

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ВЛАДИМИРЦИ» број Сл.лист општина Бог.) Председник општине ВЛАДИМИРЦИ је дана 05.01.2022. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ОПШТИНИ ВЛАДИМИРЦИ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВЛАДИМИРЦИ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини ВЛАДИМИРЦИ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Белотић	1	0,8614	7.444,98	3.206,56	15	
Белотић	2	2,3989	8.508,67	10.205,72	15	
Белотић	3	0,2367	9.572,33	1.132,89	15	
Белотић	4	0,2327	8.508,68	989,98	15	
Белотић	5	0,0493	7.445,03	183,52	15	
Белотић	6	0,8942	7.444,99	3.328,66	15	
Белотић	7	1,0606	8.508,67	4.512,15	15	
Белотић	8	0,3426	1.914,33	327,92	15	
Белотић	9	0,1238	1.914,30	118,50	15	
Белотић	10	0,2216	1.914,31	212,11	15	
Белотић	11	0,1889	1.914,35	180,81	15	
Белотић	12	0,3484	7.444,98	1.296,92	15	
Белотић	13	0,8150	4.786,52	1.950,51	15	
Белотић	14	0,3170	4.786,53	758,66	15	
Белотић	15	0,4800	4.786,52	1.148,76	15	
Бељин	16	1,1380	10.753,80	6.118,91	15	
Бељин	17	0,6484	8.508,67	2.758,51	15	
Бељин	18	0,5328	8.508,67	2.266,71	15	
Бељин	19	0,4279	8.508,67	1.820,43	15	
Бељин	20	0,0604	11.817,55	356,89	15	
Бељин	21	0,2008	11.817,48	1.186,47	15	

Белџин	22	0,3376	11.817,48	1.994,79	15	
Белџин	23	0,4504	10.753,80	2.421,76	15	
Белџин	24	1,0816	8.508,67	4.601,49	15	
Белџин	25	6,4181	11.817,48	37.922,88	15	
Белџин	26	0,1060	4.786,51	253,69	15	
Бобовик	27	0,1388	9.572,33	664,32	15	
Бобовик	29	0,7424	5.376,90	1.995,91	15	
Бобовик	30	0,2165	5.376,91	582,05	15	
Бобовик	31	0,6191	5.376,90	1.664,42	15	
Владимирц и	32	0,2452	8.508,69	1.043,16	15	
Владимирц и	33	0,7774	4.388,91	1.705,97	15	
Владимирц и	34	0,0920	8.508,70	391,40	15	
Владимирц и	35	0,0500	4.786,60	119,66	15	
Владимирц и	36	0,1563	8.508,70	664,95	15	
Владимирц и	37	0,4855	4.786,53	1.161,93	15	
Владимирц и	38	0,7572	8.508,66	3.221,38	15	
Владимирц и	39	2,5648	4.786,52	6.138,23	15	
Владимирц и	40	0,0262	2.150,76	28,17	15	
Владимирц и	41	1,0035	8.508,67	4.269,23	15	
Владимирц и	42	0,0924	2.150,65	99,36	15	
Владимирц и	43	0,1794	8.508,70	763,23	15	
Владимирц и	44	0,0107	4.786,92	25,61	15	
Власеница	45	0,6540	8.508,67	2.782,34	15	
Власеница	46	0,6373	10.383,02	3.308,55	15	
Власеница	47	1,1165	9.572,34	5.343,76	15	
Власеница	48	1,1105	9.572,34	5.315,04	15	
Власеница	49	0,1631	5.376,89	438,49	15	
Власеница	50	2,5569	5.376,90	6.874,10	15	
Вукошић	51	0,0429	8.508,62	182,51	15	
Вукошић	52	0,0940	8.508,62	399,91	15	
Вукошић	53	0,7871	8.508,66	3.348,59	15	
Вукошић	54	1,7547	8.508,67	7.465,08	15	
Вукошић	55	0,0975	8.508,72	414,80	15	
Вукошић	56	2,7820	6.027,23	8.383,88	15	
Вукошић	57	2,5260	8.045,38	10.161,32	15	
Вукошић	58	1,3435	8.075,44	5.424,68	15	
Вукошић	59	0,2423	8.508,67	1.030,83	15	
Вукошић	60	1,0909	9.274,08	5.058,54	15	

Вукошић	61	0,5922	2.150,62	636,80	15	
Вукошић	62	0,0458	1.181,44	27,06	15	
Вукошић	63	0,2997	4.254,69	637,56	15	
Вукошић	64	1,0251	4.786,52	2.453,33	15	
Вукошић	65	0,0939	1.914,27	89,88	15	
Вукошић	66	0,5659	1.181,46	334,29	15	
Вукошић	67	0,8638	4.786,52	2.067,30	15	
Вукошић	68	1,0625	4.786,52	2.542,84	15	
Вукошић	69	0,7122	4.786,52	1.704,48	15	
Дебрц	70	2,8231	8.508,67	12.010,41	15	
Дебрц	71	0,7350	8.508,67	3.126,94	15	
Дебрц	72	0,2000	1.914,30	191,43	15	
Дебрц	73	0,8592	1.914,32	822,39	15	
Дебрц	74	0,8531	10.753,80	4.587,03	15	
Дебрц	75	1,3972	10.753,80	7.512,60	15	
Дебрц	76	0,0323	10.753,87	173,67	15	
Дебрц	77	0,5361	10.753,80	2.882,56	15	
Дебрц	78	1,4058	10.753,80	7.558,85	15	
Дебрц	79	4,0934	10.753,80	22.009,80	15	
Дебрц	80	0,2100	4.786,52	502,58	15	
Дебрц	81	0,3416	4.786,53	817,54	15	
Јаловик	82	0,3706	4.786,51	886,94	15	
Јаловик	83	0,0577	8.508,67	245,48	15	
Јаловик	84	1,2972	8.508,67	5.518,72	15	
Јаловик	85	0,6558	7.444,98	2.441,21	15	
Јаловик	86	0,8334	8.508,68	3.545,56	15	
Јаловик	87	0,0359	8.508,64	152,73	15	
Јаловик	88	0,6157	9.156,86	2.818,94	15	
Јаловик	89	1,0828	7.444,99	4.030,72	15	
Јаловик	90	9,0265	7.444,99	33.601,10	15	
Јаловик	91	0,8803	5.376,91	2.366,64	15	
Јаловик	92	0,0521	8.508,64	221,65	15	
Јаловик	93	3,9423	8.460,10	16.676,13	15	
Јаловик	94	1,5300	8.376,58	6.408,08	15	
Јаловик	95	4,9989	7.444,99	18.608,38	15	
Јаловик	96	0,0108	9.572,22	51,69	15	
Јаловик	97	0,2094	8.508,69	890,86	15	
Јаловик	98	0,2428	5.376,89	652,76	15	
Јаловик	99	1,1453	5.376,90	3.079,08	15	
Јаловик	100	0,5486	5.376,90	1.474,88	15	
Крнић	101	0,0796	1.914,32	76,19	15	
Крнић	102	0,2799	8.508,68	1.190,79	15	
Крнић	103	0,6495	9.572,33	3.108,62	15	
Крнић	104	0,3263	7.967,21	1.299,85	15	
Крнић	105	0,0796	8.508,67	338,65	15	
Крнић	106	0,0400	1.914,25	38,29	15	
Крнић	107	0,0317	1.914,20	30,34	15	
Крнић	108	0,0475	1.914,32	45,47	15	

Крнић	109	0,1343	1.914,30	128,55	15	
Крнуле	110	0,0153	7.445,10	56,95	15	
Крнуле	111	0,6332	8.508,67	2.693,84	15	
Крнуле	112	0,3539	8.508,67	1.505,61	15	
Крнуле	113	0,0163	8.508,59	69,35	15	
Крнуле	114	0,0339	7.445,13	126,19	15	
Крнуле	115	1,0719	6.027,23	3.230,29	15	
Крнуле	116	0,1316	7.444,98	489,88	15	
Крнуле	117	0,0553	1.701,99	47,06	15	
Крнуле	118	0,0486	4.786,42	116,31	15	
Крнуле	119	0,1977	4.786,55	473,15	15	
Крнуле	120	0,1213	4.786,48	290,30	15	
Лојанице	121	0,4999	9.572,33	2.392,61	15	
Лојанице	122	0,5880	4.786,51	1.407,24	15	
Лојанице	123	0,3775	4.786,52	903,46	15	
Лојанице	124	0,3174	9.572,34	1.519,13	15	
Лојанице	125	0,5880	9.572,35	2.814,27	15	
Лојанице	126	0,0512	4.786,52	122,53	15	
Матијевац	127	0,7900	7.716,84	3.048,15	15	
Матијевац	128	0,7897	8.508,67	3.359,65	15	
Матијевац	129	0,7897	8.508,67	3.359,65	15	
Матијевац	130	0,9526	9.572,34	4.559,31	15	
Матијевац	131	0,4120	4.786,53	986,02	15	
Матијевац	132	0,2850	9.572,35	1.364,06	15	
Матијевац	133	1,3653	9.572,34	6.534,56	15	
Матијевац	134	1,0193	9.487,30	4.835,20	15	
Матијевац	135	1,0192	9.234,10	4.705,70	15	
Матијевац	136	0,2852	9.572,34	1.365,02	15	
Матијевац	137	0,0091	8.508,79	38,71	15	
Матијевац	138	0,7890	4.786,51	1.888,28	15	
Месарци	139	0,4354	9.572,35	2.083,90	15	
Месарци	140	0,1337	9.572,33	639,91	15	
Месарци	141	0,4218	9.572,33	2.018,81	15	
Месарци	142	0,4621	1.914,33	442,30	15	
Месарци	143	0,0859	1.914,32	82,22	15	
Месарци	144	0,5367	1.914,33	513,71	15	
Месарци	145	0,2408	1.914,33	230,48	15	
Месарци	146	2,3968	11.817,48	14.162,07	15	
Месарци	147	0,6102	11.817,49	3.605,51	15	
Месарци	148	0,0369	10.753,93	198,41	15	
Месарци	149	0,0463	8.508,64	196,98	15	
Месарци	150	1,1288	11.817,48	6.669,79	15	
Месарци	151	0,9843	10.753,80	5.292,48	15	
Месарци	152	0,1383	11.817,50	817,18	15	
Месарци	153	0,4259	1.488,99	317,08	15	
Меховине	154	0,5728	8.508,68	2.436,88	15	
Мровска	155	0,8101	1.914,32	775,40	15	
Мровска	156	0,1505	8.508,64	640,28	15	

Мровска	157	0,1570	6.937,52	544,59	15	
Прово	158	0,6069	8.508,67	2.581,96	15	
Прово	159	0,6169	8.508,67	2.624,50	15	
Прово	160	0,5918	8.508,67	2.517,72	15	
Прово	161	0,6307	8.508,67	2.683,21	15	
Прово	162	0,2353	1.181,47	139,00	15	
Прово	163	0,0764	1.181,41	45,13	15	
Прово	164	0,7150	7.444,99	2.661,58	15	
Прово	165	0,4986	7.444,99	1.856,04	15	
Прово	166	0,6862	6.027,24	2.067,94	15	
Прово	167	5,7050	1.181,46	3.370,11	15	
Прово	168	0,5280	4.786,52	1.263,64	15	
Прово	169	0,5399	9.572,35	2.584,05	15	
Прово	170	1,9927	9.572,34	9.537,40	15	
Прово	171	2,1297	9.572,34	10.193,11	15	
Прово	172	0,8800	9.572,34	4.211,83	15	
Прово	173	0,1341	9.572,33	641,83	15	
Прово	174	1,6097	9.572,34	7.704,30	15	
Прово	175	0,9226	9.572,34	4.415,72	15	
Прово	176	0,0945	9.572,38	452,29	15	
Прово	177	0,6391	1.181,46	377,54	15	
Прово	178	2,1741	4.786,52	5.203,19	15	
Прово	179	0,9798	7.444,99	3.647,30	15	
Прово	180	0,0978	4.786,50	234,06	15	
Прово	181	0,8737	4.786,52	2.090,99	15	
Прово	182	0,3283	5.376,91	882,62	15	
Прово	183	0,3761	4.786,52	900,11	15	
Прово	184	0,2607	6.027,23	785,65	15	
Прово	185	0,3331	8.508,68	1.417,12	15	
Прово	186	0,2432	8.508,68	1.034,65	15	
Прово	187	0,1271	9.572,31	608,32	15	
Прово	188	0,7812	8.508,67	3.323,49	15	
Прово	189	0,7696	9.572,34	3.683,44	15	
Прово	190	0,0754	7.444,96	280,68	15	
Прово	191	0,2776	1.914,34	265,71	15	
Прово	192	0,7164	1.914,32	685,71	15	
Прово	193	1,7569	9.572,34	8.408,82	15	
Прово	194	0,6279	9.572,34	3.005,24	15	
Прово	195	0,0304	4.786,51	72,76	15	
Прово	196	0,1374	4.786,54	328,83	15	
Прово	197	0,2508	4.786,52	600,23	15	
Риђаке	198	0,2018	4.786,52	482,96	15	
Риђаке	199	0,2830	4.254,66	602,04	15	
Риђаке	200	0,0100	8.509,00	42,54	15	
Риђаке	201	0,7295	1.914,32	698,25	15	
Риђаке	202	0,0835	4.254,73	177,63	15	
Риђаке	203	0,0942	4.254,67	200,40	15	
Риђаке	204	0,0259	4.254,83	55,10	15	

Риђаке	205	0,0162	1.914,20	15,51	15	
Скупљен	206	0,4656	8.508,68	1.980,82	15	
Скупљен	207	0,3535	7.444,98	1.315,90	15	
Скупљен	208	1,2740	7.444,99	4.742,46	15	
Скупљен	209	0,2357	7.444,97	877,39	15	
Скупљен	210	0,8559	7.444,99	3.186,08	15	
Скупљен	211	2,4500	8.355,85	10.235,91	15	
Скупљен	212	0,1430	4.786,50	342,24	15	
Скупљен	213	0,0204	8.508,82	86,79	15	
Скупљен	214	0,3648	8.508,66	1.551,98	15	
Скупљен	215	0,4951	4.786,53	1.184,90	15	
Скупљен	216	0,0536	8.508,58	228,03	15	
Скупљен	217	0,0647	4.786,55	154,84	15	
Скупљен	218	0,0264	8.508,71	112,31	15	
Скупљен	219	0,8000	8.508,68	3.403,47	15	
Скупљен	220	0,7000	1.914,31	670,01	15	
Скупљен	221	0,5905	1.914,33	565,20	15	
Скупљен	222	1,1705	7.444,99	4.357,18	15	
Скупљен	223	1,9167	4.786,52	4.587,16	15	
Скупљен	224	0,1319	4.786,50	315,67	15	
Скупљен	225	0,4600	1.489,00	342,47	15	
Скупљен	226	1,2636	4.786,52	3.024,12	15	
Скупљен	227	0,9780	4.786,52	2.340,61	15	
Суво Село	228	0,0324	9.572,22	155,07	15	
Суво Село	229	3,6474	9.891,92	18.039,89	15	
Суво Село	230	3,1178	9.572,34	14.922,32	15	
Суво Село	231	0,6484	4.786,52	1.551,79	15	
Суво Село	232	0,9087	9.572,35	4.349,19	15	
Суво Село	233	1,2412	10.753,80	6.673,81	15	
Суво Село	234	5,3761	9.572,34	25.730,93	15	
Суво Село	235	0,1254	8.508,69	533,49	15	
Суво Село	236	0,3223	10.753,80	1.732,97	15	
Суво Село	237	0,2123	10.753,79	1.141,52	15	
Суво Село	238	0,1202	8.508,65	511,37	15	
Суво Село	239	0,0331	9.572,21	158,42	15	
Суво Село	240	1,0402	10.753,80	5.593,05	15	
Суво Село	241	0,1223	8.508,67	520,31	15	
Суво Село	242	0,1762	9.572,36	843,32	15	
Суво Село	243	0,0563	9.572,29	269,46	15	
Суво Село	244	0,3012	9.572,34	1.441,59	15	
Суво Село	245	0,1153	9.572,33	551,85	15	
Суво Село	246	0,2928	9.572,34	1.401,39	15	
Суво Село	247	5,1541	10.046,86	25.891,27	15	
Суво Село	248	0,1248	8.508,65	530,94	15	
Суво Село	249	0,0759	1.914,36	72,65	15	
Суво Село	250	0,0460	10.753,70	247,34	15	
Суво Село	251	0,3090	9.572,33	1.478,93	15	
Суво Село	252	0,1831	9.572,36	876,35	15	

Суво Село	253	0,5616	10.753,79	3.019,67	15	
Суво Село	254	0,6730	4.786,52	1.610,66	15	
Суво Село	255	0,3327	4.786,53	796,24	15	
Суво Село	256	0,3982	1.914,31	381,14	15	
Суво Село	257	0,3197	4.786,52	765,13	15	
Суво Село	258	1,5290	4.786,52	3.659,29	15	
Суво Село	259	1,5794	4.786,52	3.779,91	15	
Суво Село	260	0,2276	4.786,51	544,71	15	
Суво Село	261	0,1425	4.786,53	341,04	15	
Драгојевац	263	0,0380	8.508,68	161,66	15	
Драгојевац	264	0,0866	8.508,66	368,43	15	
Драгојевац	265	0,2321	1.914,30	222,16	15	
Драгојевац	266	1,1939	1.914,32	1.142,75	15	
Трбушац	267	0,0377	8.508,75	160,39	15	
Трбушац	268	0,3377	9.572,34	1.616,29	15	
Трбушац	270	0,2848	9.572,33	1.363,10	15	
Владимирец и Село	271	0,1231	2.150,61	132,37	15	
Владимирец и Село	272	0,0196	2.150,51	21,08	15	
Владимирец и Село	273	0,2278	8.508,69	969,14	15	
Владимирец и Село	274	0,1171	8.508,71	498,18	15	
Владимирец и Село	275	0,0689	8.508,71	293,12	15	
Владимирец и Село	276	0,1836	8.508,66	781,10	15	
Владимирец и Село	277	0,0556	1.914,39	53,22	15	
Укупно		196,3248				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у другом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ВЛАДИМИРЦИ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2018., 2019. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Месарци	2018-341	3,8922	11.817,48	22.998,00	15	
Месарци	2018-342	1,0186	11.817,48	6.018,64	15	
Месарци	2018-351	58,4531	11.817,48	345.384,17	15	
Месарци	2019-232	0,9794	11.817,48	5.787,02	15	
Бељин	2018-39	0,2480	11.817,50	1.465,37	15	
Бељин	2018-45	8,1269	10.753,80	43.697,53	15	
Бељин	2018-46	1,1048	11.817,48	6.527,98	15	
Бељин	2018-47	0,3228	11.817,47	1.907,34	15	

Бeљин	2018-48	1,1174	11.817,48	6.602,43	15	
Бeљин	2018-71	15,2748	11.817,48	90.254,82	15	
Укупно		90,5380				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ВЛАДИМИРЦИ, у канцеларији бр Одељење за пољопривреду, туризам и друштвене делатности општинске управе Општине Владимирци сваког радног дана од 7:30 до 15 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Руководилац одељења-Драган Зарић, тел. 015/513-789.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бeљин	14.01.2022	8:00
Белотић	14.01.2022	8:00
Бобовик	14.01.2022	8:00
Дебrc	14.01.2022	8:00
Драгојевац	14.01.2022	8:00
Јаловик	14.01.2022	8:00
Крнић	14.01.2022	8:00
Крнуле	14.01.2022	8:00
Лојанице	14.01.2022	8:00
Матијевац	14.01.2022	8:00
Меховине	14.01.2022	8:00
Месарци	14.01.2022	8:00
Мровска	14.01.2022	8:00
Прово	14.01.2022	8:00
Риђаке	14.01.2022	8:00
Скупљен	14.01.2022	8:00
Суво Село	14.01.2022	8:00
Трбушац	14.01.2022	8:00
Владимирци	14.01.2022	8:00
Владимирци Село	14.01.2022	8:00
Власеница	14.01.2022	8:00
Вукошић	14.01.2022	8:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ВЛАДИМИРЦИ број: 840-745151843-03, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- лична карта или очитана лична карта за личне карте са чипом.

- за **правно лице**:

- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног

земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом документацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 20.01.2022. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бељин	28.01.2022	15:00
Белотић	28.01.2022	15:00
Бобовик	28.01.2022	15:00
Дебрц	28.01.2022	15:00
Драгојевац	28.01.2022	15:00
Јаловик	28.01.2022	15:00
Крнић	28.01.2022	15:00
Крнуле	28.01.2022	15:00
Лојанице	28.01.2022	15:00
Матијевац	28.01.2022	15:00
Меховине	28.01.2022	15:00

Месарци	28.01.2022	15:00
Мровска	28.01.2022	15:00
Прово	28.01.2022	15:00
Риђаке	28.01.2022	15:00
Скупљен	28.01.2022	15:00
Суво Село	28.01.2022	15:00
Трбушац	28.01.2022	15:00
Владимирци	28.01.2022	15:00
Владимирци Село	28.01.2022	15:00
Власеница	28.01.2022	15:00
Вукошић	28.01.2022	15:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица, који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ВЛАДИМИРЦИ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ВЛАДИМИРЦИ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЛАДИМИРЦИ
Председник општине

Број: 320-3/22-IV/01
Дана: 05.01.2022. године



Председник општине


Горан Зарић