

На основу члана 7.Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини,односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права,као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“,бр.16/2018) и члана 21. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Владимирци („Службени лист града Шапца и општина Богатић,Владимирци и Коцељева“, бр.22/13),

Комисија за спровођење поступка јавног надметања (лицитације) за давање у закуп пословног простора општине Владимирци, расписује следећи:

Ј А В Н И О Г Л А С
**за давање у закуп пословног простора за обављање угоститељских услуга
путем јавног надметања (лицитације) на базену у Владимирцима**

Општина Владимирци даје у закуп пословни простор за обављање угоститељских услуга,који је у јавној својини општине Владимирци и то:

ЛОКАЦИЈА:

1. СРЦ Владимирци- пливачки базен

- монтажни објекат бр.1, површине $6 m^2$, са коришћењем летње баште почетна цена 6.000,00 динара по метру квадратном, за 1 месец закупа

2.СРЦ Владимирци- пливачки базен

- монтажни објекат бр.2, површине $6 m^2$, са коришћењем летње баште почетна цена 6.000,00 динара по метру квадратном ,за 1 месец закупа

3.СРЦ Владимирци –пливачки базен

Монтажни објекат бр.3,површине $4 m^2$,са коришћењем летње баште
Почетна цена 6.000,00 динара по метру квадратном, за 1месец закупа.

Издавање у закуп наведених пословних просторија обавиће се путем јавног надметања (лицитације). Сва заинтересована лица, лично или путем овлашћеног заступника, могу учествовати на јавном надметању.

Јавни оглас биће објављен у листу „Глас Тамнаве“Уб и на сајту Општинске управе Владимирци (www.vladimirci.org.rs).

Заинтересована лица могу погледати пословни простор који се даје у закуп, у време трајања јавног оглашавања.

Пријаве за јавно надметање примају се од 14.05.2019 . године до 28.05.2019 .године, до 12,00 часова, предајом на писарницу Општинске управе општине Владимирци. Пријава на оглас се доставља Комисији за спровођење поступка јавног надметања(лицитације) за давања у закуп пословног простора општине Владимирци за обављање угоститељских услуга на базену у Владимирцима .

Учесници су дужни да пре почетка јавног надметања-лицитације доставе Пријаву која треба да садржи: доказ о уплати депозита, износ закупнине која се нуди, основне податке за физичка лица (име и презиме, адреса, број личне карте, јединствен матични број грађана; ако је учесник предузетник-име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствен број грађана, назив радње, матични број, оригинал или оверену фотокопију решења о упису у Агенцију за привредне регистре; за правна лица: назив и седиште, оригинал или оверену фотокопију решења о упису правног лица у судски регистар са свим прилозима ако је понуђач правно лице), пословни простор за који лице жели да лицитира, као и положен депозит у износу од 20% од укупне месечне закупнине по почетној цени за пословни простор пре почетка надметања на текући рачун бр. 840-742155-843-80, позив на број 97 53-112, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

Уколико физичко лице излицитира пословни простор, дужно је да до датума склапања Уговора о закупу монтажног објекта региструје радњу за обављање угоститељских услуга успуни све услове за обављање угоститељске делатности.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве,односно понуде не могу учествовати у поступку јавног надметања.

Заинтересованом лицу које је излицитирало пословни простор положен депозит ће бити урачунат у цену закупа, а осталим учесницима ће бити враћен.

У случају одустајања од закупа, лицу које је излицитирало пословни простор, депозит се не враћа.

Лице које је излицитирало пословни простор дужно је да у року од 8 дана од дана достављања Закључка о прихвату лицитације, закључи Уговор о закупу и изврши уплату закупнине за први месец закупа. Закупац је у обавези да за следећи месец закупа изврши авансну уплату закупнине, у противном сматраће се да је Уговор раскинут.

Јавно надметање ће се одржати у просторијама Општине Владимирци у улици Светог Саве бр. 34, дана 28.05.2019. године са почетком у 13,00 часова.

Најмањи износ за који се може повећавати лицитирани износи 2.000,00 динара (лицитациони корак). Објекти ће бити издати у закуп лицима који понуде највећи износ закупнине.

Пословни простор се издаје у виђеном стању, трошкове довођења пословног простора у употребно стање сноси будући закупац – без права надокнаде.

Пословни простор се издаје од 01.07.2019. године до 31.08.2019.године, а што ће бити дефинисано уговором о закупу.

Право учешћа на огласу имају физичка лица, правна лица и предузетници.

Трошкове употребе електричне енергије закупци ће плаћати паушално у договору са управом базена.

Уколико подносилац понуде, који је одлуком Комисије изабран као најповољнији понуђач, у остављеном року од осам дана од дана пријема Одлуке о избору не уплати потребна средства-износ закупнине за један месец сматра се да је одустао од понуде.

У том случају Комисија ће предметни објекат понудити следећем најповољнијем понуђачу, уколико исти није члан породице лица из претходног става, односно правно лице чији је оснивач, или ће предметни објекат поново огласити.

За све додатне информације заинтересовани се могу јавити на телефон: 513-141.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Ана Пантелић, дипл.правник