

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020 и 63/2021) и члана 2 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ВЛАДИМИРЦИ» број Сл.лист општина Бог.), Председник општине ВЛАДИМИРЦИ је дана 2.11.2021. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВЛАДИМИРЦИ и расписује

О Г Л А С

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ВЛАДИМИРЦИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у општини ВЛАДИМИРЦИ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Степен заштите
Белотић	1	0,8614	9.928,73	4.276,30	15	
Белотић	2	2,3989	11.347,25	13.610,46	15	
Белотић	3	0,2367	12.765,78	1.510,83	15	
Белотић	4	0,2327	11.347,27	1.320,25	15	
Белотић	5	0,0493	9.928,80	244,74	15	
Белотић	6	0,8942	9.928,73	4.439,14	15	
Белотић	7	1,0606	11.347,25	6.017,45	15	
Белотић	8	0,3426	2.552,95	437,32	15	
Белотић	9	0,1238	2.552,99	158,03	15	
Белотић	10	0,2216	2.552,98	282,87	15	
Белотић	11	0,1889	2.552,94	241,13	15	
Белотић	12	0,3484	9.928,73	1.729,58	15	
Белотић	13	0,8150	6.383,36	2.601,22	15	
Белотић	14	0,3170	6.383,38	1.011,76	15	
Белотић	15	0,4800	6.383,35	1.532,01	15	
Бељин	16	1,1380	14.341,39	8.160,25	15	
Бељин	17	0,6484	11.347,25	3.678,78	15	
Бељин	18	0,5328	11.347,24	3.022,91	15	
Бељин	19	0,4279	11.347,25	2.427,74	15	
Бељин	20	0,0604	15.759,93	475,95	15	
Бељин	21	0,2008	15.759,91	1.582,30	15	

Бељин	22	0,3376	15.759,92	2.660,27	15	
Бељин	23	0,4504	14.341,39	3.229,68	15	
Бељин	24	1,0816	11.347,25	6.136,59	15	
Бељин	25	6,4181	15.759,92	50.574,37	15	
Бељин	26	0,1060	6.383,40	338,32	15	
Бобовик	27	0,1388	12.765,78	885,95	15	
Бобовик	28	0,6844	11.347,25	3.883,03	15	
Бобовик	29	0,7424	7.170,69	2.661,76	15	
Бобовик	30	0,2165	7.170,67	776,23	15	
Бобовик	31	0,6191	7.170,68	2.219,69	15	
Владимирц и	32	0,2452	11.347,27	1.391,17	15	
Владимирц и	33	0,7774	5.853,10	2.275,10	15	
Владимирц и	34	0,0920	11.347,28	521,97	15	
Владимирц и	35	0,0500	6.383,40	159,58	15	
Владимирц и	36	0,1563	11.347,28	886,79	15	
Владимирц и	37	0,4855	6.383,36	1.549,56	15	
Владимирц и	38	0,7572	11.347,25	4.296,07	15	
Владимирц и	39	2,5648	6.383,36	8.186,02	15	
Владимирц и	40	0,0262	2.867,94	37,57	15	
Владимирц и	41	1,0035	11.347,25	5.693,48	15	
Владимирц и	42	0,0924	2.868,07	132,51	15	
Владимирц и	43	0,1794	11.347,27	1.017,85	15	
Владимирц и	44	0,0107	6.383,18	34,15	15	
Власеница	45	0,6540	11.347,25	3.710,55	15	
Власеница	46	0,6373	13.846,93	4.412,32	15	
Власеница	47	1,1165	12.765,78	7.126,50	15	
Власеница	48	1,1105	12.765,78	7.088,20	15	
Власеница	49	0,1631	7.170,69	584,77	15	
Власеница	50	2,5569	7.170,69	9.167,37	15	
Вукошић	51	0,0429	11.347,32	243,40	15	
Вукошић	52	0,0940	11.347,23	533,32	15	
Вукошић	53	0,7871	11.347,25	4.465,71	15	
Вукошић	54	1,7547	11.347,25	9.955,51	15	
Вукошић	55	0,0975	11.347,28	553,18	15	
Вукошић	56	2,7820	8.037,99	11.180,84	15	
Вукошић	57	2,5260	10.729,41	13.551,25	15	
Вукошић	58	1,3435	10.769,50	7.234,41	15	
Вукошић	59	0,2423	11.347,26	1.374,72	15	

Вукошић	60	1,0909	12.368,01	6.746,13	15	
Вукошић	61	0,5922	2.868,09	849,24	15	
Вукошић	62	0,0458	1.575,55	36,08	15	
Вукошић	63	0,2997	5.674,07	850,26	15	
Вукошић	64	1,0251	6.383,36	3.271,79	15	
Вукошић	65	0,0939	2.552,93	119,86	15	
Вукошић	66	0,5659	1.575,61	445,82	15	
Вукошић	67	0,8638	6.383,36	2.756,97	15	
Вукошић	68	1,0625	6.383,36	3.391,16	15	
Вукошић	69	0,7122	6.383,36	2.273,11	15	
Дебrc	70	2,8231	11.347,25	16.017,21	15	
Дебrc	71	0,7350	11.347,25	4.170,11	15	
Дебrc	72	0,2000	2.552,95	255,30	15	
Дебrc	73	0,8592	2.552,96	1.096,75	15	
Дебrc	74	0,8531	14.341,39	6.117,32	15	
Дебrc	75	1,3972	14.341,39	10.018,90	15	
Дебrc	76	0,0323	14.341,49	231,61	15	
Дебrc	77	0,5361	14.341,39	3.844,21	15	
Дебrc	78	1,4058	14.341,39	10.080,56	15	
Дебrc	79	4,0934	14.341,39	29.352,52	15	
Дебrc	80	0,2100	6.383,38	670,25	15	
Дебrc	81	0,3416	6.383,37	1.090,28	15	
Јаловик	82	0,3706	6.383,35	1.182,84	15	
Јаловик	83	0,0577	11.347,31	327,37	15	
Јаловик	84	1,2972	11.347,25	7.359,83	15	
Јаловик	85	0,6558	9.928,73	3.255,63	15	
Јаловик	86	0,8334	11.347,25	4.728,40	15	
Јаловик	87	0,0359	11.347,35	203,68	15	
Јаловик	88	0,6157	12.211,68	3.759,37	15	
Јаловик	89	1,0828	9.928,73	5.375,41	15	
Јаловик	90	9,0265	9.928,73	44.810,84	15	
Јаловик	91	0,8803	7.170,69	3.156,18	15	
Јаловик	92	0,0521	11.347,22	295,60	15	
Јаловик	93	3,9423	11.282,48	22.239,47	15	
Јаловик	94	1,5300	11.171,09	8.545,89	15	
Јаловик	95	4,9989	9.928,73	24.816,36	15	
Јаловик	96	0,0108	12.765,74	68,94	15	
Јаловик	97	0,2094	11.347,23	1.188,06	15	
Јаловик	98	0,2428	7.170,68	870,52	15	
Јаловик	99	1,1453	7.170,69	4.106,30	15	
Јаловик	100	0,5486	7.170,69	1.966,92	15	
Крнић	101	0,0796	2.553,02	101,61	15	
Крнић	102	0,2799	11.347,27	1.588,05	15	
Крнић	103	0,6495	12.765,77	4.145,69	15	
Крнић	104	0,3263	10.625,16	1.733,50	15	
Крнић	105	0,0796	11.347,24	451,62	15	
Крнић	106	0,0400	2.553,00	51,06	15	
Крнић	107	0,0317	2.553,00	40,46	15	

Крнић	108	0,0475	2.553,05	60,63	15	
Крнић	109	0,1343	2.552,94	171,43	15	
Крнуле	110	0,0153	9.928,76	75,95	15	
Крнуле	111	0,6332	11.347,25	3.592,54	15	
Крнуле	112	0,3539	11.347,24	2.007,90	15	
Крнуле	113	0,0163	11.347,24	92,48	15	
Крнуле	114	0,0339	9.928,61	168,29	15	
Крнуле	115	1,0719	8.037,99	4.307,96	15	
Крнуле	116	0,1316	9.928,72	653,31	15	
Крнуле	117	0,0553	2.269,80	62,76	15	
Крнуле	118	0,0486	6.383,33	155,12	15	
Крнуле	119	0,1977	6.383,36	631,00	15	
Крнуле	120	0,1213	6.383,35	387,15	15	
Лојанице	121	0,4999	12.765,77	3.190,81	15	
Лојанице	122	0,5880	6.383,37	1.876,71	15	
Лојанице	123	0,3775	6.383,36	1.204,86	15	
Лојанице	124	0,3174	12.765,78	2.025,93	15	
Лојанице	125	0,5880	12.765,78	3.753,14	15	
Лојанице	126	0,0512	6.383,40	163,41	15	
Матијевац	127	0,7900	10.291,27	4.065,05	15	
Матијевац	128	0,7897	11.347,25	4.480,46	15	
Матијевац	129	0,7897	11.347,25	4.480,46	15	
Матијевац	130	0,9526	12.765,78	6.080,34	15	
Матијевац	131	0,4120	6.383,35	1.314,97	15	
Матијевац	132	0,2850	12.765,79	1.819,12	15	
Матијевац	133	1,3653	12.765,78	8.714,56	15	
Матијевац	134	1,0193	12.652,36	6.448,27	15	
Матијевац	135	1,0192	12.314,70	6.275,57	15	
Матијевац	136	0,2852	12.765,78	1.820,40	15	
Матијевац	137	0,0091	11.347,25	51,63	15	
Матијевац	138	0,7890	6.383,36	2.518,24	15	
Месарци	139	0,4354	12.765,78	2.779,11	15	
Месарци	140	0,1337	12.765,74	853,39	15	
Месарци	141	0,4218	12.765,79	2.692,30	15	
Месарци	142	0,4621	2.552,95	589,86	15	
Месарци	143	0,0859	2.552,97	109,65	15	
Месарци	144	0,5367	2.552,95	685,09	15	
Месарци	145	0,2408	2.552,95	307,38	15	
Месарци	146	2,3968	15.759,92	18.886,69	15	
Месарци	147	0,6102	15.759,91	4.808,35	15	
Месарци	148	0,0369	14.341,46	264,60	15	
Месарци	149	0,0463	11.347,30	262,69	15	
Месарци	150	1,1288	15.759,92	8.894,90	15	
Месарци	151	0,9843	14.341,39	7.058,12	15	
Месарци	152	0,1383	15.759,94	1.089,80	15	
Месарци	153	0,4259	1.985,75	422,86	15	
Меховине	154	0,5728	11.347,24	3.249,85	15	
Мровска	155	0,8101	2.552,96	1.034,08	15	

Мровска	156	0,1505	11.347,24	853,88	15	
Мровска	157	0,1570	9.251,91	726,28	15	
Прово	158	0,6069	11.347,26	3.443,32	15	
Прово	159	0,6169	11.347,25	3.500,06	15	
Прово	160	0,5918	11.347,25	3.357,65	15	
Прово	161	0,6307	11.347,25	3.578,36	15	
Прово	162	0,2353	1.575,61	185,37	15	
Прово	163	0,0764	1.575,65	60,19	15	
Прово	164	0,7150	9.928,73	3.549,52	15	
Прово	165	0,4986	9.928,72	2.475,23	15	
Прово	166	0,6862	8.037,99	2.757,83	15	
Прово	167	5,7050	1.575,61	4.494,43	15	
Прово	168	0,5280	6.383,35	1.685,21	15	
Прово	169	0,5399	12.765,77	3.446,12	15	
Прово	170	1,9927	12.765,78	12.719,18	15	
Прово	171	2,1297	12.765,78	13.593,64	15	
Прово	172	0,8800	12.765,78	5.616,94	15	
Прово	173	0,1341	12.765,77	855,95	15	
Прово	174	1,6097	12.765,78	10.274,54	15	
Прово	175	0,9226	12.765,78	5.888,85	15	
Прово	176	0,0945	12.765,82	603,18	15	
Прово	177	0,6391	1.575,61	503,49	15	
Прово	178	2,1741	6.383,36	6.939,03	15	
Прово	179	0,9798	9.928,73	4.864,08	15	
Прово	180	0,0978	6.383,33	312,15	15	
Прово	181	0,8737	6.383,36	2.788,57	15	
Прово	182	0,3283	7.170,70	1.177,07	15	
Прово	183	0,3761	6.383,36	1.200,39	15	
Прово	184	0,2607	8.037,97	1.047,75	15	
Прово	185	0,3331	11.347,25	1.889,88	15	
Прово	186	0,2432	11.347,25	1.379,83	15	
Прово	187	0,1271	12.765,77	811,27	15	
Прово	188	0,7812	11.347,25	4.432,24	15	
Прово	189	0,7696	12.765,77	4.912,27	15	
Прово	190	0,0754	9.928,78	374,31	15	
Прово	191	0,2776	2.552,95	354,35	15	
Прово	192	0,7164	2.552,96	914,47	15	
Прово	193	1,7569	12.765,78	11.214,10	15	
Прово	194	0,6279	12.765,77	4.007,82	15	
Прово	195	0,0304	6.383,22	97,03	15	
Прово	196	0,1374	6.383,33	438,54	15	
Прово	197	0,2508	6.383,37	800,47	15	
Риђаке	198	0,2018	6.383,35	644,08	15	
Риђаке	199	0,2830	5.674,10	802,88	15	
Риђаке	200	0,0100	11.347,00	56,74	15	
Риђаке	201	0,7295	2.552,95	931,19	15	
Риђаке	202	0,0835	5.674,13	236,89	15	
Риђаке	203	0,0942	5.674,10	267,25	15	

Риђаке	204	0,0259	5.674,13	73,48	15	
Риђаке	205	0,0162	2.553,09	20,68	15	
Скупљен	206	0,4656	11.347,25	2.641,64	15	
Скупљен	207	0,3535	9.928,74	1.754,90	15	
Скупљен	208	1,2740	9.928,73	6.324,60	15	
Скупљен	209	0,2357	9.928,72	1.170,10	15	
Скупљен	210	0,8559	9.928,73	4.249,00	15	
Скупљен	211	2,4500	11.143,44	13.650,72	15	
Скупљен	212	0,1430	6.383,36	456,41	15	
Скупљен	213	0,0204	11.347,06	115,74	15	
Скупљен	214	0,3648	11.347,26	2.069,74	15	
Скупљен	215	0,4951	6.383,36	1.580,20	15	
Скупљен	216	0,0536	11.347,20	304,11	15	
Скупљен	217	0,0647	6.383,31	206,50	15	
Скупљен	218	0,0264	11.347,35	149,78	15	
Скупљен	219	0,8000	11.347,25	4.538,90	15	
Скупљен	220	0,7000	2.552,96	893,54	15	
Скупљен	221	0,5905	2.552,96	753,76	15	
Скупљен	222	1,1705	9.928,73	5.810,79	15	
Скупљен	223	1,9167	6.383,36	6.117,49	15	
Скупљен	224	0,1319	6.383,40	420,98	15	
Скупљен	225	0,4600	1.985,74	456,72	15	
Скупљен	226	1,2636	6.383,36	4.033,01	15	
Скупљен	227	0,9780	6.383,36	3.121,46	15	
Суво Село	228	0,0324	12.765,74	206,81	15	
Суво Село	229	3,6474	13.191,97	24.058,20	15	
Суво Село	230	3,1178	12.765,78	19.900,57	15	
Суво Село	231	0,6484	6.383,36	2.069,49	15	
Суво Село	232	0,9087	12.765,78	5.800,13	15	
Суво Село	233	1,2412	14.341,39	8.900,27	15	
Суво Село	234	5,3761	12.765,78	34.315,05	15	
Суво Село	235	0,1254	11.347,29	711,47	15	
Суво Село	236	0,3223	14.341,39	2.311,11	15	
Суво Село	237	0,2123	14.341,40	1.522,34	15	
Суво Село	238	0,1202	11.347,25	681,97	15	
Суво Село	239	0,0331	12.765,86	211,27	15	
Суво Село	240	1,0402	14.341,39	7.458,96	15	
Суво Село	241	0,1223	11.347,26	693,88	15	
Суво Село	242	0,1762	12.765,78	1.124,67	15	
Суво Село	243	0,0563	12.765,72	359,36	15	
Суво Село	244	0,3012	12.765,77	1.922,53	15	
Суво Село	245	0,1153	12.765,74	735,95	15	
Суво Село	246	0,2928	12.765,78	1.868,91	15	
Суво Село	247	5,1541	13.398,61	34.528,89	15	
Суво Село	248	0,1248	11.347,28	708,07	15	
Суво Село	249	0,0759	2.552,96	96,88	15	
Суво Село	250	0,0460	14.341,30	329,85	15	
Суво Село	251	0,3090	12.765,79	1.972,31	15	

Суво Село	252	0,1831	12.765,76	1.168,71	15	
Суво Село	253	0,5616	14.341,38	4.027,06	15	
Суво Село	254	0,6730	6.383,36	2.148,00	15	
Суво Село	255	0,3327	6.383,35	1.061,87	15	
Суво Село	256	0,3982	2.552,96	508,29	15	
Суво Село	257	0,3197	6.383,36	1.020,38	15	
Суво Село	258	1,5290	6.383,36	4.880,08	15	
Суво Село	259	1,5794	6.383,36	5.040,94	15	
Суво Село	260	0,2276	6.383,35	726,43	15	
Суво Село	261	0,1425	6.383,37	454,81	15	
Драгојевац	262	1,2285	11.347,25	6.970,05	15	
Драгојевац	263	0,0380	11.347,37	215,60	15	
Драгојевац	264	0,0866	11.347,23	491,34	15	
Драгојевац	265	0,2321	2.552,95	296,27	15	
Драгојевац	266	1,1939	2.552,96	1.523,99	15	
Трбушац	267	0,0377	11.347,21	213,90	15	
Трбушац	268	0,3377	12.765,77	2.155,50	15	
Трбушац	269	2,0717	12.765,78	13.223,43	15	
Трбушац	270	0,2848	12.765,77	1.817,85	15	
Владимирц и Село	271	0,1231	2.868,07	176,53	15	
Владимирц и Село	272	0,0196	2.867,86	28,11	15	
Владимирц и Село	273	0,2278	11.347,23	1.292,45	15	
Владимирц и Село	274	0,1171	11.347,22	664,38	15	
Владимирц и Село	275	0,0689	11.347,31	390,91	15	
Владимирц и Село	276	0,1836	11.347,28	1.041,68	15	
Владимирц и Село	277	0,0556	2.552,88	70,97	15	
Укупно		200,3094				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини ВЛАДИМИРЦИ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2018., 2019. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Месарци	2018-341	3,8922	15.759,92	30.670,38	15	
Месарци	2018-342	1,0186	15.759,92	8.026,53	15	
Месарци	2018-351	58,4531	15.759,92	460.608,09	15	
Месарци	2019-232	0,9794	15.759,92	7.717,63	15	
Бељин	2018-39	0,2480	15.759,92	1.954,23	15	

Бељин	2018-45	8,1269	14.341,39	58.275,52	15	
Бељин	2018-46	1,1048	15.759,92	8.705,78	15	
Бељин	2018-47	0,3228	15.759,91	2.543,65	15	
Бељин	2018-48	1,1174	15.759,92	8.805,07	15	
Бељин	2018-71	15,2748	15.759,92	120.364,81	15	
Укупно		90,5380				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ВЛАДИМИРЦИ, у канцеларији бр Одељење за пољопривреду, туризам и друштвене делатности општинске управе Општине Владимирци сваког радног дана од 7:30 до 15 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Руководилац одељења-Драган Зарић, тел. 015/513-789.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бељин	10.11.2021	8:00
Белотић	10.11.2021	8:00
Бобовик	10.11.2021	8:00
Дебрц	10.11.2021	8:00
Драгојевац	10.11.2021	8:00
Јаловик	10.11.2021	8:00
Крнић	10.11.2021	8:00
Крнуле	10.11.2021	8:00
Лојанице	10.11.2021	8:00
Матијевац	10.11.2021	8:00
Меховине	10.11.2021	8:00
Месарци	10.11.2021	8:00
Мровска	10.11.2021	8:00
Прово	10.11.2021	8:00
Риђаке	10.11.2021	8:00
Скупљен	10.11.2021	8:00
Суво Село	10.11.2021	8:00
Трбушац	10.11.2021	8:00
Владимирци	10.11.2021	8:00
Владимирци Село	10.11.2021	8:00
Власеница	10.11.2021	8:00
Вукошић	10.11.2021	8:00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

- за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
- за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ВЛАДИМИРЦИ број: 840-745151843-03, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
7. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
8. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом документацијом:
 - за **физичко лице**:
 - потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
 - доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;
 - као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о

непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;

2.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3.за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 16.11.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Белјин	25.11.2021	15:00
Белотић	25.11.2021	15:00
Бобовик	25.11.2021	15:00
Дебрц	25.11.2021	15:00
Драгојевац	25.11.2021	15:00
Јаловик	25.11.2021	15:00
Крнић	25.11.2021	15:00
Крнуле	25.11.2021	15:00
Лојанице	25.11.2021	15:00
Матијевац	25.11.2021	15:00
Меховине	25.11.2021	15:00
Месарци	25.11.2021	15:00
Мровска	25.11.2021	15:00
Прово	25.11.2021	15:00
Риђаке	25.11.2021	15:00
Скупљен	25.11.2021	15:00
Суво Село	25.11.2021	15:00
Трбушац	25.11.2021	15:00
Владимирци	25.11.2021	15:00
Владимирци Село	25.11.2021	15:00
Власеница	25.11.2021	15:00
Вукошић	25.11.2021	15:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине ВЛАДИМИРЦИ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној веб презентацији општине ВЛАДИМИРЦИ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВЛАДИМИРЦИ
Председник општине

Број: 320-141/21-IV/01
Дана: 02.11.2021. године

Председник општине



Горан Зарић