

На основу члана 5. став 3., члана 6. став 3., 4. и 8., члана 7а став 3.,4. и 7. , члана 11. и члана 38б Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/01, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12, 47/13 и 68/14), члана 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије“, број 62/06, 47/11 , 93/12 , 99/13-усклађени дин.изн., 125/14-усклађени дин.изн.,95//15-усклађени дин.изн.,83/16, 91/16-усклађени дин.изн.,104/16-др. закон,96/17-усклађени дин.изн.), члана 32. став 1. тачка 3) Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“,бр. 129/07 и 83/14-др.закон,101/16- др.закон), члана 47. став 1. тачка 3) Статута општине Владимирци („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 4/14 – пречишћен текст и 15/15), Скупштина општине Владимирци, на седници одржаној дана 30.11.2017.године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О УТВРЂИВАЊУ ЕЛЕМЕНАТА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ**  
**ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ ЗА 2018. ГОДИНУ**

**Члан 1.**

Овом Одлуком се утврђују елементи пореза на имовину за територију општине Владимирци и то:

- стопе за обрачун пореза на имовину за обвезника који води пословне књиге и за обвезника који не води пословне књиге;
- коефицијентима за утврђивање основице пореза на имовину за непокретности обвезника који води пословне књиге у случају из члана 6. став 8. Закона о порезима на имовину;
- стопа амортизације на вредност непокретности која је предмет пореза на имовину за обвезника који не води пословне књиге.

**Члан 2.**

Стопе пореза на имовину у општини Владимирци износе:

1. На права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - 0,4%.
2. На права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге - 0,20%.
3. На права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

НА ПОРЕСКУ ОСНОВИЦУ	ПЛАЋА СЕ НА ИМЕ ПОРЕЗА
(1) до 10.000.000 динара	0,40%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке(1) + до 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке(2) + до 1,0% износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + до 2,0% на износ преко 50.000.000 динара.

### Члан 3.

У случају када не постоји исказана вредност непокретности код обвезника који воде пословне књиге у складу са чланом 7. став 1. Закона о порезима на имовину, обвезник који води пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину, просечне цене одговарајућих непокретности на територији општине Владимирци множи са коефицијентом у зони у којој се она налази, а који износи:

1. 1,00 - за непокретности у првој зони- најопремљенијој зони,
2. 0,80 - за непокретности у другој зони,

### Члан 4.

Стопа амортизације за коју се умањује утврђена вредност непокретности обвезника који не води пословне књиге, а која је предмет пореза на имовину, осим за земљиште, у општини Владимирци износи 1% годишње применом пропорционалне методе, а највише 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта.

### Члан 5.

Одредбе ове Одлуке спроводиће Општинска управа општине Владимирци - Одељење за привреду финансије и урбанизам –Одсек за утврђивање и наплату локалних јавних прихода.

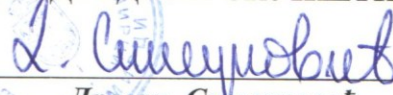
### Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, а примењиваће се од 1. јануара 2018. године.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ**

Број: 436-20/17-I од 30.11.2017.године

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**



*Драган Симеуновић*

