

**ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА
ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ**

Број : 292

Датим: 13. 06. 2023.

ВЛАДИМИРЦИ

На основу члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („СЛ. Гласник РС“, бр. 16/2018) и члана 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Владимирци („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 22/13),

Комисија за спровођење поступка јавног надметања (лицитације) за давање у закуп пословног простора општине Владимирци, чији је корисник Туристичка организација општине Владимирци, расписује следећи:

ЈАВНИ ОГЛАС

**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ЗА ОБАВЉАЊЕ
УГОСТИТЕЉСКИХ УСЛУГА ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА (ЛИЦИТАЦИЈЕ)
ОБЈЕКТА КАФИЋА У ЕТНО ПАРКУ У ВЛАДИМИРЦИМА ОПРЕМЉЕН СА
ИНВЕНТАРОМ**

Туристичка организација општине Владимирци даје у закуп пословни простор за обављање угоститељских услуга, који је у јавној својини општин Владимирци а чији је корисник Туристичка организација општине Владимирци и то:

ЛОКАЦИЈА:

1. Етно парк Владимирци (простор иза зграде Конака у Владимирцима;

- 1 објекат саграђен од чврстог материјала површине 23 м² и трем површине 42,5 м², са инвентаром.

Почетна укупна цена за објекат кафића износи 50,00 (словима: педесет) ЕУР-а у динарској противвредности ,за један месец закупа.

2. Издавање у закуп наведеног пословног простора обавиће се путем јавног надметања (лицитације).

3. Право учешћа н аогласу имају правна лица и предузетници који се баве угоститељством.

4. Сва заинтересована лица, лично или путем овлашћеног заступника могу учествовати на јавном надметању.

5. Јавни оглас биће објављен у листу «Глас Подриња» и на сајту Туристичке организације општине Владимирци (www.tovladimirci.rs).

6. Заинтересована лица могу погледати пословни простор који се даје у закуп, у време трајања јавног оглашавања сваког радног дана од 10 до 12 часова.

7. Пријаве за јавно надметање примају се од 16. 06. 2023. године до 22. 06. 2023. године до 12 часова, предајом на писарницу Туристичке организације општине Владимирци, Светог Саве 34. Пријава се доставља комисији за спровођење поступака јавног надметања (лицитације) за давање у закуп пословног простора за обављање угоститељских услуга на Базенима у Владимирцима и за давање у закуп објекта кафића у етно парку у Владимирцима

8. Учесници су дужни да пре почетка јавног надметања (лицитације) доставе Пријаву која треба да садржи:

- ПРИЈАВУ ЗА ЛИЦИТАЦИЈУ СА ПОДАЦИМА О ПОНУЂАЧУ, ЗАСТУПНИКУ УЧЕСНИКА СА ОСНОВНИМ ЛИЧНИМ ПОДАЦИМА И ПОНУЂЕНОМ ЦЕНОМ.
- оригинал или оверену фотокопију решења о упису предузетника, односно правног лица у регистар АПР
- оверена копија решења о ПИБ-у
- доказ о уплати депозита у висини од 20% од укупне месечне закупнине по почетној цени за пословни простор пре почетка надметања на текући рачун број 840-745151843-03, позив на број 53-112 модел 97 ,
- решење из АПР о упису овлашћеног лица, односно заступника које ће учествовати на лицитацији, не старије од 5 (словима:пет) дана на дан подношења пријаве, која ће бити проверавана увидом у регистар АПР.
- меница и менично овлашћење

9. ДОКУМЕНТАЦИЈУ ЈЕ ПОТРЕБНО ДОСТАВИТИ НА АДРЕСУ:

Туристичка организација општине Владимирци

(пријава за јавни позив за давање у закуп пословног простора објекта кафић у етно парку у Владимирцима)

Улица Светог Саве 34.

15225 ВЛАДИМИРЦИ

10. Предузетник или правно лице које испуњава квалификационе услове достављеном исправном конкурсном документацијом и највећом понуђеном ценом на јавном надметању (лицитацији) о закупу простора кафића у етно парку у Владимирцима биће у обавези да у року од три дана изврши уплату износа лицитиране понуде закупа за целокупни период од 4 (словима: четири) месеца.

11. Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве, односно понуде не могу учествовати у поступку јавног надметања.

12. Заинтересованом предузетнику или правном лицу које је излицитирало пословни простор положен депозит ће бити урачунат у цену закупа, а осталим учесницима ће бити враћен.

13. У случају одустајања од закупа, предузетнику или правном лицу које је излицитирало пословни простор, депозит се не враћа.

14. Предузетник, физичко лице или правно лице које је излицитирало пословни простор дужно је да у року од 2 (словима: два) дана од дана достављања закључка о прихватању лицитације, закључи уговор о закупу и изврши плату закупнине.

15. Јавно надметање ће се одржати у просторијама Туристичке организације општине Владимирци, ул. Светог Саве бр. 34 дана 22. 06. 2023. године у 13:00 часова.

16. Најмањи износ за који се може повећавати лицитирани износи 2.000,00 динара (лицитациони корак).

17. Објекти ће бити издати предузетнику или правном лицу који понуде највећи износ закупнине.

18. Пословни простор се издаје у виђеном стању, трошкове довођења пословног простора у употребно стање сноси будући купац - без права надокнаде.

19. Пословни простор објект кафића у етно парку у Владимирцима се издаје на период од 5 (словима: пет) година, почев од 01. 07 2023. године, што ће бити дефинисано уговором о закупу.

20. Трошкове употребе електричне енергије закупци ће плаћати на основу испостављених рачуна за месечну потрошњу електричне енергије.

21. Уколико подносилац понуде који је одлуком комисије изабран као најповољнији понуђач, у остављеном року од 3 (три) дана од дана пријема одлуке о избору не уплати потребна средства – износ целокупне закупнине сматра се да је одустао од понуде.

22. У том случају комисија ће предметне објекте понудити следећем најповољнијем понуђачу уколико исти није члан породице лица из претходног става, односно правно лице чији је оснивач или ће предметне објекте понов оогласити.

23. За све додатне информације заинтересовани се могу јавит и на: office@tovladimirci.rs или на телефон 060 16 16 758.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Драган Зарић