

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд  
 Огранак ЕД Шабац, Потерска 86, 15000 Шабац  
 Тел. 015 7346666  
 Факс 015 7346115  
 office@edsabac.co.rs  
 www.elektrosrbija.rs

Јавно предузеће  
 Инфраструктура Шабац  
 121-04  
 18.01.2019.  
 године  
 ЕД Шабац

Број: 8.Л.1.0.0-381379/2-2018  
 Датум: 14.01.2019. год.



ЕПС  
 ДИСТРИБУЦИЈА

ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд, Огранак Шабац, поступајући по захтеву број 8.Л.1.0.0-381379/1 од 25.12.2018 године који је поднео ЈП Инфраструктура Шабац са адресом Шабац ул. Карађорђева бр 27 за издавање података и дефинисање посебних услова за израду Плана детаљне регулације (ПДР) „Бања Владимирци“ у Владимирцима:

### Услови за израду Плана детаљне регулације „Бања Владимирци“ у Владимирцима

#### 1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Очекивана инсталисана снага: 1300 kW
- 1.2. Очекивана вршна снага: 1000 kW (за остале објекте према захтеваном капацитetu накнадно ће бити издати поједнични услови)
- 1.3. Начин загревања у објекту: непознат
- 1.4. Намена потрошње: стамбено-пословни

#### 2. Технички услови:

- 2.1. Потребно је изградити следеће електроенергетске објекте:
  - 2.1.1. Изградити трафо станицу МБТС 20/0,4KV „Владимирци 16“-Бања 1x1000(630)KVA, у првој фази опремити са трансформатором 1x630KVA (грађевински део објекта 2x1000KVA), и са распоредом ВН ћелија 2ВН, 1ТР, 1НН блока, локацији која је приказана на графичком прилогу. Потребно је определити кп за предметне МБТС
  - 2.1.2. Изградити трафо станицу МБТС 20/0,4KV „Владимирци 17“-Бања 1x1000(630)KVA, у првој фази опремити са трансформатором 1x630KVA (грађевински део објекта 2x1000KVA), и са распоредом ВН ћелија 2ВН, 1ТР, 1НН блока, локацији која је приказана на графичком прилогу. Потребно је определити кп за предметне МБТС
  - 2.1.3. Изградити подземни кабловски вод ЕК 20KV тип ХНЕ 49-А 3x1x150mm<sup>2</sup> од места расецања постојећег ЕК 20KV који иде дуж пута од ТС 110/20/35 KV Владимирци до ТС 20/0,4KV Владимирци 9 (ознака А на граф прилогу) до будуће МБТС 20/0,4KV „Владимирци 16“-Бања погодном трасом која је усаглашена са планским документом.
  - 2.1.4. Изградити подземни кабловски вод ЕК 20KV тип ХНЕ 49-А 3x1x150mm<sup>2</sup> од будуће МБТС 20/0,4KV „Владимирци 16“-Бања до будуће МБТС 20/0,4KV „Владимирци 17“-Бања погодном трасом која је усаглашена са планским документом.
  - 2.1.5. Изградити подземни кабловски вод ЕК 20KV тип ХНЕ 49-А 3x1x150mm<sup>2</sup> од будуће МБТС 20/0,4KV „Владимирци 17“-Бања до места расецања постојећег ЕК 20KV који иде дуж пута од ТС 110/20/35 KV Владимирци до ТС 20/0,4KV Владимирци 9 (ознака А на граф прилогу) погодном трасом која је усаглашена са планским документом.
  - 2.1.6. Изградити довољан број ИММ за напајање будућих пословно стамбених објеката и предвидети коридоре НН каблова за будућа ИММ. (биће део посебних услова када се конкретни објекат буде градио) Предвидети постављање КПК ЕДШ 2 и ЕДШ3 ормара на будућим објектима, одговарајуће намене, а за које за сваку појединачно тражити услове за прикључење.
- 2.2. Напон прикључења: 230V / 3x230/400 V
- 2.3. Место прикључења: Будући КПК ЕДШ2
- 2.4. Врста прикључка: трофазни, подземни
- 2.5. Начин прикључења:
  - спољашњи прикључак: Ек РР00/A 4x150 mm<sup>2</sup>
  - тип КПК – ЕДШ 2
  - унутрашњи прикључак: Ек РР00, дужине: одговарајуће м.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11000 Београд  
 ПИБ: 100001378  
 Масарикова 1-3  
 Матични број: 07005466

Тел. +381 11 36 16 706

Факс: +381 11 36 16 641

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд  
 Огранак ЕД Шабац, Поцерска 86, 15000 Шабац  
 Тел. 015 7346666  
 Факс 015 7346115  
[office@edsabac.co.rs](mailto:office@edsabac.co.rs)  
[www.elektrorsrbija.rs](http://www.elektrorsrbija.rs)



2.6. Извести заштиту од напона додира применом ТН система заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС), темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака.

2.8. Извести систем заштите од пренапона.

2.9. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје **одговарајуће А**

2.10. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила:

**трофазна двотарифна бројила у категорији широка потрошња и трофазна двотарифна ДМГ и ПИМГ у категорији потрошње ниски напон**

За управљање тарифама користити управљачки уређај:  
**уклопни сат интегрисан у електронском бројилу**

2.11. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са **Техничким условима за извођење прикључка на нисконапонску мрежу и мерно разводних ормана**,

2.12. Мерно разводни орман сместити **МРО поставити на спољашњем делу предметног објекта за групне прикључке и на приступачном месту заштићеном од влаге и за индивидуалне (до 4 бројила) као измештена мерна места на граници парцеле на којој се налази објекат и парцеле јавне намене (улица и сл..) ојентисана тако да су погодна за очитавања бројила ел енергије**

2.13. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 230 V / 3x230/400 V. Могу се користити само мерни и управљачки уређаји који су одобрени од стране Завода за мере и драгоцене метале-Београд.

2.14. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафо станицама 20-10/0,4 kV 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаницама од 20/11 MVA. У трафостаницама је / ће бити енергетски трансформатор снаге 630 kVA.

### 3. Осталі услови:

На основу захтева Јавног предузећа Инфраструктура Шабац из Шапца које је упутило захтев за достављање услова за израду ПДР и на основу приложеног графичког приказа у dwg формату плана намене у склопу ПДР израђене од стране ЈП Инфраструктура Шабац, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, и његовим преклапањем са постојећим ГП Владимирци се уочава да траса постојећег ДВ 20KV Јаловик из ТС 110/20 KV Владимирци једним својим делом прелази преко обухвата ПДР (доњи десни угао) те се мора поштовати заштитна зона ДВ 20KV (10m) или се захтевати измештање истог на локацију где ће се испоштовати сигурносне зоне ДВ. Такође напомињемо да је траса предметног ДВ малим делом у обухвату ПДР те се правилном диспозицијом будућих објекта могу задовољити границе заштитног појаса. Предметни ДВ је у будућности предвиђен за демонтирање и уклањање након стицања потребних услова за то (потребно је изградити неколико километара далековода и прилагодити неколико трафо станица на напонски ниво 20KV, што изискује велики обим радова).

Планом детаљне регулације „Бање Владимирци“ предвиђена је изградња нових објеката и како је напред наведено, на разматраном подручју налази се део ДВ 20KV Јаловик из ТС 110/20 KV Владимирци, а у заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

3.1. Защитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

а) за напонски ниво 1kV до 35kV:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
- за самоносеће кабловске спонове 1 метар.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд  
 Огранак ЕД Шабац, Поточерска 86, 15000 Шабац  
 Тел. 015 7346666  
 Факс 015 7346115  
[office@edsabac.co.rs](mailto:office@edsabac.co.rs)  
[www.elektrosrbija.rs](http://www.elektrosrbija.rs)



6) за напонски ниво 35кV:

- за све типове проводника 15 метара;

3.2. Заштитни појас за подземне енергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано - бетонског канала:

- за напонски ниво 1кV до 35кV, укључујући и 35кV, 1 метар;

3.3. Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- за напонски ниво 1 кV до 35 кV, 10 метара;

- за напонски ниво 110 кV и изнад 110 кV, 30 метара;

3.4. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;

3.5. Најкасније осам (8) дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката, инвеститор је у обавези да се писменим путем обрати Служби за припрему и надзор одржавања ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац у Шапцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон;

3.6. Инвеститор се обавезује да уколико у току извођења радова нађе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац у Шапцу;

3.7. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката, морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац у Шапцу. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици ("Службени гласник РС" број 145/14) сноси инвеститор објекта због чије се градње измешта постојећи објекат;

3.8. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности предметних објеката;

3.9. За потребе напајања будућих објеката у функцији планираног ПДР „Бање Владимирци“ и пратеће инфраструктуре електричном енергијом на подручју ПДР, а све у зависности од инсталисаних снага објеката, на посебан захтев биће дефинисани Услови за пројектовање и приклучење, којима ће ближе бити одређени начин и место приклучења на ДСЕЕ.

3.10 Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката испоручиоца.

3.11 Придржавати се у свему одредби из ПОСЕБНОГ ТЕКСТУАЛНОГ (заштитне мере) И ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА који је саставни део ових услова а у вези захтева за податке о постојећим подземним ел.енергетским кабловима у обухвату ПДРа. Будуће објекте градити на прописаним удаљеностима и размасцима и у складу са прописима и техничким нормативима који важе за ЕЕО.

3.12 Да подносилац захтева предвиди уградњу електричног агрегата за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима испоручиоца не смеју остати без електричне енергије; обезбедити аутоматиком агрегата, да мрежа у агрегат директно или преко инсталације потрошача не дођу у електричну везу.

3.13 Да подносилац захтева обезбеди компензацију реактивне енергије, да би се поправио фактор снаге на 0,95

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11000 Београд  
 ПИБ:100001378  
 Масарикова 1-3  
 Матични број:07005466

Тел: +381 11 36 16 706

Факс: +381 11 36 16 641

# ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈА

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд  
Огранак ЕД Шабац, Потерска 86, 15000 Шабац  
Тел. 015 7346666  
Факс 015 7346115  
[office@edsabac.co.rs](mailto:office@edsabac.co.rs)  
[www.elektrorsrbija.rs](http://www.elektrorsrbija.rs)



## 4. Рок важења услова за приклучење:

Ови услови важе две године од дана издавања.

Обрадио:

Самостални стручни сарадник за енергетику.  
Маринковић Небојша, дипл.инж.ел.



Директор огранка/погона  
Дејан Јовановић, дипл.е.ц.ц.

Акт доставити:

1 x Подносиоцу захтева

1 x Служби енергетике

\*Правилима о раду дистрибутивног система

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11000 Београд  
ПИБ:100001378  
Масарикова 1-3  
Матични број:07005466

Тел: +381 11 36 16 706

Факс: +381 11 36 16 641

ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о.Београд  
Огранак Шабац  
Место: Шабац  
Број: 8.Л.1.0.0-381379/2-2018  
Датум: 14.01.2019. год.

ЈП Инфраструктура Шабац  
Шабац, ул. Карађорђева бр 27  
Сектор за израду  
Руководилац: Славица Ференц, дипл.инж.арх

**ПРЕДМЕТ:** издавање података и дефинисање посебних услова за израду **Плана Детаљне Регулације (ПДР) „Бања Владимирици“ у Владимирцима**

У смислу чл.79 Закона о Електропривреди РС("Сл.гл.РС"бр.84/04 од 01.08.2004.год.),поступајући по захтеву заведеног под бројем **88.Л.1.0.0-340467/1 од 21.11.2018**, ОДС „ЕПС Дистрибуција“д.о.о. Београд

Огранак „Електродистрибуција Шабац“, у поступку издавање података и дефинисање посебних услова за израду **Плана Детаљне Регулације (ПДР) „Бања Владимирици“ у Владимирцима**: одређује.

### I-ЗАШТИТНЕ МЕРЕ

1. Трасе наших кабловских водова су ОРЈЕНТАЦИОНО нанете на подлогу, па сте дужни пре почетка радова да се обратите Геодетској управи СО Шабац која ће на лицу места извршити обележавање каблова.
2. Пре почетка радова дужни сте да се обратите ЕД Шабац која ће Вам дати податке о нашим водовима за које имамо снимке траса. Дужни сте да ископате пробне ровове како би се утврдио тачан положај наших каблова.
3. Уколико буде потребно неке наше водове изместити или прилагодити а за то постоје технички услови, у том случају обратите се Техничкој служби ЕД Шабац за добијање услова за измештање. Ове трошкове, као и трошкове надзора сноси Инвеститор.
4. Напомињемо да су приказани кабловски водови под напоном, те да свако евентуално оштећење истих иде на Ваш терет. Поред кабловских водова приказаних на ситуацијама постоји могућност да се на **локацији -траси** Вашег будућег објекта налазе и водови за које ми немамо податке, као и да се у међувремену од издавања ове сагласности до почетка извођења радова поставе нови подземни вршкови. те је потребна крајња опрезност приликом извођења радова.
5. Ваша обавеза је да пре почетка извођења радова ангажујете овлашћену институцију која ће својим мерним уређајима утврдити да ли се на Вашој локацији - траси налази и неки кабл који није у нашој евиденцији. Трошкови испитивања падају на Ваш терет.
6. Све радове на копању рова за потисни цевовод, у близини наших објеката, изводити СТРОГО РУЧНО , водећи при томе рачуна да не дође до оштећења наших водова, кабловских прикључака, уземљења радне нуле као и нарушавања статичке стабилности наших стубова.
7. Уколико дође до оштећења наших водова, сву штету сноси Инвеститор, као и штету због прекида напајања потрошача.
8. Код машинског копања рова дужни сте да водите рачуна да стрела радне машине не дохвати проводнике и тиме изазовете хаварију, што значи да морате од ЕД Шабац тражити искључење нашег објекта који се налази у близини Вашег рова.
9. Машино подбушивање није дозвољено због могућег кидања каблова и оштећења истих.
10. Трошкове предузимања напред наведених заштитних мера сноси Инвеститор као и насталу штету због прекида напајања потрошача.
11. Рок за предузимање заштитних мера почиње пријемом овог Акта, а да се изведу пре почетка радова, односно току радова за мере које су везане технолошки за ток градње.

**II-ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на израду **Плана Детаљне Регулације (ПДР) „Бања Владимирици“ у Владимирцима** на основу приложеног Нацрта ПДР-а.

### Образложење

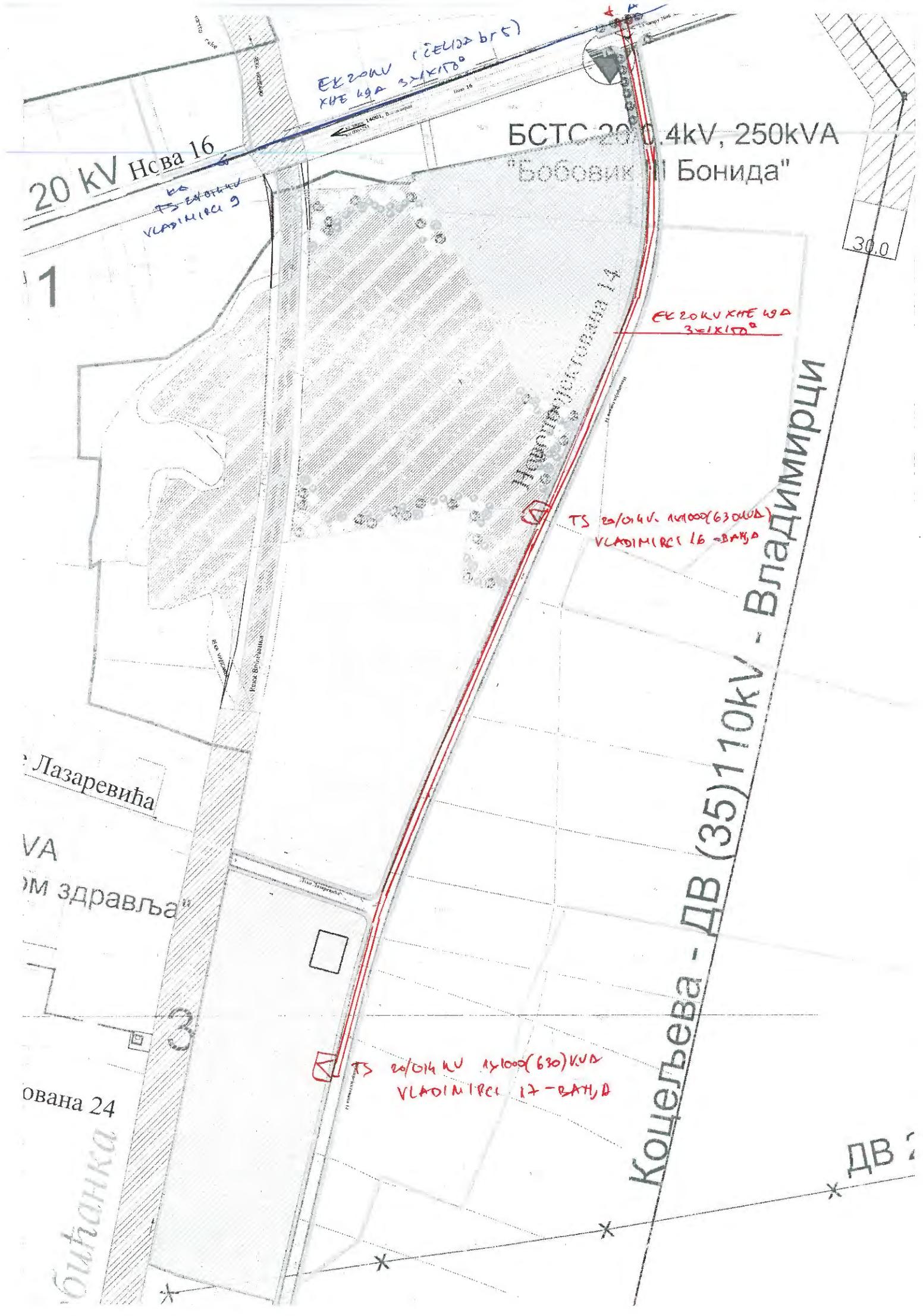
У смислу одредбе закона о Електропривреди, других техничких прописа у складу са техничким могућностима овог предузећа, одређене су напред наведене заштитне мере и рок за испуњење истих. На основу предњег издата је сагласност.

#### Обрадио

Самостални стручни сарадник за енергетику  
**Маринковић Небојша, дипл.ел.инж..**

Директор  
**Дејан Јовановић дипл.екон**





ЈП “Инфраструктура Шабац” Шабац  
Сектор за изградњу  
Служба за просторно и урбанистичко  
планирање  
Карађорђева 27  
15000 Шабац

Број: 130-00-UTD-003-1361/2018-002

Датум:

04.01.2019

Ч085-04/1  
11.01.2019  
Шабац

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације „Бања  
Владимирици“ у Владимирцима

Веза: Услови број 130-00-UTD-003-885/2018-002 од 27.09.2018. године

На основу вашег захтева број 4085-041/1 од 24.12.2018. године, који је код нас заведен дана 25.12.2018. године под бројем ДТЕХ-54446, и достављене документације (текстуални део елaborата припремљеног за рани јавни увид, извод из Просторног плана општине Владимирци, извод из Плана генералне регулације насеља Владимирци и План намене површина ПДР-а у дигиталном облику), обавештавамо вас да се траса далековода 110 (35) kV бр. 1100/2 ТС Владимирци - ТС Коцељева, који је у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д., налази у непосредној близини обухвата предметног плана (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану развоја преносног система за период од 2019. године до 2028. године и Плану инвестиција, планирано је да се повезивање трансформаторске станице ТС 110/20 kV Коцељева на преносни систем изведе преко 110 kV далековода између ТС Владимирци и ТС Коцељева, који сада ради на 35 kV напонском нивоу.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

„Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014),

„Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018),

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009), „SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),

„SRPS N.C0.101 - Защитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Защита од опасности“,

„SRPS N.C0.102 - Защитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Защита од сметњи“ (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 – Защита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објекта у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

За прорачуне користити податке из проектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објекта.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,



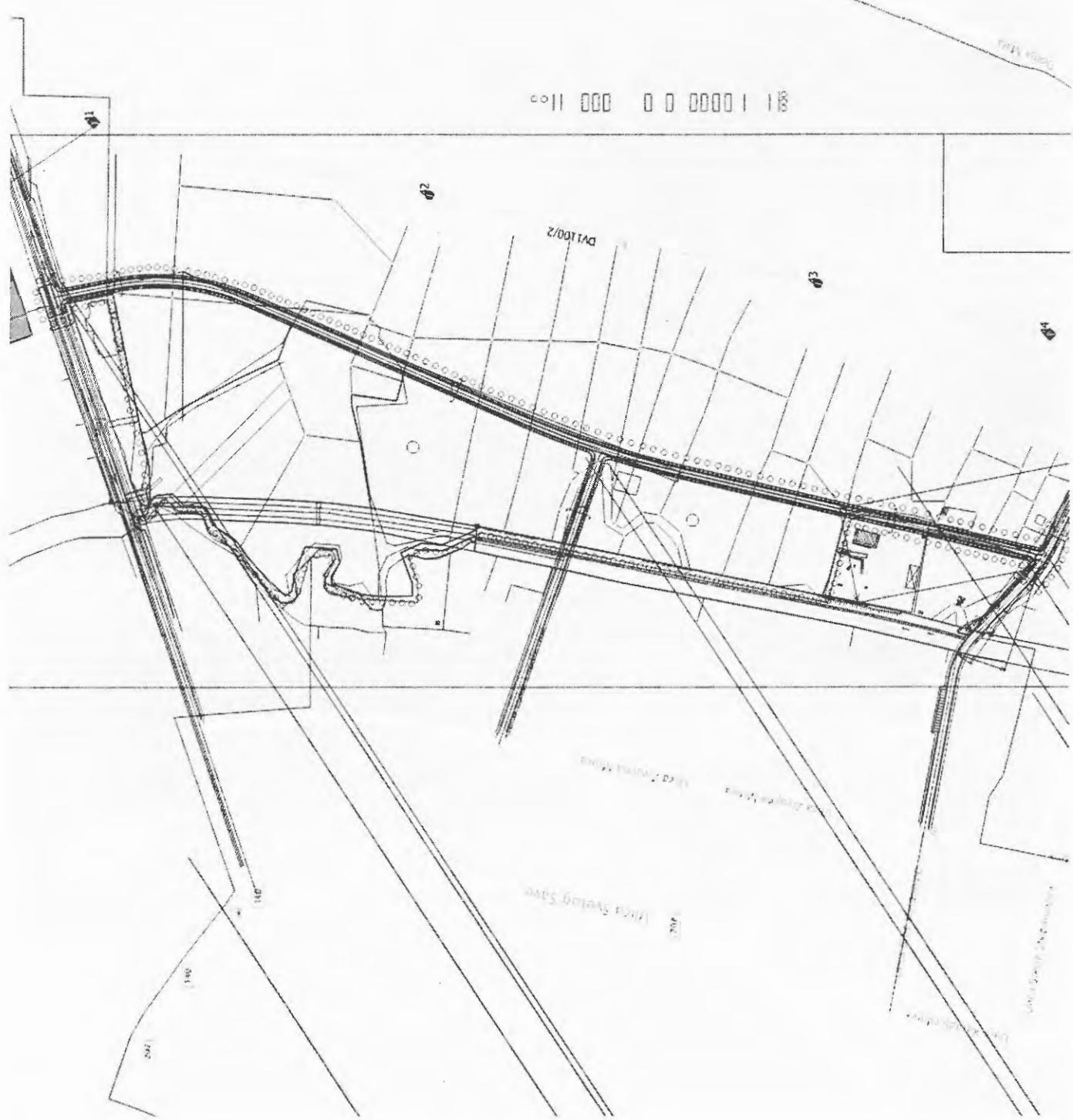
Прилог: као у тексту

Копије доставити:

- Центар за развој
  - Центар за инвестиције
  - РЦО Београд – ППС Ваљево
  - Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове
- Други оригинал:
- Архива



©II 000 0 0 0001 18



D<sub>0</sub>W<sub>0</sub> M<sub>0</sub>

D<sub>0</sub>W<sub>0</sub> M<sub>0</sub>

D<sub>0</sub>W<sub>0</sub> M<sub>0</sub>

D<sub>0</sub>W<sub>0</sub> M<sub>0</sub>

d<sub>1</sub>

d<sub>2</sub>

DV100/2

d<sub>3</sub>

d<sub>4</sub>

140

z02

(d)  $\rho_{\text{air}} = \rho_0 e^{-k_z z}$

100

100

100  
100  
100

100  
100  
100

140

140

140

140

240

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА  
И ЕНЕРГЕТИКЕ  
Број: 350-01-00035/2018-06  
Датум: 09.10.2018. године  
Београд  
А.Ј.А.

Документ број  
2784-04  
18.10.2018.  
године

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ  
Служба за просторно и урбанистичко планирање

Карађорђева 27  
15000 Шабац

**Предмет:** Услови за израду Плана детаљне регулације „Бање Владимирици“ у Владимирцима

У складу са Вашим захтевом број: 2784-04 од 04.09.2018. године којим сте нам се обратили за достављање услова за израду Плана детаљне регулације „Бање Владимирици“ у Владимирцима, а сходно делокругу рада Министарства рударства и енергетике у прилогу Вам достављамо услове.

С поштовањем,



Прилог:3

## ПРИЛОГ 1

### СЕКТОР ЗА НАФТУ И ГАС

Сектор за нафту и гас размотроје достављени материјал и у складу са делокругом свога рада обавештава да је при разради планских решења потребно придржавати се следећих прописа:

1. Закона о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14);
2. Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС”, број 104/09);
3. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени гласник РС”, бр. 37/13, 87/15);
4. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар ("Службени гласник РС", бр. 37/13 и 87/15);
5. Правилника о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтовородима и продуктоводима ("Службени гласник РС", бр. 37/13);
6. Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС", број 86/15)

### СЕКТОР ЗА ЕНЕРГЕТСКУ ЕФИКАСНОСТ И ОБНОВЉИВЕ ИЗВОРЕ ЕНЕРГИЈЕ

Прилоком израде Плана детаљне регулације Бања Владимирци потребно је узети у обзир локације за коришћење хидроенергетског потенцијала за које су већ издате енергетске дозволе или статуси повлашћених производиоца електричне енергије на предметном подручју. На интернет страници Министарства рударства и енергетике ([www.mre.gov.rs](http://www.mre.gov.rs)) доступан је ажуриран регистар енергетских дозвола и регистар повлашћених производиоца електричне енергије, као и списак издатих сагласности за МХЕ у периоду када се за њих није издавала енергетска дозвола. За сва појашњења стојимо на располагању.

Такође, напомињемо да је неопходно да локалне самоуправе у изради Планова самостално дефинишу подручја/простор за развој постројења која користе обновљиве изворе енергије. У случају постојања одговарајућих потенцијала на поменутој територији, потребно је предвидети изградњу ветроелектрана или малих хидроелектрана, постројења која користе биомасу за производњу електричне и топлотне енергије, постројења за производњу биогорива и слично.

Уколико истраживања потенцијала за коришћење обновљивих извора енергије на нивоу локалне самоуправе нису реализована – потребно је План формулисати тако да не спречава њихову изградњу у будућем периоду.

## СЕКТОР ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГТИКУ

Сектор за електроенергтику не располаже условима за израду Плана детаљне регулације „Бање Владимирци“ у Владимирцима. Треба уважити достављене услове ЕМС АД број: 130-00-УТД-003-885/2018-002, ЈП ЕПС број: 12.01.27809/143-18 од 19.09.2018. године и ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд број: 00.100-Д-08.01-268173/4-18 од 02.10.2018. године у прилогу.

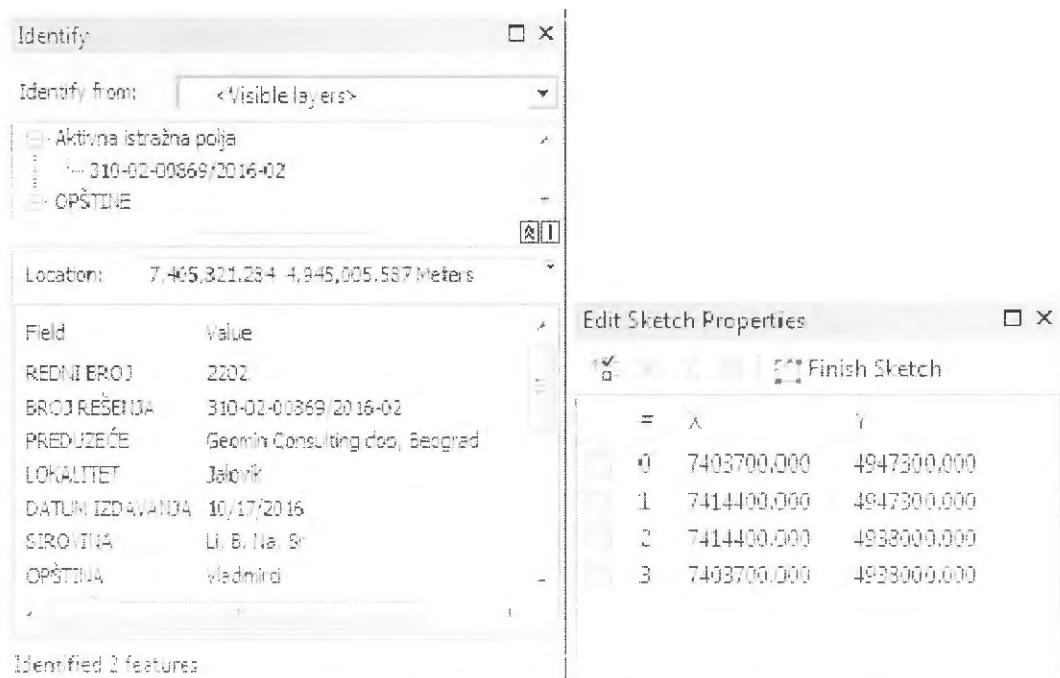
## СЕКТОР ЗА ГЕОЛОГИЈУ И РУДАРСТВО

Са становишта Сектора геологије и рударства имамо следеће напомене:

1. У Плану детаљне регулације Бања Владимирци у Владимирцима потребно је да се унесе текст са следећим садржајем: **На простору који је обухваћен предлогом о изградњи предметног просторног плана, Министарство рударства и енергетике, Сектор за геологију и рударство је одобрило извођење геолошких истраживања минералних ресурса, и то:**

Предузеће НИС а.д. Нови Сад, територија Републике Србије јужно од Саве и Дунава, број решења: 310-02-00869/2010-06, минерална сировина нафта и гас, лист у катастру 1915, простор је омеђен координатама:

42°15'22" и 45°03'06" северне географске ширине и  
19°00'54" и 23°00'43" источне географске дужине



2. У циљу што комплстније израдс Просторног плана детаљне регулације достављамо Вам и следеће напомене:

План детаљне регулације се доноси за неизграђене делове насељеног места, уређење неформираних насеља, зоне урбане обнове, инфраструктурне коридоре и објекте, или насељена места у грађевинском подручју изван насељеног места, као и за зоне заштићених културних добара.

Овај вид планирања може се дефинисати и као завршна и најдетаљнија фаза урбане разраде.<sup>1</sup>

Планом детаљне регулације се ближе дефинишу инжењерскогеолошки услови коришћења мањих простора чија је основна намена одређена плановима вишег ранга. То су простори намењени за становање, друштвене објекте, спорт и рекреацију, индустрију, саобраћајну и комуналну инфраструктуру. За сваку групацију објеката или појединачне објекте утврђују се урбанистички услови који се морају поштовати кроз даље пивое пројектовања. На овом планском пивоу истраживања морају се потпуно дефинисати сви важни елементи инжењерскогеолошких услова који утичу на економичност и безбедност изградње и коришћење простора.

Циљ инжењерскогеолошких истраживања је да својим резултатима обезбеди:

- избор отималне намене и типологије, распоред планираних садржаја, као и њихову орјентацију, спратност, нивелациона решења као и услове грађења, предложи начин фундирања објеката високоградње, јавних објеката као и инфраструктурних објеката, услове депоновања ископаног материјала, оцену могућности изградње подземних етажа, као и услове заштите геолошке средине. Ова истраживања треба да омогуће сагледавање свих ограничења и потешкоћа које могу пратити изградњу објекта као и неопходне мере за предходну припрему или побољшање терена пре изградње. Треба да нам укажу на утицај грађења на околни терен и суседне објекте.
- оцену стабилности косина инфраструктурних објеката тј. да омогући предлог нагиба косина усека и засека као и мере заштите ради очувања њихове стабилности, услове превођења трасе преко нестабилних делова терена као и предлог мера санације, избор начина ископа итд. Уколико се ради о подземним инфраструктурним објектима неоходно је дефинисати услове и начин ископа, технологију поступка, услове изградње порталних делова тунела и очување стабилности косина ископа, утврђивање утицаја планиране изградње на изграђене објекте и околину, услове лепоновања вишког ископаног материјала итд.

- дефинисање геолошких услова за изградњу градских депонија, као специфичних објеката, чије планирање зависи, пре свега, од геолошке грађе локације, хидрогеолошких услова и активности савремених геодинамичких процеса. Инжењерскогеолошка истраживања за планиране депоније имају задатак да се на основу њихових резултата изврши избор најповољније микролокације (најмање неповољне), где је поред геолошке грађе један од најважнијих фактора окружење и довољна удаљеност од урбаног дела града. Истраживањима треба дефинисати: инжењерскогеолошке и хидрогеолошке услове подлоге (услове ископа, стабилност, носивост); утицај депоније на тло и подземне воде, односно могућност загађивања колектора пијаће воде и природне средине уопште; водопропустљивост и оцедљивост терена и могућност одводњавања; избор прекривног материјала (састав и својства материјала, као и потребне количине); дати предлог будуће ревитализације простора на коме се планира депонија.

Резултати инжењерскогеолошких истраживања приказују се у слаборату који се састоји од текстуланог и графичког дела.

Графички део чини инжењерскогеолошка карта - план размере 1 : 2 500 или 1 : 1 000 са карактеристичним пресецима терена на месту групације објеката или појединачних објеката. Карту прати инжењерскогеолошка рејонизација простора која се састоји од приказа реона и подреона са истим или сличним инжењерскогеолошким условима. У текстуалном делу дају се приказ и анализа резултата истраживања са образложењима за избор средина погодних за темељење појединачних врста објекта са освртом на технологију извођења радова и примену геотехничких мелиорација.

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ  
Немањина 22-26  
11000 Београд

Број: 130-00-UTD-003-885/2018-002

Датум: 27.09.2018

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације Бања  
Владимирци у Владимирцима ,

На основу вашег захтева број 350-01-00035/2018-06, од 12.09.2018. године, који је код нас заведен дана 20.09.2018. године под бројем ДТЕХ-040199, и достављене документације (одлука о изради Плана детаљне регулације Бања Владимирци у Владимирцима у дигиталном облику), обавештавамо вас да се траса далековода 110(35) kV бр. 1100/2 ТС Владимирци - ТС Коцељева, који је у власништву "Електромрежа Србије" А. д., налази у непосредној близини обухвата предметног плана (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану развоја преносног система за период од 2018. године до 2027. године и Плану инвестиција, планирана је изградња новог повезног вода за ТС 110/20 kV Коцељева. Планирано је да се повезивање ове трансформаторске станице на преносни систем изведе преко 110 kV далековода између ТС Владимирци и ТС Коцељева, који сада ради на 35 kV напонском нивоу.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

„Законом о енергетици” („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014),

„Законом о планирању и изградњи” („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014),

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Сл. лист СФРЈ” број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ” број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СФРЈ” број 4/74),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СРЈ” број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења” („Сл. гласник РС” број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009).

„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења” („Сл. лист СФРЈ” број 68/86).

„SRPS N.C0.101 - Защитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Защита од опасности”,

„SRPS N.C0.102 - Защитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Защита од сметњи” (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 – Защита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода потребна је сагласност 'Електромережа Србије' А.Д., при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објекта треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објекта чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови изrade Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објекта.
- За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објекта.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву "Електромережа Србије" А.Д.), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електромережа Србије" А.Д.

Претходно наведени услови важе приликом изrade:

- 1) Елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала.  
Овај утицај за цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 м од осе далековода
- 2) Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (овај Елаборат није потребно разматрати у случају да се користе оптички каблови).  
Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 м од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за Техничку подршку преносном систему Техника, Војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

Са поштовањем,

Извршни директор за пренос  
електричне енергије



Прилог као у тексту

Копије доставити:

- Центар за развој
- Центар за инвестиције
- РЦО Београд – ППС Ваљево
- Дирекција за Техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове

Други оригинал:

- Архива

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ  
Број: 12.01. 27809/143-18  
19.09.2018. године  
Балканска 13, Београд  
ДВ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ

БЕОГРАД  
Немањина 22-26

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације „Бање Владимирци“ у  
Владимирцима

Веза: Ваш допис број: 350-01-00035/2018-06 од 12.09.2018. године

Поштовани,

Обавештавамо Вас:

1. да се на територији у обухвату плана не налазе објекти за производњу угља и електричне енергије из надлежности ЈП ЕПС.  
У плановима развоја ЈП ЕПС нису предвиђене активности у вези са експлоатацијом угља и производњом електричне енергије на територији у обухвату плана.
2. У вези са објектима за дистрибуцију електричне енергије, податке о садашњем стању и плановима развоја електродистрибутивне мреже у обухвату плана, достављамо у прилогу у оквиру услова Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.

С поштовањем,

В.Д. ДИРЕКТОРА

Милорад Грчић

ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд



Српска Република Србија  
С.Д.С.

ЈП „ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ“

Кабинет директора

ул. Балканска бр 13

11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Достава Услови за израду Плана детаљне регулације „Бања Владимирци“  
У Владимирцима.

Поштовани.

У складу са захтевом Министарства рударства и енергетике број 350-01-00035/2018-06 од 12.09.2018. године у прилогу Вам достављамо тржене Услове.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР ТЕХНИЧКОГ СИСТЕМА

Радисав Урошевић, дипл.ел.инж.

Прилог:

-Услови за израду Плана детаљне регулације бр. 8 Л 1.0.0-268173/3 од 26.09.2018. године.

Доставити:

- Наслову
- Директору Друштва
- Директору Тех система
- Дирекцији О1000
- Архиви

## Електронска пошта

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд  
Огранак ЕД Шабац, Поточерска 86, 15000 Шабац  
Тел: 015 7346660  
Факс: 015 7346115  
Емайл: [eps@edshabac.co.rs](mailto:eps@edshabac.co.rs)  
[www.edshabac.co.rs](http://www.edshabac.co.rs)



ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. Београд  
Огранак Шабац  
Место: Шабац, Поточерска бр 86  
Број 8.Л.1.0.0-268173/3  
Датум 26.09.2018. год.

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ  
Сектор за просторно планирање и урбанизам  
Немањина 22-26  
11000 Београд

**Предмет:** Услови за израду Плана детаљне регулације „Бање Владимирци“ у  
Владимирцима

На основу захтева Министарства рударства и енергетике у складу са чланом 45а. Закона о  
планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС,  
24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 И 145/14), издаје се

### Услови за израду Плана детаљне регулације „Бање Владимирци“ у Владимирцима

На основу захтева Министарства рударства и енергетике а у име Јавног предузећа  
Инфраструктура Шабац из Шапца које је упутило захтев за достављање услова за израду  
ПДР и на основу приложеног графичког приказа у dwg формату плана намене у склопу ПДР  
израђене од стране ЈП Инфраструктура Шабац. Сектор за изградњу. Служба за просторно и  
урбанистичко планирање, и његовим преклапањем са постојећим ГП Владимирци се уочава  
да траса постојећег ДВ 20KV Јаловик из ТС 110/20 KV Владимирци једним својим делом  
прелази преко обухвата ПДР (доњи десни угао) те се мора поштовати заштитна зона ДВ  
20KV (10m) или се захтевати измене на локацију где ће се испоштовати  
сигурносне зоне ДВ. Такође напомињемо да је траса предметног ДВ малим делом у  
обухвату ПДР те се правилном диспозицијом будућих објекта могу задовољити границе  
заштитног појаса. Предметни ДВ је у будућности предвиђен за демонтирање и уклањање  
након стицања потребних услова за то (потребно је изградити неколико километара  
далековода и прилагодити неколико трафо станица на напонски ниво 20KV што изискује  
велики обим радова)

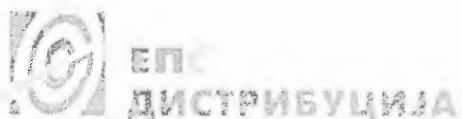
Планом детаљне регулације „Бање Владимирци“ предвиђена је изградња нових објеката и  
како је напред наведено, на разматраном подручју налази се део ДВ 20KV Јаловик из ТС  
110/20 KV Владимирци, а у заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских  
објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти,  
изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње

1. Защитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од  
крањег фазног проводника, има следеће ширине:
  - а) за напонски ниво 1kV до 35kV:

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

## ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд  
Огранак ЕД Шабац, Поточарска 86, 15000 Шабац  
Тел: 015 7346666  
Факс: 015 7346115  
[office@edsabac.co.rs](mailto:office@edsabac.co.rs)  
[www.Elektrodistribucija.rs](http://www.Elektrodistribucija.rs)



- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
  - за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
  - за самоносеће кабловске снопове 1 метар
- б) за напонски ниво 35kV:
- за све типове проводника 15 метара
2. Заштитни појас за подземне енергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано бетонског канала:
- за напонски ниво 1kV до 35kV, укључујући и 35kV, 1 метар;
3. Заштитни појас за трансформаторске станице на отворском износи:
- за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;
  - за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара;
4. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;
5. Најкасније осам (8) дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката, инвеститор је у обавези да се писменим путем обрати Служби за припрему и надзор одржавања ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац у Шапцу, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон;
6. Инвеститор се обавезује да уколико у току извођења радова нађе на подземне електроенергетске објекте одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац у Шапцу;
7. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката, морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац у Шапцу. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици ("Службени гласник РС" број 145/14) сноси инвеститор објекта због чије се градње измешта постојећи објекат;
8. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности предметних објеката;
9. За потребе напајања будућих објеката у функцији планираног спомен комплекса Цер и пратеће инфраструктуре електричном енергијом на подручју Просторног плана, а све у зависности од инсталисаних снага објеката, на посебан захтев биће дефинисани Услови за пројектовање и прикључење, којима ће ближе бити одређени начин и место прикључења на ДСЕЕ.

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

## БИЛЕТНАКА

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд  
Огранак ЕД Шабац, Пецерска 86, 15000 Шабац  
Тел: 015 7346666  
Факс: 015 7346115  
e-mail: [office@edshabac.co.rs](mailto:office@edshabac.co.rs)  
[www.edshabac.rs](http://www.edshabac.rs)



ЕПС  
ДИСТРИБУЦИЈА

Споштовањем,

Обрадио:  
Самостални стр. сарадник за енергетику.

Маринковић Небојша, дипл. инж. ел.

Прилог: Графички приказ

Доставити:

- наслову
- Директору Огранка ЕД Шабац
- Служби енергетике

Директор Огранка ЕД Шабац

Đejan Јовановић, дипл. е. ц.ц.



Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11000 Београд  
Печат број: 13

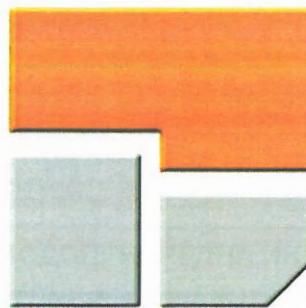
дат: 15.04.2010. год.  
дат: 15.04.2010. год.

ИД: 105051220  
Година издавања: 2010



ЈКП "ИЗВОР"  
ВЛАДИМИРЦИ

Светог Саве 33  
15255 Владимирци



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,  
Сектор за изградњу,  
Служба за просторно и  
урбанистичко планирање

15000 Шабац  
Карађорђева 27  
Телефон централа: 015/354-884  
ПИБ: 100112114  
Матични број: 17107461  
Шифра делатности: 4299  
Жиро рачун: 160-461862-38  
E-mail: office@plansabac.co.rs

28.08.2018. год.

**Предмет: Захтев за издавање Услови од интереса за израду План детаљне регулације „Бања Владимирци“, у Владимирцима**

Поштовани,

Обавештавамо Вас, да смо приступили изради Плана детаљне регулације „Бања Владимирци“, у Владимирцима. Инвеститор израде овог Плана детаљне регулације је Општина Владимирци.

За потребе изrade ПДР је урађен Елаборат за потребе јавног увида који је трајао од 12.07.2018. године до 27.07.2018. године. У току израде нацрта плана су детаљно разрађени захтеви на дефинисању услова за утврђивање јавног интереса, изградњу површина и објеката као и комплетно уређење простора у обухвату граница урбанистичког плана. На основу специфичности локације, принципи просторног развоја се заснивају на дефинисању коначног циља који се представља кроз обезбеђивање услова за регулацију и изградњу планираних саобраћајница, изградњу објеката у контактној зони насељског центра насеља Владимирци, подизање опште развијености територије, промоције туризма и рекреације као и укупно повећање стандарда становништва и квалитета живота.

Визија уређења простора и основни циљ је формирање регулација улица, доминантно Новопројектоване 14, а у складу са одредбама Плана генералне регулације насеља Владимирци („Сл. гласник града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 7/15) и дефинисање детаљних правила уређења и правила грађења на простору обухвата плана. Основи концепт уређења простора се заснива на изградњи бушотине за каптирање геотермалне воде, њено претварање у топлотни енергију (евентуално и електричну) неопходну за коришћење у функцији здравствене заштите, здравственог и рекреативног туризма и евентуалној изградњи објеката компатibilne намене са предходно наведеним (пунионица воде, производњи воћа и поврћа у пластеничким условима и сл.).

Граница ПДР „Бања Владимирци“ обухвата површину од око 10 хектара катастарске општине Бобовик. Површина је омеђена границом ПГР насеља Владимирци, границом кат. п. бр. 279 К.О. Бобовик, планирани коридором Новопројектоване 14 и границом кат. п. бр 89/8, 89/9 и 91/5 К.О. Бобовик.

- целе катастарске парцеле у К.О. Бобовик: 85/1, 87/67, 88/13, 90/1, 90/2, 90/3, 90/4, 91/6, 413/6, 413/7;

2784-04/2  
28.08.2018.  
План

- делови катастарских парцела у К.О. Бобовик: 88/14, 88/18, 88/19, 88/20, 91/1, 91/4, 93/2, 93/3, 254/1, 254/2, 254/3, 265, 266, 277, 278, 279, 280/1, 282, 283/1, 286/2, 287/2, 409/2.
- Све парцеле припадају К.О. Бобовик и налазе се у грађевинском подручју.

## ХИДРОТЕХНИЧКА И ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

### *Постојеће стање*

За водоснабдевање Владимираца и његове околине користе се подземне воде са два локалитета „Риђаке“ и „Суво село“. Извориште Риђаке представља данас главни ослонац у снабдевању водом насеља у СО Владимирци као и неких села на територији општине Шабац и Коцељева.

Водоторањ Споменик је самостојећи челични водоторањ запремине  $B=50\text{m}^3$  и из овог водоторња се вода гравитационо допрема главним дистрибутивним цевоводима ПВЦ  $\varnothing 300\text{mm}$  и АЦЦ  $\varnothing 200\text{mm}$  ка насељима Владимирци и Бобовик, а преко прикључних огранака и насељима јужно од трасе главног дистрибутивног цевовода.

Цео систем је развијен као граната мрежа са потисним цевоводом ПВЦ ДН300mm. У оквиру обухвата плана присутан је магистрални цевовод АЦЦ  $\varnothing 200\text{mm}$  са супротне стране државног пута Лојанице – Звезд у односу на комплекс.

Концепција развоја канализационе мреже, укључујући и постројења за пречишћавање отпадних вода насеља, разрађена је само на нивоу Генералног пројекта општине са претходном студијом оправданости сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода са територије општине Владимирци („МП – Велика Морава“), Београд 2008. За евакуацију санитарно-фекалних и претходно пречишћених индустриских отпадних вода у насељу, предвиђена је посебна фекална канализациона мрежа. У непосредној близини обухвата плана, са супротне стране реке Врбичанке, изграђен је фекални канализациони колектор БЕТ  $\varnothing 300\text{mm}$ .

У оквиру обухвата плана налази се река Врбичанка која у том делу није регулисана док је у делу узводно од обухвата плана извршена њена регулација.

### *Планирано стање*

Снабдевање санитарном и противпожарном водом у оквиру обухвата комплекса тј. ПДР-а, подразумева израду прикључка на постојећу водоводну мрежу АЦЦ  $\varnothing 200\text{mm}$  која се налази дуж државног пута Лојанице – Звезд (стари назив Владимирци-Бановински пут) - државни пут IIА реда, број 140. Планирана мрежа ће се као дистрибутивна улична мрежа трасирати у зеленом појасу или тротоарском делу улица Новопројектована 4 и Луке Лазаревић. За снабдевање објекта у смислу санитарних потреба и противпожарне заштите извршиће се израда накнадних прикључних одвојака. Њихов положај и пречник зависиће од архитектонских и других подлога које ће се усвојити у даљој разradi пројектно техничке документације

У оквиру обухвата плана трасирана је будућа фекална канализација која је позиционирана уз ивицу зона или у оквиру регулације планираних уличних парцела Новопројектована 4 и Луке Лазаревић. У улици Луке Лазаревић обухватна канализација ће се водити осовином коловоза до будуће шахтне црпне станице из које ће се потисно препумпавати у постојећу канализациону мрежу.

Водоток реке Врбичанке који је у обухвату плана регулисаће се на основу већ регулисаних деоница истог водотока а које су изведене узводно и низводно од ове зоне. Регулација корита реке Врбичанке изведена је са следећом карактеристикама корита:ширина корита у дну- 4,0 m , нагиби косина 1 :2 .

Достављамо вам уз захтев у аналогном облику графички прилог ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА и у дигиталном облику НАМЕНУ ПОВРШИНА и текст РЈУ.

Молимо Вас да нам, у складу са одредбама члана 46. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013- одлука УС и 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014. и 145/2014.), за потребе израде планског документа доставите услове и податке за израду ПДР-а.

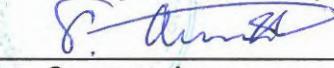
За додатне информације, можете се обратити Мирославу Макевић, дипл.инж.грађ. (015/610 240)

С поштовањем,

Обрадио:

  
Мирослав Макевић дипл. инж. грађ

Инфраструктура Шабац, Шабац  
Руководилац службе :

  
Славица Ференц, дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу  
09/34 број 217-12473/18-1  
17.10.2018. године  
Шабац  
ул. Господар Јевремова бр. 4

27 84-04/4  
18.10.2018. године  
штампа

ЈП „Инфраструктура Шабац“ – Шабац,  
Сектор за изградњу, Служба за просторно  
и урбанистичко планирање, Шабац  
ул. Карађорђева бр. 27

Предмет: Захтев за издавање услова за израду Плана детаљне регулације „Бања Владимирци“ у Владимирцима

Веза: Ваш допис бр. 2784-04/4 од 29.08.2018. године

На основу Вашег захтева за издавање услова за потребе изrade Плана детаљне регулације „Бања Владимирци“ у Владимирцима, број 2784-04/4, од 29.08.2018. године, који је примљен 30.08.2018. године, за потребе инвеститора Општине Владимирци, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, бр. 111/09 и 20/15), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени план детаљне регулације „Бања Владимирци“ у Владимирцима, је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, па сходно томе дајемо следеће услове у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објекта са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) и одредбама чл. 16 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15 и 114/15),
- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15 и 114/15) узимајући у обзир да због специфичности објекта План детаљне регулације не може садржати све неопходне могућности, ограничења у услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,
- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објекта и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област

заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15),

- Фазну градњу, уколико ће градња трајати дуже, предвидети на начин да свака фаза представља техничко - технолошку целину, која може самостално да се користи,
- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- У делу објекта у коме је предвиђено угоститељство придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објекта од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 61/15), на начин да није у супротности са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара високих објеката,
- у делу објекта у коме је предвиђено гаражирање придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија (Сл. лист СЦГ“, бр. 31/05),
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу, која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ“, број 24/87),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 13/78 и 37/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског прањења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/93),
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и паре („Сл. лист СРЈ“, бр. 24/93),
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),

као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Одредбе чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сагласно са одредбама чл. 123 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), чл. 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

Ослобођено плаћања таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03 ... 50/18).

ЗА НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Полицијски саветник



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:**

**ДАТУМ: 17.01.2019.**

**ИНТЕРНИ БРОЈ: А332-570217/1**

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39**

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ**

**СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ**

**15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10**

## ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Сектор за изградњу,  
Служба за просторно и  
Урбанистичко планирање  
15000 ШАБАЦ  
Карађорђева 27

**ПРЕДМЕТ:** Услови и подаци за израду Плана детаљне регулације.

На основу вашег захтева од 26.12.2018. године којим тражите податке и услове за израду Плана детаљне регулације „Бања Владимирци“ у Владимирцима, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац даје сагласност на План детаљне регулације „Бања Владимирци“ у Владимирцима, обавештава Вас да је геодетска подлога ажурана што се тиче ТК инсталација и одређује мере заштите приликом извођења радова.

Технички услови за приклучак на ТК мрежу утврдиће се у поступку издавања локацијских услова у обједињеној процедуре.

Мере заштите:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објекта мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ (ИЈ Шабац Карађорђева 10 (Ђорђе Вишњић 064/6511087 за бакарне каблове и Предраг Вукосавовић 064/6511102 за оптичке каблове), извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објекта (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телеком Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности предметних објеката;**
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећи објекта „Телеком Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећи „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе - локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

С поштовањем,

**Овлашћено лице**

Dragiša Krstić  
100052045-3010960910008  
0910008  
Digitally signed by Dragiša  
Krstić  
100052045-3010960910008  
Date: 2019.01.17 12:14:16  
+01'00'

Прилог:



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд  
Водопривредни центар „Сава - Дунав“  
11070 Нови Београд, Бродарска 3; [www.srbijavode.rs](http://www.srbijavode.rs), [ypcsavadunav@srbijavode.rs](mailto:ypcsavadunav@srbijavode.rs);  
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;  
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00,  
311-43-25; Факс: 011/311-29-27

Број: 7982/1

Датум:

10. 10. 2018

ЈЈ

Јавно предузеће  
Водопривредни центар „Сава - Дунав“  
Број: 2784-04/3  
Датум: 15.10.2018.  
Листа за издавање

ЈП "Инфраструктура"

15000 Шабац  
Карађорђева 27

**ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде Плана детаљне регулације и урбанистичко техничке документације "Бање Владимирци" у Владимирцима**

Ваш број: 2784-04/3 од 28.08.2018. године

Наш број: 7982 од 29.08.2018. године

**1. Општи подаци**

- 1.1. Назив планског документа: План детаљне регулације "Бања Владимирци" у Владимирцима (у даљем тексту: План).

Основ за израду плана:

Одлука о изради плана детаљне регулације "Бања Владимирци" у Владимирцима, ("Службени гласник града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", број 29/2017)

Планска документација вишег реда:

Просторни план општине Владимирци ("Службени гласник града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", број 13/2013)

План генералне регулације Владимирци ("Службени гласник града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", број 7/2015)

Стратешка документација:

Водопривредна основа Републике Србије ("Службени гласник РС", број 11/2002), Просторни план Републике Србије ("Службени гласник РС", број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Службени гласник РС", број 3/2017)

- 1.2. Хидрографски подаци:

У подручју обухвата Плана се налази водоток – реке Врбићанка.

- 1.3. Хидролошки подаци: -----

- 1.4. Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из Плана детаљне регулације "Бања Владимирци" у Владимирцима (водовод и канализација), урађен од стране ЈП "Инфраструктура Шабац" из Шапца, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, у размери 1:1000, 2018. године,
- Извод из Плана детаљне регулације "Бања Владимирци" у Владимирцима (план намене површина), урађен од стране ЈП "Инфраструктура Шабац" из Шапца, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, у размери 1:1000, 2018. године (на ЦД – у),
- Елаборат за потребе раног јавног увида за израду Плана детаљне регулације "Бања Владимирци" у Владимирцима, урађен од стране ЈП "Инфраструктура Шабац" из Шапца, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, у размери 1:1000, 2018. године (на ЦД – у),
- Одлука о изради Плана детаљне регулације "Бања Владимирци" у Владимирцима, донета од стране Скупштине општине Владимирци, бр. 350-14/17-I од 21.12.2017. године,
- Одлука да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Бања Владимирци" у Владимирцима, донета од стране Скупштине општине Владимирци, бр. 501-72/17-I од 21.12.2017. године.

Граница Плана обухвата површину од око 10 ha катастарске општине Бобовик. Површина је омеђена границом ПГР – а насеља Владимирци, границом кат. парцеле бр. 279, к.о. Бобовик, планираним коридором Новопројектоване 14 и границама кат. парцела бр. 89/8, 89/9 и 91/5, све к.о. Бобовик. Све наведене катастарске парцеле су у грађевинском подручју.

Основни циљ изrade Плана је формирање регулација улица, у складу са одредбама ПГР – а насеља Владимирци и дефинисање детаљних правила уређења и правила грађења на простору обухвата Плана.

Основни концепт уређења простора се заснива на изградњи бушотине за каптирање геотермалне воде, њено претварање у топлотну енергију (евентуално и електричну) неопходну за коришћење у функцији здравствене заштите, здравственог и рекреативног туризма и евентуално изградњи објекта компатibilне намене са предходно наведеним (пунионица воде, производња поврћа и воћа у пластеничким условима, и сл.).

## 2. Подаци од значаја за издавање водних услова

### I - У области водоснабдевања

#### Постојеће стање

Водоводни систем општине Владимирци (насеље Владимирци и 19 сеоских насеља) снабдева се водом из два изворишта, укупног капацитета 88,0 l/s:

- извориште у Риђакама укупног капацитета 70,0 l/s,
- извориште у Сувом Селу, један бунар капацитета 18,0 l/s.

Водоводни систем општине Владимирци располаже са водоводном мрежом дужине од око 80 km и резервоарским простором од 450,0 m<sup>3</sup> (два водоторња и три резервоара).

Према урађеном *Генералном пројекту са претходном студијом оправданости водоснабдевања општине Владимирци* (МП "Велика Морава" – Београд, мај 2008. године) за насеље Владимирци, предвиђена је изградња и опремање бустер станице Споменик, реконструкција бустер станице Владимирци, као и уграђивање додатног пумпног агрегата.

#### Планирано решење

Снабдевање водом за санитарне и противпожарне потребе на подручју обухвата Плана се планира израдом прикључка на постојећу водоводну мрежу ( $\varnothing 200$  mm), која пролази дуж државног пута ПА реда О140 (Звезд – Владимирци – Лојанице).

## II – У области канализација и евакуације отпадних вода

### Постојеће стање

Сакупљање и евакуација санитарно – фекалних, технолошких и дела атмосферских отпадних вода у насељу Владимирци, врши се фекалном канализационом мрежом укупне дужине око 10 km и упушта у рецијент – реку Врбићанку, без икаквог пречишћавања.

Постојећа фекална канализациона мрежа покрива око 95% корисника водоводне мреже на подручју насеља Владимирци.

Мањи део атмосферских вода насеља се евакуише фекалном канализацијом, а већи део уличним каналима и природним вододеринама до постојећих потока.

На подручју насеља Владимирци не постоји ни једно изграђено постројење за пречишћавање отпадних вода.

Претходном планском документацијом (ГУП и ПП општине Владимирци), определена је локација за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода.

Концепција развоја канализационе мреже, укључујући и постројења за пречишћавање вода насеља, разрађена је само на нивоу *Генералног пројекта са претходном студијом оправданости сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода са територије општине Владимирци* (МП "Велика Морава" – Београд, 2008. године).

### Планирано решење

За евакуацију санитарно – фекалних и претходно пречишћених технолошких отпадних вода у подручју обухвата Плана, планира се посебна фекална канализациона мрежа. У непосредној близини подручја обухвата Плана, са супротне стране реке Врбићанке, изграђен је фекални канализациони колектор Ø300 mm.

## III – У оквиру регулисаних и нерегулисаних водотока

### Постојеће стање:

Поддеоница бр. 6

IV-2-BP-6 Река Врбићанка на (km 0+000 - km 0+805)

Река Врбићанка протиче поред насеља Владимирци. Регулисано корито, ширине у дну 4,0 m и нагиба косина 1:2, је делимично обложено бетонским плочама.

У подручју обухвата Плана, корито реке Врбићанке није регулисано.

### Планирано решење

Наставак изградње регулације корита реке Врбићанке се планира у складу са техничким решењем претходно регулисане деонице и усвојеним критеријумима заштите.

### **3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавезе и др.)**

Неопходно је усагласити планиране потребе са *Водопривредном основом Републике Србије* и *Просторним планом Републике Србије*. Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода и коришћење вода – водоснабдевање – потенцијална изворишта.

## I - У области водоснабдевања

I-1. Извршити анализу постојећег стања (постојећа изворишта, дистрибутивна мрежа, квалитет воде, резервоарски простор и др.).

I-2. Извршити прогнозу потребе за водом за одређене временске периоде.

I-3. Водопривредном основом Републике Србије је дата пројекција потребних количина вода до 2021. године, која за општину Владимирци укупно износи  $3,7 \times 10^6 \text{ m}^3/\text{год.}$ , од чега висококвалитетних вода за пиће  $2,7 \times 10^6 \text{ m}^3/\text{год.}$ , а за потребе индустрије  $1,0 \times 10^6 \text{ m}^3/\text{год.}$

I-4. Водопривредном основом Републике Србије је предвиђено да се водоснабдевање општине Владимирци висококвалитетном водом за пиће обезбеди из локалних изворишта - експлоатацијом подземних вода.

## II – У области канализација и евакуације отпадних вода

II-1. Извршити анализу постојећег стања.

II-2. Извршити прогнозу количина отпадних вода за разматран плански период са концепцијом решења целовитог система канализација и пречишћавања отпадних вода, уважавајући одредбе свих законских и нормативних аката важећих за ову врсту радова и објекта (*Закон о водама*, *Уредба о класификацији вода*, *Уредба о категоризацији водотока*, *Правилник о опасним материјама у водама*).

II-3. Извршити резервисање простора за изградњу инфраструктуре система за пречишћавање отпадних вода на основу усвојених решења.

II-4. Индустриски погони и насеља већа од 5.000 ЕС морају да до 2021. године изграде адекватна постројења за пречишћавање отпадних вода.

II-5. Код пројектовања испуста цевовода атмосферских вода водити рачуна да се формира под углом у односу на корито реке Врбићанке, ради бољег уливања. Изливну главу са жабљим поклопцем уклопити у косину профила речног корита и осигурати од ерозије;

II-6. Нивелету излива уклопити са техничким решењем атмосферске канализације и режимом воде у кориту реке Врбићанке;

II-7. Испуштањем воде из цевовода, не сме се погоршати регистровани квалитет воде реципијента;

II-8. Зауљене атмосферске воде морају се прикупити и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата пре упуштања у реципијент.

II-9. У планираним индустриским зонама, зависно од планираних индустриских објекта и врста планираних делатности, за испуштање индустриски употребљених вода у јавни канализациони колектор или најближи природни реципијент, обавезно предвидети потребне претходне предтretмане.

II-10. Приликом усвајања решења објекта за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 67/2011 и 48/2012 и I/2016).

- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 35/2011).

- Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", број 74/2011).

- Правилника о референтним условима за типове површинских вода ("Службени гласник РС", број 67/2011).

- Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Службени гласник РС", бр. 33/2016).

- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 50/2012 од 18.05.2012. године).

### III – У оквиру регулисаних и нерегулисаних водотока

III-1. Код траса нерегулисаних делова водотока у зонама грађевинских реона, због непознавања и неизучености водног режима и немогућности одређивања резервних појасева и коридора регулисаних корита, не планирати и не дозволити изградњу никаквих објеката у зонама речних долина, без претходно обезбеђених хидролошко-хидрауличких подлога и других (за то неопходних) техничких решења.

III-2. Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима, морају се испоштовати следећи принципи и критеријуми:

а) код подземних укрштања – укопавања, објекте водити кроз заштитне цеви, тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на мин. 1,50 m испод нивелете дна нерегулисаних, односно на мин. 0,80 - 1,00 m испод нивелете дна регулисаних корита водотока на местима укрштања;

б) у зонама нерегулисаних водотока, објекте пројектовати тако да буду удаљени минимум 5,0 m од горњих ивица природних протицајних профиле, уз доследну примену потребних техничких мера за очување, како ових објеката, тако и стабилности корита водотока.

III-3. Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину – зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са за то важећим прописима.



Доставити:

-ЈП "Инфраструктура",  
15000 Шабац, Карађорђева 27,  
-одељ.за коришћ. и газд. водама (x2),  
-архиви.

11. 10. 2018

2784-04

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву бр. 2784-04 од 31.08.2018. године ЈП Инфраструктура Шабац, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, ул. Карађорђева бр. 27, Шабац, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Бања Владимирци“ у Владимирцима, дана 09.10. 2018. године под 03 бр. 020-2462/3 доноси

## РЕШЕЊЕ

1. У просторном обухвату за који се планира израда Плана детаљне регулације нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Капацитете планиране изградње дефинисати у односу на инжењерско-геолошке карактеристике терена;
- 2) Степеном изграђености, односно заузетости не оптеретити простор, односно очувати, унапредити и презентовати карактеристичан предео, као и његове културно-историјске вредности. Неопходно је водити рачуна о реалним капацитетима предметног простора за испуњење бањских функција и радне зоне;
- 3) Укупну процентуалну заступљеност зелених површина у оквиру граница плана максимално задржати уз могућност другачијег просторног распоређивања;
- 4) Планирати формирање јединствене просторно функционалне средине бањског подручја. Просторну концепцију плана дефинисати по функционалним зонама;
- 5) Проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Анализирати постојеће намене коришћења простора и новостворене услове животне средине, предвидети одговарајућа решења за санацију (реконструкцију, адаптацију, ревитализацију и сл.) и унапређење простора. Полазну основу за укупно планирање капацитета и параметара за изградњу прилагодити природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност;
- 6) Забрањене су све активности које би могле угрозити или нарушити изразите природне (хидролошке, геоморфолошке, ботаничке-вегетациске, културне и др.) и амбијенталне вредности;
- 7) Планом регулисати све оне површине које су угрожене високим водама и поплавама, а кроз мере за реализацију Плана утврдити неопходне активности којима ће се ове појаве ефикасно и у што краћем року елиминисати. Врло је важно одређене делове плавних зона, које немају негативан утицај на антропогене активности, оставити интактне;

- 8) Ограничити ширење грађевинског подручја ка обали реке, како би се одржала физичка структура обале;
- 9) Планираном наменом површина обезбедити да се сва постојећа висока вегетација у што већој мери сачува. Потребно је обезбедити максимално очување, унапређење и заштиту постојећих јавних зелених површина, шумских површина и шумарака аутохтоних врста, група стабала, дрвореда, појединачних стабала, живица, међа и шибљака, као и повећање уређених зелених површина;
- 10) Предвидети подизање заштитних зелених појасева уз саобраћајнице, речне зоне, насеља и комерцијалне зоне;
- 11) Потребно је валоризовати постојеће зелене површине или појединачна стабла и групе стабала, како би се, ако постоје она вредна, заштитила кроз плански акт, адаптирала и просторно и функционално инкорпорирала у планирану концепцију система зеленила;
- 12) Утврдити обавезу очувања и формирања уређених зелених површина. На нивоу плана обавезно утврдити категорије зеленила према намени целина (парковско и јавно зеленило, зеленило рекреационих површина, зеленило радне зоне и др.). Уређеност и опремљеност бањског подручја према Закону о бањама, члан 2. подразумева постојање јавног зеленила;
- 13) Композиција пејзажно архитектонског уређења зоне бање треба да је у сагласности са амбијенталним карактеристикама, у функцији намене и садржаја планираних објеката и аутентичности простора. Зелене просторе предвидети на следећи начин:
  - a. дефинисати и испоштовати урбанистичке и пејзажно-архитектонске параметре процентаулне заузетости терена под зеленилом у односу на изграђену површину (минимум 30:70% или % у односу на смештајне капацитете). Квалитет бањског подручја зависи од квантитета зелених површина као једног од лековитих фактора сваке бање, и одабира врста,
  - b. уређење планирати у складу са предвиђеним функцијама бање. Водити рачуна о димензијама врста, саобраћајним комуникацијама, естетској функцији и усаглашавању са концептом јединственог система,
  - c. избор биљних врста за озелењавање треба да буде заснован на еколошким карактеристикама подручја,
  - d. комплексу треба дати живот током читаве године кроз преливање периода цветања, листања и плодоношења. У том смислу одабир врста базирати на својствима дугог вегетационог периода, појачаних фитонцидних и бактерицидних својстава, високо естетских вредности, врста отпорних на прашину и издувне гасове и сл.;
- 14) Унутар сваког радног комплекса неопходно је формирати зелене површине тако да заузимају минимално 20% од укупне површине;
- 15) Приликом дефинисања врста за озелењавање, предвидети примену оних које су по својим карактеристикама прилагођене намени и задовољавају естетске вредности (декоративне). Пожељно је користити првенствено аутохтоне врсте у смислу формирања стабилне еколошке основе система зеленила. За реконструкцију и подизање нових зелених површина препоручују се углавном аутохтоне врсте које треба да буду заступљене са минимум 50%. У складу са дефинисаном наменом целина, предвидети тип и спратност засада;
- 16) Утврдити обавезу редовног одржавања зеленила и сузбијање и контролисање алергенних и инвазивних врста. Инвазивне (алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis*

*occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);

- 17) Обратити пажњу на физичко и визуелно издвајање простора за спортске активности у контактним зонама са површинама других намена;
- 18) Планирати заштиту и унапређивање стања пољопривредног земљишта водећи рачуна о његовом потенцијалу и производној вредности:
  - a. спречити фрагментацију квалитетног пољопривредног земљишта изградњом инфраструктуре, комуналних објеката и сл.;
  - b. избегавати планирање стамбене и друге изградње на обрадивом пољопривредном земљишту прве, друге, треће, четврте и пете бонитетне класе и дефинисати услове изградње објеката у функцији пољопривреде и пољопривредне производње (економски, помоћни, објекти фарме и др.);
  - c. заузимање пољопривредних површина у непољопривредне сврхе допуштено је ради пошумљавања земљишта најслабијег производног потенцијала (изnad пете бонитетне класе) и земљишта контаминираних материјама штетним по људско здравље, спровођења биолошких и техничких мера заштите водоакумулација и терена изложених ерозији;
- 19) Предвидети типове објеката који прате постојећу физичку структуру окружења, традиционалан начин организације и уређења парцела, као и коришћење локалних грађевинских материјала за изградњу објеката;
- 20) Мерама кроз предметни План спречити одвијање делатности у склопу објеката који могу да угрозе околину, односно који користе токсичне, или у процесу производње производе опасне материје, буку, непријатне мирисе и сл.;
- 21) Обавезно је перманентно одржавати највиши ниво комуналне хигијене на подручју обухваћеном границама Планског акта. Предвидети организовано примарно депоновање комуналног отпада, који мора бити прикупљен на одговарајући начин, постављањем специјалних судова за прикупљање отпада. За евакуацију отпада на депонију планирати надлежно комунално предузеће;
- 22) Планом дефинисати да уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
- 23) Утврдити обавезу хидрографских истраживања термалних и маломинерализованих вода и оверу резерви за сваког крупног потрошача;
- 24) Утврдити смернице за контролисано коришћење подземних вода и забрану индивидуалног каптирања извора;
- 25) Планом утврдити мере и услове према којима изградњи било ког објекта претходи инфраструктурно опремање локације;
- 26) Изградњу нових објеката (стамбених, пословних, услужних и др.) условити обезбеђивањем довољног броја паркинг места, како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама, или на коловозу;
- 27) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина, локација и објеката који не задовољавају санитарно-еколошке стандарде („дивљи“ и нехигијенски објекти, дивље интерне депоније, итд.);
- 28) Прописати уградњу опреме по савременим технологијама како би се могући негативни утицаји на околину свели на најмању могућу меру;
- 29) Планом дефинисати да уколико се током радова нађе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. У поступку доношења Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. При изменама планског документа, потребно је поднети нови захтев.
6. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 2. тачка 1. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

### ***О бразло жење***

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 05.09.2018. године Захтев заведен под 03 Бр. 020-2462/1 ЛП Инфраструктура Шабац, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, ул. Карађорђева бр. 27, Шабац, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Бања Владимирци“ у Владимирцима.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се План детаљне регулације ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Бања Владимирци“ у Владимирцима и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину за План („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 29/17), Планом генералне регулације насеља Владимирци („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 7/15). Укупна површина обухвата планског документа износи 10 ha у К.О. Бобовик и обухвата две целине: целина 1 – бањски комплекс (зона смештајних капацитета, зона спорта, рекреације, туризма и угоститељства, зона здравствене неге и зона зелених парковских површина) и целина 2 – зона инфраструктурних објеката и радна зона, у којој је планирана и зона геотермалне бушотине и зоне производне и стакленичке/пластеничке производње.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. При томе се имало у виду да у просторном обухвату Плана нема нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, објекта геонаслеђа, као ни евидентираних природних добара.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-испр. и 14/2016); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука - УС и 14/2016); чл. 20; Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001).

Израда Плана детаљне регулације „Бања Владимирци“ у Владимирцима, може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да његово спровођење неће утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017 и 3/2018-исправка, Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 50/2018).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви x 2



2286

2784-04/15  
01.10.2018

ЈП „ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ“

Сектор за изградњу

Служба за просторно и урбанистичко планирање

15000 ШАБАЦ  
Карађорђева 27

На основу вашег захтева број 2784-04/5 од 29.08.2018. године, наш број 953-18374 од 30.08.2018. године, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације „Бања Владимирици“ у Владимирицима, а у складу са чланом 27, 28 и 46. Закона о планирању и изградњи („Сл.Гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10УС, 24/11,121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14), Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.Гл.РС“, број 31/2010) и Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.Гл.РС“, број 64/2015), овим путем Вас обавештавамо следеће:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС“, бр 105/2013, 119/2013 и 93/2015), у оквиру границе плана од објекта из наше надлежности налази се:

- Државни пут II А реда број 140, Звезд-Владимирици-Лојанице  
Овим планом је предвиђено:

Изградња саобраћајног прикључка на предметни државни пут на стационажи км 005–693

- Подбушивање државног пута 140 на км 05+699 за цевовод пречника 100мм

**Приликом израде Плана детаљне регулације, потребно је испунити следеће услове:**

- При изради предметног плана, решења ускладити са Законом о путевима ("Сл.Гл.РС", број 41/18), Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", број 72/09, 81/09, 64/10УС, 24/11,121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14), планском документацијом вишег рела.
- Информације о стању путне мреже на предметном подручју, као и тачне податке о стационажама државних путева можете добити од стране надлежног Предузећа за путеве на вашој територији, коме су предметне деонице државних путева поверене на заштиту и одржавање.
- У графичким цртежима плана дати тачне стационаже по Референтном систему државних путева (Референтни систем државних путева можете преузети са сајта ЈП „Путеви Србије“ [www.putevi-srbije.rs](http://www.putevi-srbije.rs)).
- У делу изградње саобраћајних прикључака, на државни пут другог реда, мора бити заснован на принципу максималног уклапања перспективног решења у ниво изграђености пута.
- Решење саобраћајних прикључака на државни пут другог реда мора бити у складу са следећим:
  - обезбедити зоне потребне прегледности..
  - узети у обзир ПГДС у 2017 години
  - са полупречничима лепеза у зони прикључења који морају бити утврђени на основу криве трагова меродавног возила,
  - просторне карактеристике терена,
  - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
  - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута,
  - са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50t по осовини),
  - коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован еходно члану 41. и 42. Закона о путевима („Сл.Гл.РС“ бр.41/18).
- елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијус си окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима ("Сл.Гл.РС", број 41/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.Гл. РС", број 50/2011).
- Повезивање постојећих и нових саобраћаја планирати у складу са чланом 41 и 42. Закона о путевима („Сл.Гл.РС“, број 41/18) уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на државном путу. Повезивање искључиво базирати, па овим планом, дефинисаним прикључним местима. Предвиђено планирати и спроводити уз поштовање и примену свих важећих прописа и норматива из области саобраћаја и услова ЈП „Путеви Србије“.
- Планом предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 34., 35. и 36. Закона о путевима ("Сл.Гл.РС", број 41/18), тако да први садржај објекта високоградње, морају бити удаљени минимално 10.0м од ивице земљишног појаса државног пута другог реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном путном правцу.  
У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање ружника, каменолома и депонија отпада и смећа.



Београд,  
Булевар краља Александра бр. 282

- Планом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања прелметног пута.
- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл.Гл.РС" број 41/18), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 33. став 2. Закона о јавним путевима ("Сл. Гл. РС", број 41/18), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл.. **ако су за извођење тих радова прибављени услови и решење из чл. 17. став 1. Тачка 2 овог закона**

• **Инсталације**

- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви - својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.

➤ Општи услови за постављање инсталација:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

➤ Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушењем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,00m** са сваке стране.
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,50m**.
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи **1,20m**.

⇒ Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљиног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од **7,00m** од највише коте коловоза до ланчанице, при најспровољнијим температурним условима.

- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или наасипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.

- **Услови за паралелно вођење предметних инсталација са предметним путевима:**

- предметне инсталације морају бити поставље минимално **3,00 m** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насила трупа пута или срочње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или наасипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- Инсталације уз аутопут могу се планирати ван заштитне ограде аутопута.

**Након уградње датих услова, потребно је да нам План доставите на проверу испуњености ових услова.**

Осoba за контакт: Светлана Јелић, грађ.инж. тел: 011 30 40 695

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви
3. Одељење за пројектну документацију



Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА  
Сектор за инспекцијске послове  
Одељење за санитарну инспекцију  
Одсек за санитарни надзор  
Број: 530 - 353 - 16/2018 - 10  
Датум: 31.8.2018.г.  
ШАБАЦ

2784-04  
04.09.2018

Санитарни инспектор Министарства здравља, Сектор за инспекцијске послове, Одељење за санитарну инспекцију, Одсек за санитарни надзор Шабац, решавајући по захтеву ЈП „Инфраструктура“ Шабац у предмету издавања санитарних услова од интереса за израду Плана детаљне регулације „Бања Владимирци“ у Владимирцима, инвеститора Општина Владимирци, у катарској општини Бобовик, на катастарским парцелама број: 85/1, 87/67, 88/13, 90/1, 90/2, 90/3, 90/4, 91/6, 412/6, 413/7, и делови парцела број: 88/14, 88/18, 88/19, 88/20, 91/1, 91/4, 93/2, 93/3, 254/1, 254/2, 254/3, 265, 266, 277, 278, 279, 280/1, 282, 283/1, 286/2, 287/2, 409/2, на основу чл. 136. и чл. 140. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр.18/2016 ), чл. 6 и 7. Закона о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“, бр. 36/2015), чл. 2,3, и 16. Закона о санитарном надзору („Сл.гласник РС“, бр. 125/2004), издаје следеће санитарне

### УСЛОВЕ

I ОБЕЗБЕДИТИ довољне количине здравствено безбедне текуће воде за пиће под прописаним притиском, ради неометаног обављања свих планираних делатности прикључењем свих објекта на мрежу Централног водовода Владимирци.

II ОБЕЗБЕДИТИ одвод свих отпадних вода из будућих, планираних објеката у мрежу централне канализације насељеног места Владимирци.

Решење ступа на снагу даном уручења  
Жалба не одлаже извршење

### Образложење

Дана 30.8.2018.године Министарству здравља, Сектор за инспекцијске послове, Одељење за санитарну инспекцију, Одсек за санитарни надзор за Мачвански управни округ Шабац обратио се инвеститор ЈП „Инфраструктура“ Шабац у име Општине Владимирци, захтевом за давање услова од интереса за израду Плана детаљне регулације за „Бању Владимирци“ у Владимирцима.

Инвеститор израде овог планског документа је Општина Владимирци.  
Уз захтев поднет је графички прилог са границама обухвата будућег Плана детаљне регулације.

Републички санитарни инспектор је брижљиво, детаљно размотрио захтев као и приложену и преузету документацију, и на основу овлашћења из чл. 16. Закона о санитарном надзору («Сл.гласник РС», бр. 125/2004), издао је решење којим се одређују општи санитарни услови, као у изреци.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

На основу чл. 29. Закона о санитарном надзору („Сл.гласник РС“, бр. 125/2004), незадовољна страна може изјавити жалбу Министру здравља Републике Србије у року од 8 дана од дана уручења.

Жалба са 470 динара уплаћене републичке административне таксе подноси се Одсеку за санитарни надзор, Шабац, ул. Господар Јевремова 6/3.

Решено у Министарству здравља, Сектор за инспекцијске послове, Одељење за санитарну инспекцију, Одсек за санитарни надзор Шабац, под бројем: 530-353-16/2018-10 дана 31.8.2018. године.

Услове доставити:

1. ЈП „Инфраструктура“ Шабац
2. Општина Владимирци
3. Архиви

РЕПУБЛИЧКИ САНИТАРНИ

ИНСПЕКТОР

*Борка Кокановић*  
Др Борка Кокановић



Датум 02.11.17  
ш.А.А.Е.

Република Србија  
**ОПШТИНА ВЛАДИМИРЦИ**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
Одељење за урбанизам,  
грађевинарство и инспекцијске послове  
Број: 501-50/17-IV/03  
30.10.2017. године  
**ВЛАДИМИРЦИ**

Општинска управа општине Владимирци – Одељење за и урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/2010), решавајући по захтеву **ЈУП „ПЛАН“ ШАБАЦ**, ул: Косте Абрашевића бр. 10, а у вези потребе израде плана детаљне регулације „Бања Владимирци“ у Владимирцима, доноси:

### М И П І Љ Е Њ Е

**За потребу израде плана детаљне регулације „Бања Владимирци“ у Владимирцима, пије потребна израда извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.**

Граница ПДР обухвата површину око 10 ха катастарске општине Бобовик. Површина је омеђена границом ПГР насеља Владимирци, границом кат.пар.бр.279 КО Бобовик, планираним коридором новопројектоване 14.и границама кат.пар.бр. 89/6, 89/9 и 91/5 КО Бобовик. У складу са Законом, граница плана може бити коригована нацртом плана. Планом генералне регулације насеља Владимирци (Сл.лист града Шапца, општина Богатић, Владимирци и Коцељева бр. 7/15) условљена је израда плана детаљне регулације за ово подручје које се налази у зони Тз 16 – бањски комплекс.

Бањски комплекс је планиран на територији КО Бобовик, није у обухвату плана генералне регулације или је због планиране саобраћајнице и њеног повезивања са уличном мрежом насеља дефинисан као орјентациона зона, поред бањског туризма, могућа је изградња објекта и уређење површина намењених спорту и рекреацији.

Искључиво је забрањено: становање, производне делатности, пословање (сем пословања у функцији бањског туризма, спорта рекреације и угоститељства).

Уколико се у будућности буду реализовали пројекти предвиђени Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је потребна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“бр. 114/08), за исте је неопходно поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, односно захтев за давање сагласности на студију о процени утицаја на животну средину. Остали пројекти који се буду реализовали, а нису предвиђени поменутом Уредбом, не смеју вршити никакве штетне утицаје на животну средину.

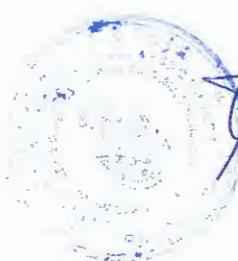
Мишљење доставити :

ЈУП план Шабац

Архиви.

Предмет обрадио  
Зоран Лазаревић, динл. инг

*Зоран Лазаревић*



Руководилац одељења  
Иван Вуковић, дипл.тех.

*Иван Вуковић*