

На основу члана 7.Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини,односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права,као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“,бр.16/2018) и члана 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Владимирци („Службени лист града Шапца и општина Богатић,Владимирци и Коцељева“, бр.22/13),

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп базена и пратећих објеката општине Владимирци, расписује следећи:

**Ј А В Н И   О Г Л А С**  
**за давање у закуп базена и пратећих објеката у Владимирцима**  
**путем јавног надметања**

Општина Владимирци даје у закуп базен и пратеће објекте , који су у јавној својини општине Владимирци.

Предмет давања у закуп је базен,пословни простор на базену као и остали пратећи објекти, односно сви објекти који се налазе у Владимирцима-варошица на к.п.бр.244,лист непокретности бр.706КО Владимирци.

**ЛОКАЦИЈА:**

1. СРЦ Владимирци- пливачки базен  
- монтажни објекат бр.1, површине 6 m<sup>2</sup>, са коришћењем летње баште

2.СРЦ Владимирци- пливачки базен  
- монтажни објекат бр.2, површине 6 m<sup>2</sup>, са коришћењем летње баште

3.СРЦ Владимирци –пливачки базен  
Монтажни објекат бр.3,површине 4 m<sup>2</sup>,са коришћењем летње баште

Издавање у закуп базена и пратећих објеката обавиће се путем јавног надметања (лицитације). Сва заинтересована лица, лично или путем овлашћеног заступника, могу учествовати на јавном надметању.

Закупац је дужан да објекте који су предмет закупа по истеку закупа врати закуподавцу у истом стању у којем их је и примио.

Јавни оглас биће објављен у листу „Глас Подриња”Шабац и на сајту Општинске управе општине Владимирци ([www.vladimirci.org.rs](http://www.vladimirci.org.rs)).

Заинтересована лица могу погледати објекте који се дају у закуп, у време трајања јавног оглашавања.

Пријаве за јавно надметање примају се од 10.06.2022. године, најкасније 17.06.2022.године, до 12,00 часова, предајом на писарницу Општинске управе општине Владимирци, ул.Светог Саве 34, 15225 Владимирци или препорученом пошљицом. Пријава на оглас се доставља Комисији за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп базена и пратећих објеката у Владимирцима .

Учесници су дужни да пре почетка јавног надметања-лицитације доставе Пријаву која треба да садржи: доказ о уплати депозита, износ закупнине која се нуди, основне податке о подносиоцу пријаве- за физичка лица (име и презиме, адреса, број личне карте, јединствен матични број грађана; ако је учесник предузетник-име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствен број грађана, назив радње, матични број, оригинал или оверену фотокопију решења о упису у Агенцију за привредне регистре; за правна лица: назив и седиште, оригинал или оверену фотокопију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа , пословни простор за који лице жели да лицитира, као и положен депозит у износу од 100.000,00 динара , пре почетка надметања на текући рачун бр. 840-745151843-03, позив на број 97 53-112, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве односно понуде не могу учествовати у поступку јавног надметања, а непотпуне и неблаговремене понуде се одбацују. Поступак јавног надметања за давање у закуп базена у јавној својини општине Владимирци , спровешће Комисија за спровођењен поступка јавног надметања за давање у закуп базена и пратећих објеката општине Владимирци. Поступак јавног надметања спровешће се ако се пријави најмање један учесник. Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине лицитиране цене закупнине.

Уколико физичко лице излицитира објекте , дужно је да до датума склапања Уговора о закупу непокретности региструје радњу за обављање угоститељских услуга и испуни све услове за обављање угоститељске делатности.

Заинтересованом лицу које је излицитирало пословни простор положен депозит ће бити урачунат у цену закупа, а осталим учесницима ће бити враћен.

У случају одустајања од закупа, лицу које је излицитирало објекте, депозит се не враћа.

Лице које је излицитирало објекте који су предмет закупа дужно је да у року од 8 дана од дана достављања Закључка о прихватању лицитације, закључи Уговор о закупу и изврши уплату закупнине за први месец закупа.

Јавно надметање ће се одржати у просторијама Општине Владимирци у улици Светог Саве бр. 34, дана 17 .06.2022. године, са почетком у 13,00 часова.

Најмањи износ за који се може повећавати лицитирани износ је 2.000,00 динара (лицитациони корак). Објекти ће бити издати у закуп лицима који понуде највећи износ закупнине.

Објекти се издају у виђеном стању, трошкове довођења објеката у употребно стање сноси будући купац – без права надокнаде.

Базен и пратећи објекти на базену се издају од 01.07.2022. године до 31.10.2022.године, а што ће бити дефинисано уговором о закупу.

Почетна висина закупнине по којој се базен и пратећи објекти издају у закуп је 1.000,000,00динара.

Право учешћа на огласу имају физичка лица, правна лица и предузетници.

Уколико подносилац понуде, који је одлуком Комисије изабран као најповољнији понуђач, у остављеном року од осам дана од дана пријема Одлуке о избору не уплати потребна средства-износ закупнине за један месец сматра се да је одустао од понуде.

У том случају Комисија ће предметне објекте понудити следећем најповољнијем понуђачу, уколико исти није члан породице лица из претходног става, односно правно лице чији је оснивач, или ће предметне објекте поново огласити.

Јавни оглас се налази и на сајту општине Владимирци.

За све додатне информације заинтересовани се могу јавити на телефон: 513-141.

Број:361-6/22-III

Датум :07.06.2022.године

Владимирци



**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**

*Ана Пантелић, дипл. правник*