оверено од стране јавног бележника;
-контакт особа са бројем телефона, факса или е-маил.
-број рачуна за враћање депозита.

Пријава мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом.

Пријава правног лица и предузетника се доставља са следећим прилозима:

-доказ о уплати депозита(оверен извод са рачуна или уплатница);
-извод из АПР-а са подацима о правном лицу не старији од 30 дана односно за предузетнике потврда да је уписан у АПР не старија од 30 дана;
-изјава о губитку права на повраћај депозита;
-изјава о куповини непокретности у виђеном стању.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача се одређује тако да се непокретност отуђује лицу које понуди највиши износ купопродајне цене на јавном надметању, која се накнадно не може умањити .

Лицитациони корак у поступку јавног надметања за непокретност која је предмет истог утврђује се у износу од 5% од вредности непокретности и износи:

-за непокретност 88/1КО Владимирци 145.233,00 динара.

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за отуђење непокретности из јавне својине општине Владимирци, коју је образовала Скупштина општине Владимирци.

Комисија води записник о току поступка јавног надметања, који садржи и предлог за избор најповољнијег понуђача. Записник са предлогом за избор најповољнијег понуђача Комисија доставља надлежном Одељењу Општинске управе, које израђује нацрт решења о избору најповољнијег понуђача.

Јавном надметању дужан је да присуствује подносилац пријаве или лице које поседује уредно овлашћење за заступање подносиоца пријаве. На јавном надметању могу учествовати само правна односно физичка лица која су уплатила депозит.

Коначна купопродајна цена ће се утврдити након спроведеног поступка јавног надметања.

Заинтересовани понуђачи могу извршити увид у документацију у вези непокретности која се отуђује сваког радног дана за време трајања огласа , у времену од 10-13 часова, по претходној најави на телефон 015/513-141, локал 110 у просторијама Општинске управе општине Владимирци.

Заинтересовани понуђачи могу да разгледају непокретност сваког радног дана, све до дана одржавања јавне продаје.

Пријаве за учешће са потребним доказима из ово огласа достављају се у затвореној коверти на адресу: Општинска управа општине Владимирци, ул. Светог Саве бр.34, са назнаком „Комисији за отуђење непокретности општине Владимирци”

Оглас за отуђење непокретности у јавној својини општине Владимирци у поступку јавног надметања - „не отварати”, уз означавање ко је подносилац пријаве.

Благовременим пријавама сматраће се само оне пријаве које пристигну на писарницу Општинске управе општине Владимирци (лично или путем поште) најкасније 12.11.2024. године, до 15 часова.

Рок за подношење пријава је 30 дана од дана објављивања овог огласа у листу „Глас Подриња”, огласној табли Општинске управе општине Владимирци и на интернет страници општине Владимирци www.vladimirci.org.rs

Пријава за учешће у поступку јавног надметања подноси се Комисији са јасном назнаком на коју се непокретност односи.

На полеђини коверте наводи се назив подносиоца пријаве, са адресом и контакт телефоном.

Подносици неблаговремене, односно непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања односно Комисија ће исте одбацити.

Поступак јавног надметања спроводи Комисија, ради отуђења непокретности из јавне својине општине Владимирци образована Одлуком Скупштине општине Владимирци дана 12.03.2024. године. У случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем односно понуђачем, ако прихвати почетну цену по којој се непокретност отуђује, с тим да уколико не прихвати почетну цену, губи право на враћање депозита.

Учесник који понуди најповољнији износ потписује изјаву о висини понуђене цене. Уколико не закључи уговор, односно не уплати уговорену цену у предвиђеном року, губи право на повраћај депозита.

Учесници поступка јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од 8 дана од дана доношења одлуке Комисије о избору најповољнијег понуђача.

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозит урачунава се у укупну купопродајну цену.

4.

Након спроведеног поступка јавног надметања за отуђење предметне непокретности доноси се решење о избору најповољнијег понуђача. Решење о избору најповољнијег понуђача доноси Скупштина општине Владимирци на предлог Општинског већа.

Решење Скупштине општине Владимирци је коначно.

Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине општине Владимирци закључује председник општине Владимирци, а на основу правноснажног решења.

Трошкови овере Уговора о отуђењу, трошкови пореза на пренос апсолутних права и други евентуални трошкови који могу да проистекну из реализације овог отуђења падају на терет купца.

Јавно надметање за отуђење непокретности напред наведених спровешће се дана 18.11.2024. године у 11 часова у сали „Црвени крст”, ул. Светог Саве бр.18, Владимирци.

Све потребне информације поводом овог огласа ,као и време и место увида у документацију и време и место непосредног прегледа непокретности,могу се добити у Општинској управи општине Владимирци у канцеларији број 17 или путем телефона 015/513-141 ,локал 110, сваког радног дана у времену од 08,00 до 13часова.

КОМИСИЈА ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ

Датум: 10.10. 2024.године

Број: 002867780 2024 07936 001 000 364 015 001