

На основу члана 5. став 3., члана 6. став 3., 4. и 8., члан ба, члана 7а став 3.,4. и 7. ,члана 11. и члана 38б Закона о порезима на имовину(„Сл.гласник РС“, бр. 26/2001,„Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – Одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/14 – др. закон, 95/2018, 99/2018 – одлука УС, 86/2019 и 144/2020),члана 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе имовину(„Службени гласник Републике Србије“, број 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013-усклађени дин.изн.,125/3014-усклађени дин. изн.,95/2015 - усклађени дин.изн.,83/2016, 91/2016-усклађени дин.изн.,104/2016-др. закон,96/2017-усклађени дин.изн, 89/2018-усклађени дин.изн, 95/2018-др.закон, 86/2019 – усклађени дин.изн.и 126/2020 - усклађени дин.изн.),члана 32. став 1. тачка 3) Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др.закон,101/2016- др.закон и 47/2018),члана 40.Став 1. Тачка 3) Статута општине Владимирци („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 6/2019 и 12/2021) Скупштина општине Владимирци, на седници одржаној дана 05.11.2021. године, донела је

## **ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ЕЛЕМЕНАТА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ ЗА 2022. ГОДИНУ**

### **Члан 1.**

Овом Одлуком се утврђују елементи пореза на имовину за територију општине Владимирци и то:

- Стопе за обрачун пореза на имовину за обвезника који води пословне књиге и за обвезника који не води пословне књиге;
- Коефицијентима за утврђивање основице пореза на имовину за непокретности обвезника који води пословне књиге у случају из члана 6. став 8. Закона о порезима на имовину;
- Стопа амортизације на вредност непокретности која је предмет пореза на имовину за обвезника који не води пословне књиге.

### **Члан 2.**

Стопе пореза на имовину у општини Владимирци износе:

1. На права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - 0,4%.
2. На права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге - 0,20%.
3. На права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге,  
Осим на земљишту:

НА ПОРЕСКУ ОСНОВИЦУ	ПЛАЋА СЕ НА ИМЕ ПОРЕЗА
(1) до 10.000.000 динара	0,40%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	Порез из подтачке(1) + до 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	Порез из подтачке(2) + до 1,0% износ преко 25.000.000 динара

(4) преко 50.000.000 динара	Порез из подтачке (3) + до 2,0% на износ преко 50.000.000 динара.
-----------------------------	---

### **Члан 3.**

У случају када не постоји исказана вредност непокретности код обвезника који воде пословне књиге у складу са чланом 7. став 1. Закона о порезима на имовину, обвезник који води пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину, просечне цене одговарајућих непокретности на територији општине Владимирци множи са коефицијентом у зони у којој се она налази, а који износи:

1. 1,00 – за непокретности у првој зони- најопремљенијој зони,
2. 0,80 – за непокретности у другој зони,

### **Члан 4.**

Стопа амортизације за коју се умањује утврђена вредност непокретности обвезника који не води пословне књиге, а која је предмет пореза на имовину, осим за земљиште, у општини Владимирци износи 1% годишње применом пропорционалне методе, а највише 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта.

### **Члан 5.**

Одредбе ове Одлуке спроводиће Општинска управа општине Владимирци- Одељење за финансије, буџет, привреду и локално-економски развој.

### **Члан 6.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, а примењиваће се од 1. јануара 2022. године.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ**

Број: 436-36/21-I од 05.11.2021. године

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

---

**Раде Ковачевић**