

На основу члана 6. став 5, 7, 8, 9 и 11, члана 6а и члана 7а став 1. и став 2. и члана 38б. Закона о порезима на имовину имовину („Сл.гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – Одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/14 – др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019, 144/2020 и 118/2021), члана 32. став 1. тачка 3) Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др.закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 40. став 1. тачка 3) Статута општине Владимирци („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 6/2019 и 12/2021), Скупштина општине Владимирци, на седници одржаној дана 04.11.2022. године, донела је

**ОДЛУКА
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА
ИМОВИНУ ЗА 2023. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ
ВЛАДИМИРЦИ**

Члан 1.

Овом Одлуком сагласно Закону о порезу на имовину одређују се просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивања пореза на имовину на територији општине Владимирци.

Члан 2.

На територији општине Владимирци одређене су две зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености у јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Владимирци: Прва зона- најопремљенија и друга зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Владимирци у Првој-најопремљенијој зони износе:

Грађевинско земљиште	103,07
Грађевинско земљиште – намена пољопривредно	45,13
Грађевинско земљиште – намена шумско	52,87
Пољопривредно земљиште	45,13
Шумско земљиште	52,87

Куће за становање	14.468,58
Станови	21.746,78
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	60.000,00
Гараже и помоћни објекти	15.000,00
Друго земљиште	27,08

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Владимирци у Другој зони износе:

Грађевинско земљиште	45,51
Грађевинско земљиште – намена пољопривредно	37,47
Грађевинско земљиште – намена шумско	45,53
Пољопривредно земљиште	37,47
Шумско земљиште	45,53
Куће за становање	9.599,65
Станови	21.746,78
Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	60.000,00
Гараже и помоћни објекти	15.000,00
Друго земљиште	22,48

Члан 3.

Одлуком се може прописати да се за неизграђено грађевинско земљиште на које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину разврстава у пољопривредно, односно у шумско земљиште.

Одлука из овог члана примењиваће се код утврђивања пореза на имовину за пореску годину ако је донета и објављена до 30. новембра текуће године, на начин на који се објављују општи акти јединице локалне самоуправе која ју је донела и на њеној интернет страни.

Гајењем биљака, односно садног материјала, односно шума, сматра се гајење (једногодишњих, двогодишњих, односно вишегодишњих) биљака, односно гајење садног материјала, односно гајење шума, које је класификовано у области пољопривреде, шумарство и рударство, у складу са прописом којим се уређује класификација делатности.

Друго земљиште јесте земљиште које није грађевинско, пољопривредно или шумско земљиште.

Члан 4.

Сагласно Закону о порезу на имовину одређују се просечне цене квадратног метра непокретности у најопремљенијој зони за утврђивања пореза на имовину обвезника који воде пословне књиге на територији општине Владимирци, када није било најмање три промета непокретности.

Одређује се прва зона као најопремљенија.

Члан 5.

Цене наведене у члану 2. ове одлуке се односе само и искључиво на обвезнике који воде пословне књиге и обвезнике који не воде пословне књиге.

Члан 6.

Ова Одлука објавиће се и на интернет страни званичне презентације општине Владимирци.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, а примењиваће се од 01. јануара 2023. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ

Број: 436-29/22-I од 04.11.2022. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Раде Ковачевић